

Behagliche 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Bad Vöslau



Objektnummer: 741

**Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese rund 63m² große **derzeit vermietete** 2-Zimmer Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Mehrparteienhauses.

Sie verfügt über einen Vorraum, einer zentral gelegenen Wohnküche samt Einbaugeräten, mit Ausgang auf den westseitig ausgerichteter Balkon, einem Schlafzimmer mit angrenzenden Schrankraum, sowie einem Badezimmer mit Toilette, WM-Anschluss, Dusche, und Waschbecken und einem extra Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung). Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektroboiler. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Sat-TV ist vorhanden.

Der Mietvertrag ist befristet und endet am 31.Oktober 2027.

Die Wohnung ist nicht nur mit Auto sondern auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln aufgrund der Nähe zum Hauptbahnhof Bad Vöslau sehr gut zu erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap