Attraktives Hanggrundstück in Kennelbach zu verkaufen!



Objektnummer: 704
Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 6921 Kennelbach 725.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH Kirchstraße 10 6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



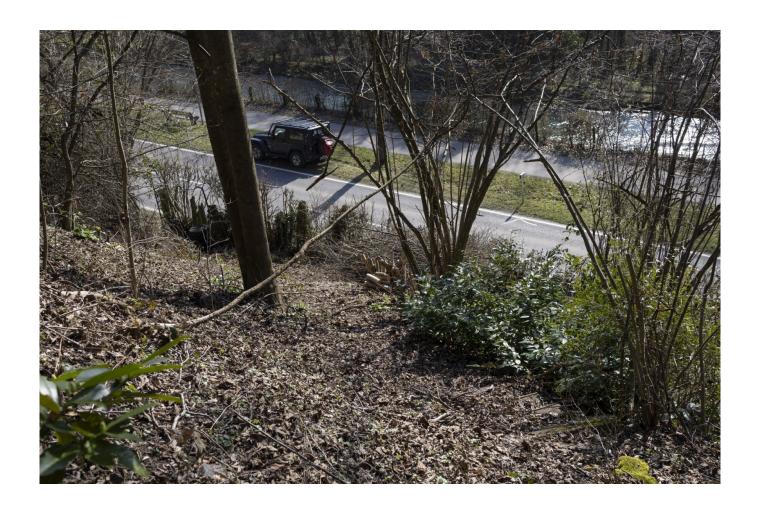


















Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause mit besonderem Charakter und einzigartigem Ausblick? Dieses attraktive Grundstück in Kennelbach bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens!

Grundstücksdetails:

- ? Gesamtfläche: ca. 997 m²
 - Ca. 600 m² als Bauland gewidmet
 - Ca. 397 m² Freifläche
 - ? Starke Hanglage mit ca. 30 m Höhenunterschied
 - ? Sonnige Südwest-Ausrichtung mit eingeschränkter Seesicht im Norden
 - ? Maximale Bauhöhe von 18 m ermöglicht beeindruckende Architektur
 - ? Ruhige Lage ohne direkte Bebauungsmöglichkeit vor dem Grundstück
 - ? Option zum Erwerb eines Parkplatzes von der Gemeinde (ehemals vorgesehen)

Besondere Rahmenbedingungen:

- ? Erhalt der natürlichen Umgebung: Bäume dürfen nur im Rahmen eines Bauvorhabens gerodet werden.
- ? **Genehmigungsnaher "Peter-Winder-Plan" von 2011** mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten, u.a. einem Schwimmbad auf optimaler Sichtlinie.
- ? Geologischer Bericht: Keine Hangsicherung an der Bergseite erforderlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <1.500m Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <2.000m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap