

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Anthering



Objektnummer: 507/2756

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5102 Anthering
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	68,74 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	7,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	338,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



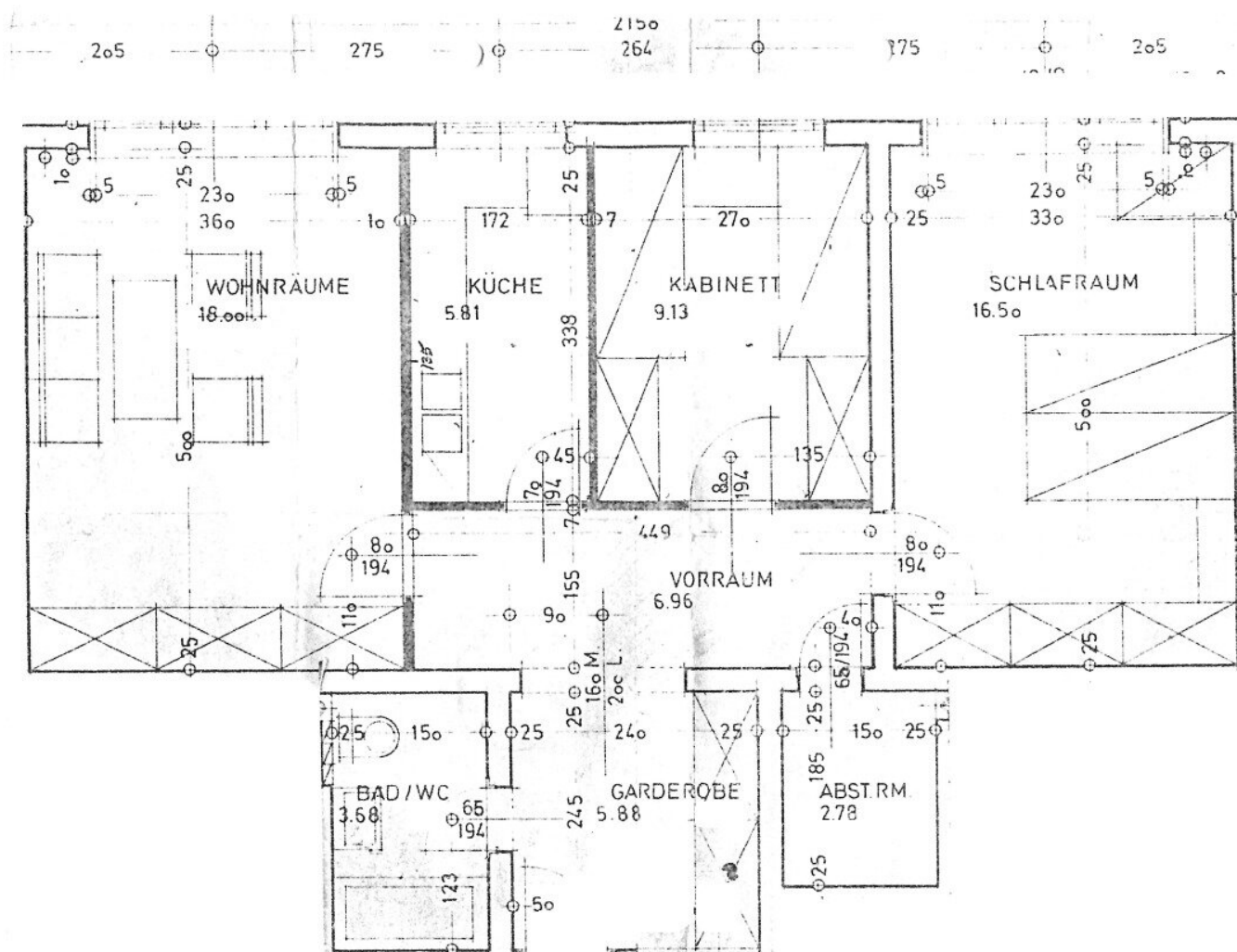
Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675







Objektbeschreibung

Nah an der Stadt!

Zum Verkauf gelangt diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von ca. 68,74 m². Sie ist durch die vielen Fensterfronten lichtdurchflutet, hat aber keinen Balkon.

Sie bietet eine separate Küche, einen großzügigen Wohn-Essbereich, ein Kabinett und ein geräumiges Schlafzimmer. Ein großer Vorraum, ein Abstellraum und ein Bad mit WC komplettieren diese geräumige Wohnung in diesem Mehrparteienhaus. Zur Wohnung gehören auch noch ein Kellerabteil. Ein markierter KFZ-Außenstellplatz ist vorhanden, aber nicht zugewiesen.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m



Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.