

Garagenpark bestehend aus 5 Garagen - für Anleger und/oder Eigennutzer



Objektnummer: 160873

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sallerstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	70,35 m ²
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



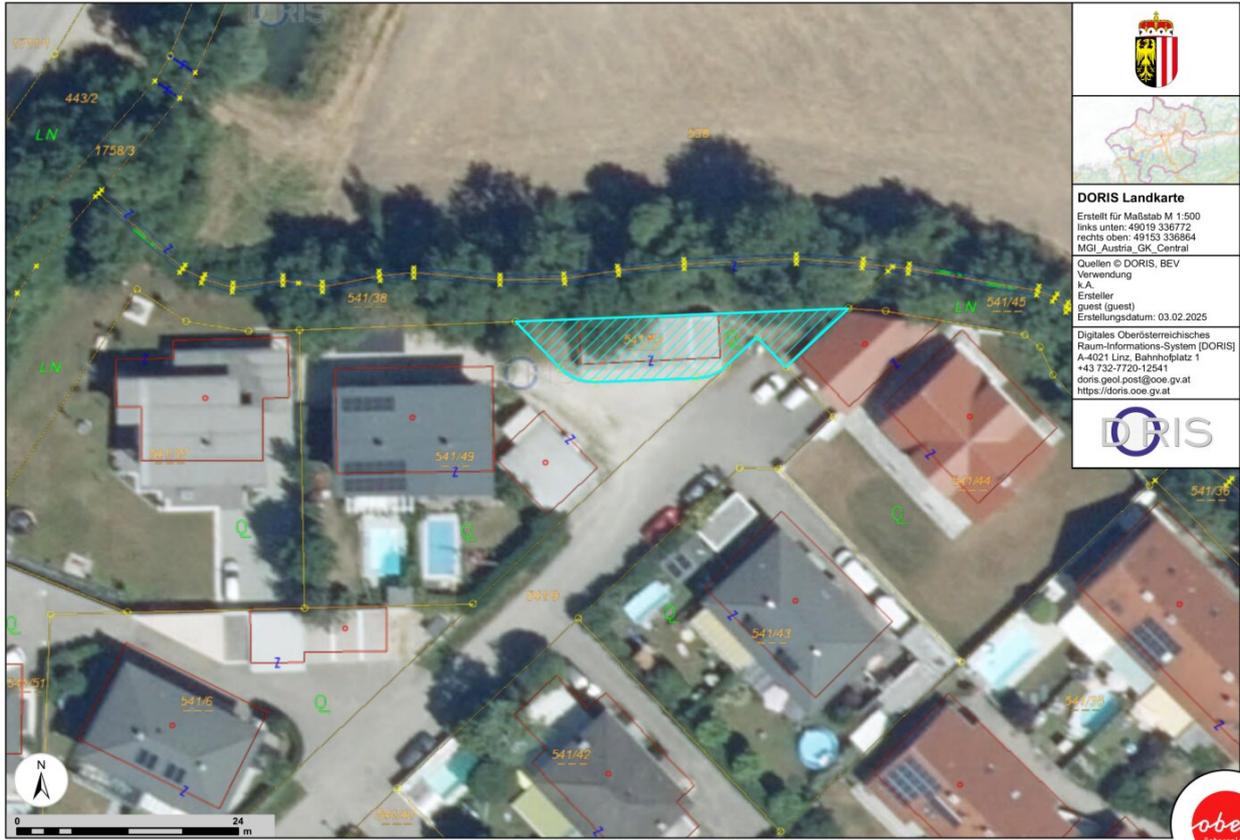
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Dieser Garagenpark - bestehend aus 5 Einzelgaragen - befindet sich am Ende einer Sackgasse im Stadtteil Vogelweide.

4 Garagen wurden im Jahr 2009 errichtet. Das Foliendach wurde 2017 erneuert.

Die 5. Garage wurde 2019 errichtet.

Nutzfläche je Garage: 14,07 m²

Höhen (ca.):

Garagen 1-4: 212 cm, Tor-Durchfahrtshöhe 201 cm

Garage 5: 223 cm, Tor-Durchfahrtshöhe 212 cm

Rechts und links der Garagen ist noch Grundfläche vorhanden, die für weitere KFZ oder z.B. für Anhänger genutzt werden kann.

Auf dem Grundstück befinden sich keine Anschlüsse für Strom und Wasser.

Derzeit sind 3 Garagen vermietet, 2 Garagen werden vom Eigentümer genutzt und stehen dem Käufer sofort zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.250m



Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <2.250m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.