

Moderne 1-Zimmer-Wohnung nahe der Alten Donau



Objektnummer: 83842

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,25 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	698,21 €
Kaltmiete (netto)	548,25 €
Kaltmiete	634,73 €
Betriebskosten:	86,48 €
USt.:	63,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

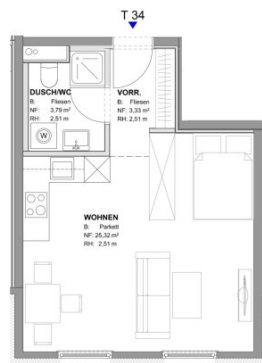


Andreas Minarik

EHL Wohnen GmbH







Einrichtungen beispielhaft.
Änderungen vorbehalten.
Der Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.

PREMIUM
Immobilien Investment

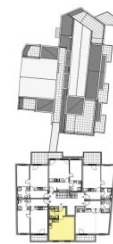


DONAUFLIEDER STRASSE 98

TOP 34

MÖBELIERUNGSVORSCHLAG

GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



Wohnnutzfläche: 32,44 m²



PROKON
bau-und planungs GmbH

2345 Braun am Gellberg,
Industriestrasse 02
Zweigstelle Planung:
1150 Wien
Schmutzergasse 2/56

Tele: +43 1 890 12 14
Fax: +43 1 890 12 14 14
Mail: office@prokon.at
Web: www.prokon.at

DATUM: 18.09.2019

PLANNER:
Arch. SCHUTZ/PROKON/BAU-UND PLANUNG



Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung nahe der Alten Donau

Dieser moderne Neubau nahe der Alten Donau vereint gärtnerischen Grünraum mit der Urbanität der Großstadt. Die Donau und die Alte Donau erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Beide bieten Ihnen tolle Freizeitangebote für lange Spaziergänge, Radtouren und Schwimmmöglichkeiten. Die gute Anbindung, sowie die optimale Infrastruktur zeichnen dieses Objekt besonders aus. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind im direkten Umfeld zu finden.

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und gliedert sich in einen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie einen Vorraum.

Ausstattung:

- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Parkett im Wohnraum
- Fliesen in den Nassräumen
- Kellerabteil
- Lift im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindungen:

Straßenbahn 25, 26

Nebenkosten:



4 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.