

Charmantes Einfamilienhaus in Kapfenberg - großzügig angelegt!



Objektnummer: 4810

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laubengasse 12
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	480,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,78
Kaufpreis:	165.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein einzigartiges Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität zu einem unschlagbaren Preis von nur 165.000,00 €. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 125 m² erstrecken sich insgesamt 6 Zimmer, die genügend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Rückzugsort für ruhige Stunden, als Spielzimmer für die Kinder oder als Homeoffice – hier finden Sie die perfekte Lösung für jeden Lebensstil.

Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen sowohl eine Garage als auch ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung. So haben Sie stets ausreichend Platz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m

Bäckerei <2.150m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <1.925m

Geldautomat <2.175m

Post <2.250m

Polizei <2.200m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.225m

Flughafen <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap