

Neuwertige Mietwohnung mit herrlich großen Zimmern!



Objektnummer: 4813

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Gesamtmiete	767,06 €
Kaltmiete (netto)	482,70 €
Kaltmiete	701,68 €
Betriebskosten:	171,08 €
USt.:	65,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

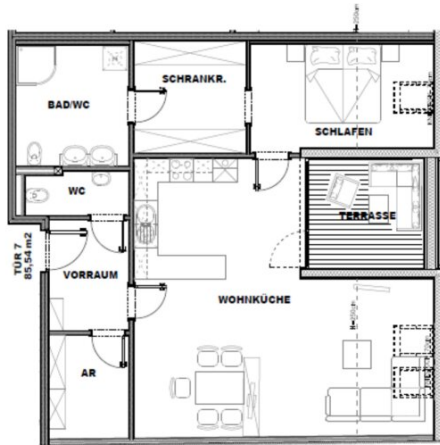
Immobilien Rothbart GmbH



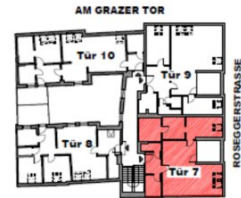


WOHNEN ROSEGGERSTRASSE 27

ROSEGGERSTRASSE 27, 8600 BRUCK AN DER MUR



Tür 7	Dachgeschoß
Vorraum	5,59 m²
WC	2,82 m²
AR	5,23 m²
Wohnküche	42,76 m²
Schlafen	12,48 m²
Schrankraum	7,99 m²
Bad/WC	6,67 m²
Wohnfläche Tür 7	85,54 m²
Terrasse	8,06 m²



Für Mietverträge heranzuziehen - finale Version

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Schriftfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen und Grundangaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben im Mietvertrag. Stand Juni 2022

SEVO ServiceWohnen GmbH

ImmobilienRothbart

DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Mietwohnung mit großer Wohnküche, Schlafzimmer, Schrankraum, Bad/WC, Vorraum und Abstellraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <775m

Universität <3.775m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <300m

Polizei <3.525m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap