

Moderne 4-Zimmer-Wohnungen in schöner Ruhigen Lage!



Objektnummer: 1286914

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.430,50 €
Kaltmiete (netto)	1.155,00 €
Kaltmiete	1.315,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	115,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



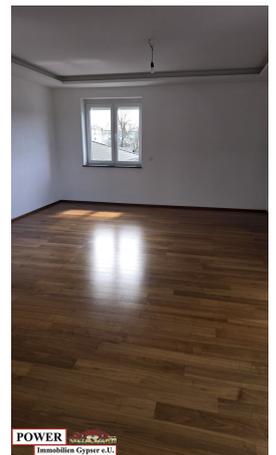
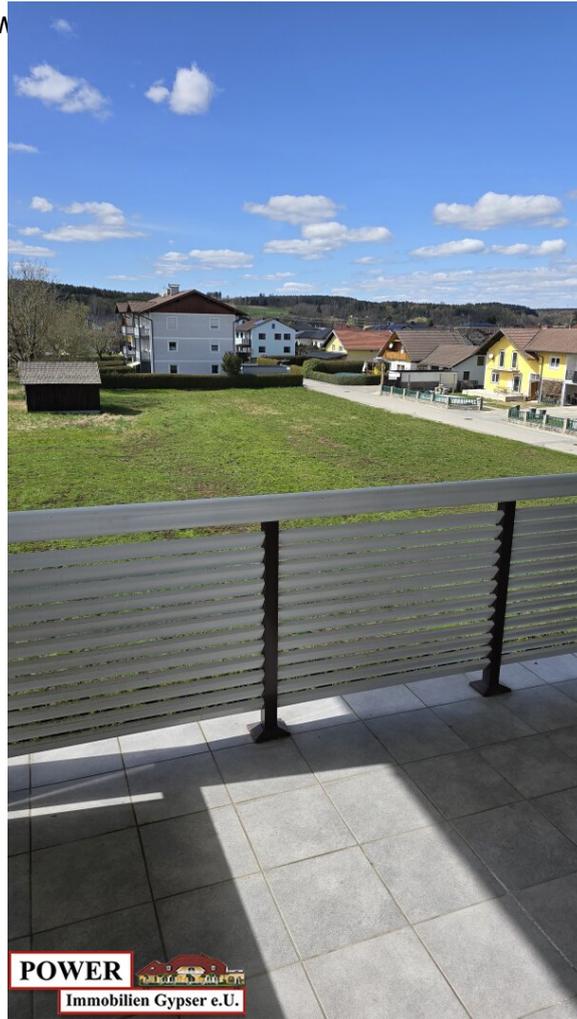
Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur







LIEGENSCHAFT GB. 40117 Mattighofen, EZ 1940, Gst.Nr. 504/5
 Liegenschaftsadresse: Haslingerstraße NB, 5230 Mattighofen



2. OBERGESCHOSS

PARIFIZIERUNGSPLAN M 1:200

WOHNUNG 1
 AUME
 JAUME
 SE
 I 1
 WOHNUNG 2
 AUME
 AUME

WEO 3: WOHNUNG 3
 WOHNRAUME
 NEBENRAUME
 BALKON

WEO 4: WOHNUNG 4
 WOHNRAUME
 NEBENRAUME
 BALKON

WOHNUNG 5
 AUME
 AUME

WEO 6: WOHNUNG 6
 WOHNRAUME 118,33 m²
 NEBENRAUME 13,73 m²
 BALKON 26,40 m²

WEO 7 - 8: ABSTELLPLATZ 1 - 2
 PKW - ABSTELLPLATZ 1 - 2

WEO 9 - 18: ABSTELLPLATZ 3 - 12
 PKW - ABSTELLPLATZ 3 - 12

POWER

INSAM GE

Immobilien Gypser e.U.



118,33 m²
 13,73 m²
 26,40 m²

Objektbeschreibung

Diese **großzügige ca.118 m² große Wohnung** bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause mit **angenehmen Wohngefühl sondern auch genügend Platz.**

Die Wohnung ist mit einer modernen **Einbauküche** ausgestattet.

Ein großzügiger Balkon ladet dazu ein, die frische Luft und die Umgebung zu genießen.

Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze wie auch Abstellräume zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach wünschenswert.

Mattighofen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof,

was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Vereinbaren sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap