

VIEL PLATZ und SONNENBALKON



Balkon am Vormittag

Objektnummer: 1415

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohlweggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	218,51 €
USt.:	24,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

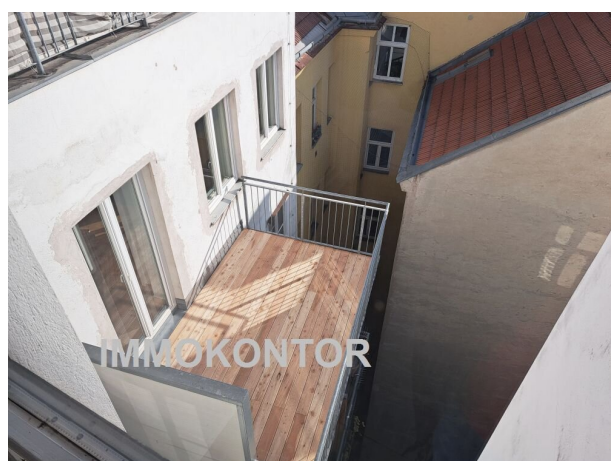
Ihr Ansprechpartner

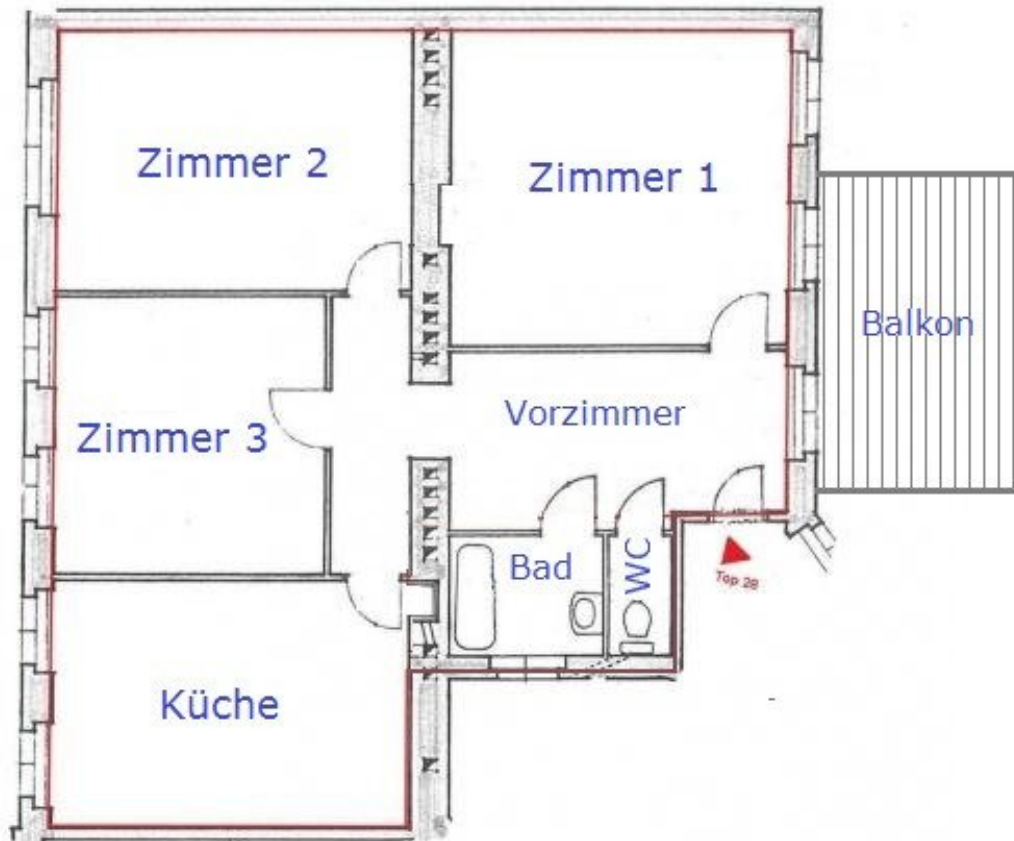


Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien







Objektbeschreibung

Das Sahnehäubchen der Wohnung ist der riesige, südseitige Balkon - viel Platz zum Chillen, viel Platz zum Sonnen. Durch das hohe Stockwerk - vierter Stock und natürlich mit Lift - ist die Nähe zur Sonne gesichert!

Die Wohnung selbst hat ein zentrales Vorzimmer, eine Wohnküche - mehr mit dem Charakter Küche als Wohnzimmer - und drei weiteren Zimmern. Alle Zimmer sind groß und getrennt begehbar. Vom zentralen Vorzimmer geht es zu den Nebenräumen Badezimmer und WC.

Die Wohnung ist eine Besichtigung wert!

Bei der Preisgestaltung wurden die anstehenden Sanierungsarbeiten am Gebäude berücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap