

Gemütliche 1,5-Zimmer Wohnung in der Kalvarienberggasse



Objektnummer: 8128/119

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	699,59 €
Kaltmiete (netto)	501,00 €
Kaltmiete	635,99 €
Betriebskosten:	134,99 €
USt.:	63,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die rund 45 m² große 1,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Parteien-Hauses. Vom Vorzimmer gelangt man in die Wohnküche, in das Badezimmer sowie die separate Toilette. Von der Wohnküche gelangt man in das kleine Schlafzimmer ohne Fenster.

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- Wohnküche
- Kabinett
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap