

Moderne Gartenwohnung in Feldkirchen bei Mattighofen!



Badezimmer

Objektnummer: 7401/967

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	46,69 m ²
Keller:	3,22 m ²
Gesamtmiete	941,38 €
Kaltmiete (netto)	742,06 €
Kaltmiete	941,38 €
Betriebskosten:	199,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur







Objektbeschreibung

Moderne Gartenwohnung in Feldkirchen bei Mattighofen!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese neuwertige Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf **57,2 m²** großzügigen Raum für Ihr Familienleben. Die **2 Zimmer** sind perfekt geschnitten und bieten sowohl Rückzugsorte als auch Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Die monatliche Miete beträgt **941,38 €**. Diese Investition in Ihre Lebensqualität zahlt sich aus! Genießen Sie den direkten Zugang zu Ihrem eigenen **Garten** und der **Terrasse**, wo Sie entspannen und die frische Luft genießen können.

Zusätzlich stehen Ihnen eine **Garage** sowie ein **Stellplatz** zur Verfügung, was Ihnen die Parkplatzsuche erspart. Der **Grünblick** sorgt für eine ruhige und angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter **Fliesen** und **Parkett**, sowie einer **Fußbodenheizung**, die für wohlige Wärme sorgt. Die moderne **Einbauküche** lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen. Das **Bad mit Fenster** ist mit einer Dusche ausgestattet und sorgt für eine angenehme Belüftung.

Ein **Personenaufzug** ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, während die **Tiefgarage** zusätzlichen Komfort bietet.

Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend – ein **Bus** bringt Sie schnell und unkompliziert in die Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem **Schulen** und **Kindergärten**, die den Alltag für junge Familien erleichtern.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese traumhafte Gartenwohnung zu besichtigen! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap