

**Charmantes Mehrfamilienhaus in Salzburg – Ideal für
Investoren und kreative Köpfe!**



Objektnummer: 7401/968

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Garten:	296,00 m ²
Keller:	61,00 m ²
Kaufpreis:	715.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

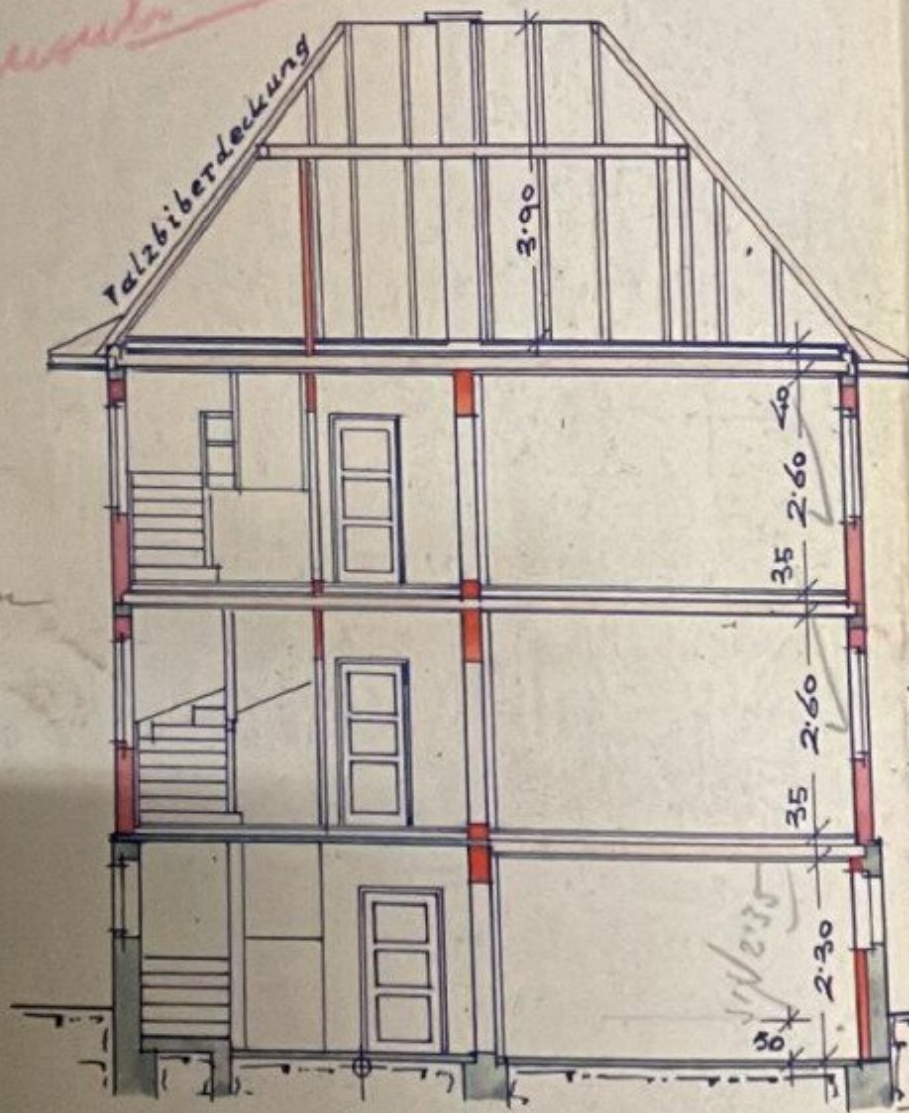
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



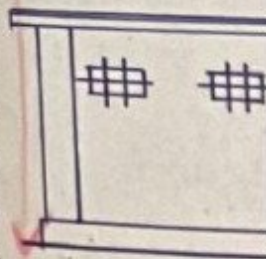


Reinverm. Verbleibende

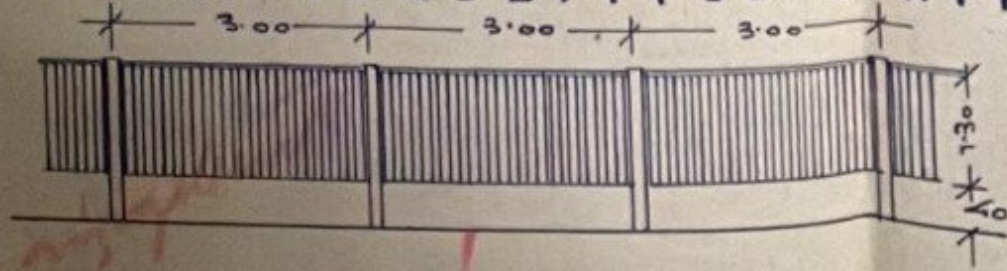
SCHNITT A-B,



Strassenkanalsole



STRASSESEITIGE INFRIE



Objektbeschreibung

Charmantes Mehrfamilienhaus in Salzburg – Ideal für Investoren und kreative Köpfe!

Nutzen Sie die Chance, ein **sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus** im Herzen von Salzburg zu erwerben. Mit einer großzügigen **Fläche von 147 m²** bietet dieses Objekt ein enormes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Hier wird Ihnen die Möglichkeit eröffnet, eine wertvolle Immobilie in einer der schönsten Städte Österreichs zu besitzen. Das Haus verfügt über einen eigenen **Garten**, der Ihnen und Ihren zukünftigen Mietern als Rückzugsort im Freien dient.

Genießen Sie den beeindruckenden **Stadtblick** von den oberen Etagen und erleben Sie die pulsierende Atmosphäre Salzburgs direkt vor Ihrer Haustür. Die Ausstattung mit **Laminat** und **Marmor** bietet eine solide Basis für Ihre Sanierungspläne, während das **Ausbauhaus** Ihnen die Freiheit gibt, Ihre Visionen in die Tat umzusetzen.

Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend – sowohl ein **Bus** als auch der **Bahnhof** sind in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit der Innenstadt und der umliegenden Regionen erleichtert.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: **Ärzte**, **Apotheken**, **Schulen**, **Kindergärten**, eine **Universität**, **Supermärkte**, eine **Bäckerei** und ein **Einkaufszentrum** – alles in kurzer Distanz erreichbar.

Dieses Mehrfamilienhaus ist die perfekte Investition für kreative Köpfe, die die Herausforderung der Sanierung annehmen und ein einzigartiges Wohnkonzept verwirklichen möchten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses spannende Immobilienangebot zu erfahren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap