

Charmante 2-Zimmerwohnung in Ibm!



Badezimmer

Objektnummer: 7401/975

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	982,89 €
Kaltmiete (netto)	762,90 €
Kaltmiete	982,89 €
Betriebskosten:	219,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

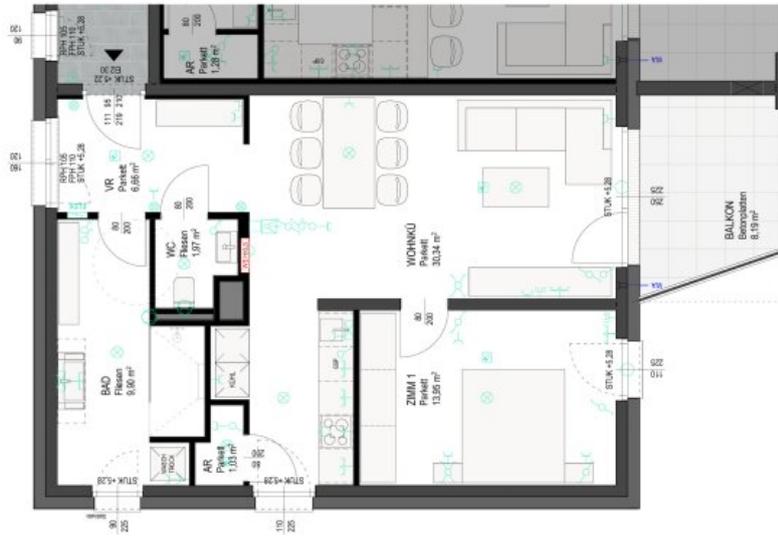


Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Charmante Wohnung in 5142 Ibm – Ideal für junge Familien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne **2-Zimmer-Wohnung** in der **1. Etage** bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von **63,85 m²** und einer Miete von nur **982,89 €** ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für junge Familien.

Genießen Sie die hochwertige Ausstattung dieser Immobilie. Der **Balkon** lädt dazu ein, entspannte Stunden mit atemberaubendem **Bergblick**, **Fernblick** und **Grünblick** zu verbringen. Die Wohnung ist mit **Fliesen** und **Parkett** ausgelegt und verfügt über eine **Fußbodenheizung**, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die **Einbauküche** ist perfekt ausgestattet und bietet Ihnen den idealen Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Das **Bad mit Fenster** und **Dusche** sorgt für zusätzlichen Komfort. Für Ihre Unterhaltung steht Ihnen **Kabel / Satelliten-TV** zur Verfügung.

Ein **Personenaufzug** erleichtert den Zugang zur Wohnung, und auch die **Garage** sowie der **Stellplatz** bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug.

Die **Verkehrsanbindung** ist durch die nahegelegene **Busverbindung** optimal, sodass Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel gelangen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zudem einen **Supermarkt**, der Ihren täglichen Bedarf abdeckt.

Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser charmanten Gemeinschaft in Ibm zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap