

**Verführerische Gartenwohnung in ruhiger Lage - 5143
Feldkirchen bei Mattighofen**



Badezimmer

Objektnummer: 7401/978

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	46,59 m ²
Keller:	3,23 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 35,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	980,57 €
Kaltmiete (netto)	737,10 €
Kaltmiete	980,57 €
Betriebskosten:	243,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH

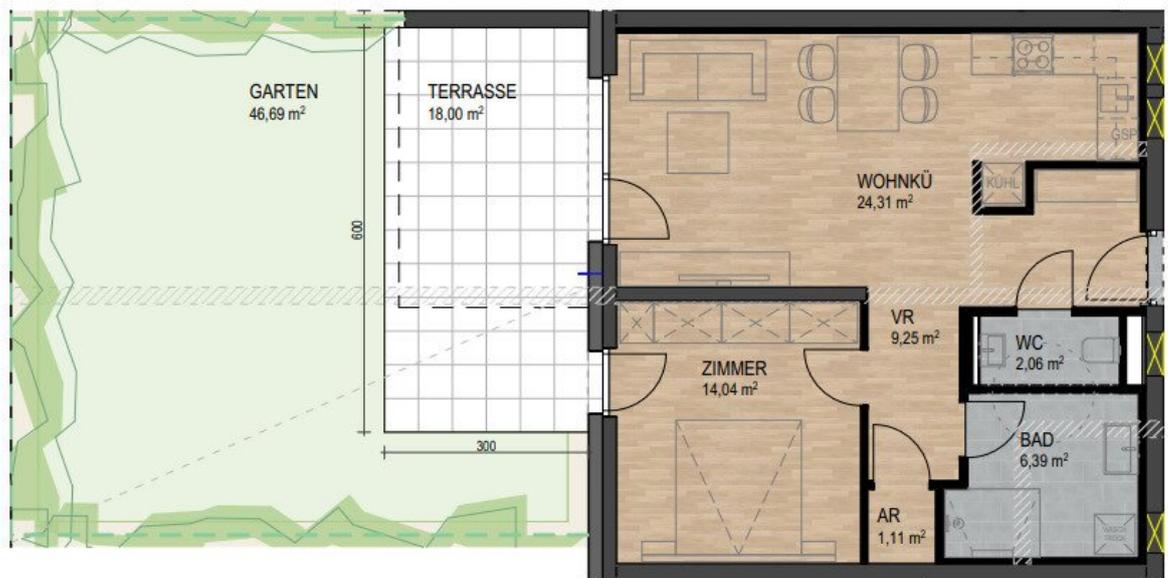
Altheim 36/
5143 Feldki

T +43 664 1
H +43 676 4

Gerne steh
Verfügung.







HAUS D - TOP 5

ERDGESCHOSS

Wohnfläche	57,16 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Garten	ca. 46,69 m ²
Kellerabteil	3,23 m ²

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Objektbeschreibung

Verführerische Gartenwohnung in 5143 Feldkirchen bei Mattighofen – Ideal für junge Familien!

Entdecken Sie diese bezaubernde Gartenwohnung im Erdgeschoss, die Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause bietet, sondern auch eine perfekte Umgebung für Ihre Familie schafft. Mit einer Fläche von **57,16 m²** und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort.

- **Miete:** 980,57 €
- **Garten:** Genießen Sie Ihren eigenen Gartenbereich sowie eine einladende Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien.
- **Parkmöglichkeiten:** Eine Garage sowie zwei Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung.
- **Aussicht:** Lassen Sie sich von einem wunderschönen Fern- und Grünblick verzaubern.

Die Wohnung ist modern ausgestattet mit **Fliesen** und **Parkettböden**, einer **Fußbodenheizung** sowie einer stilvollen **Einbauküche**. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche, was für eine angenehme Belüftung sorgt. Ein **Personenaufzug** bringt Sie bequem von der Tiefgarage in Ihre neue Wohnung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – ein **Bus** bringt Sie schnell zu den umliegenden Orten. Zudem befinden sich eine **Schule** und ein **Kindergarten** in der Nähe, was diese Wohnung besonders attraktiv für junge Familien macht.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine ruhige und familienfreundliche Umgebung zu ziehen, die alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie benötigen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap