

Exklusives Zinshaus/Renditeobjekt mit 15 (größtenteils vermieteten) Wohnungen!



Randering

Objektnummer: 7401/979

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A++ 35,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	4.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusives Zinshaus/Renditeobjekt in 5143 Feldkirchen bei Mattighofen

Profitieren Sie von dieser einmaligen Gelegenheit, ein neuwertiges Zinshaus in der aufstrebenden Region Oberösterreich zu erwerben. Zum Kaufpreis von **4.750.000,00 €** bietet sich Ihnen eine hervorragende Renditechance in einer gefragten Lage.

Das Objekt besticht durch einen beeindruckenden **Fern- und Grünblick**, der den Bewohnern eine hohe Lebensqualität garantiert. Die modernen Wohnanlagen sind optimal ausgestattet und bieten unter anderem:

- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme
- Hochwertige **Einbauküchen**, ideal für gesellige Kochabende
- Offene **Wohnküchen**, die einladend wirken
- Ein **Personenaufzug** für barrierefreien Zugang
- **Kabel- und Satelliten-TV** für beste Unterhaltung
- Tiefgarage für komfortables Parken
- Wasch- und Trockenraum zur praktischen Nutzung
- Nachhaltige **Pelletsheizung**, die die Energiekosten optimiert

Die **Verkehrsanbindung** ist durch nahegelegene **Busverbindungen** hervorragend, was die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. Zudem befinden sich in der Nähe wichtige Einrichtungen wie **Schulen** und **Kindergärten**, was die Attraktivität des Standorts für Familien erhöht.

Dieses Renditeobjekt bietet nicht nur eine sichere Investition, sondern auch die Möglichkeit,

von der Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region zu profitieren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap