

**Attraktives, gepflegtes Eckreihenhaus in Grünlage in der
Baunzen in Purkersdorf**



Objektnummer: 95128

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	207,00 €
Infos zu Preis:	

Gemeindeabg.+Kanalgeb.: ca. € 620,--/Qu. Rückz. Darlehen: dzt. ca. € 873,--/Jahr, bis 1.4.2031

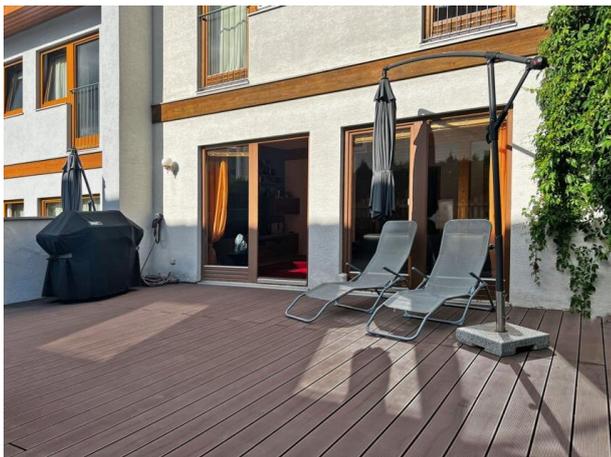
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

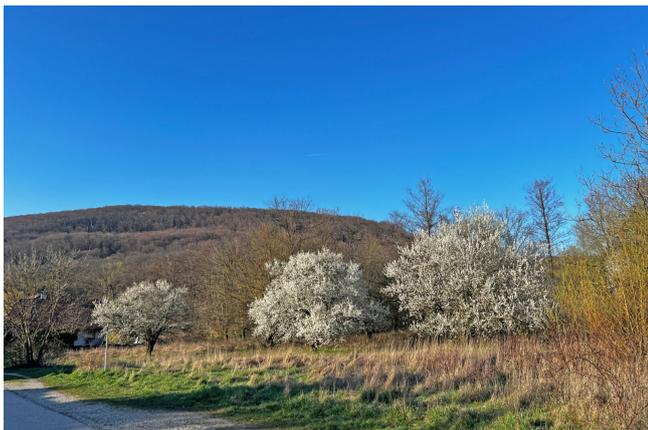
Ihr Ansprechpartner

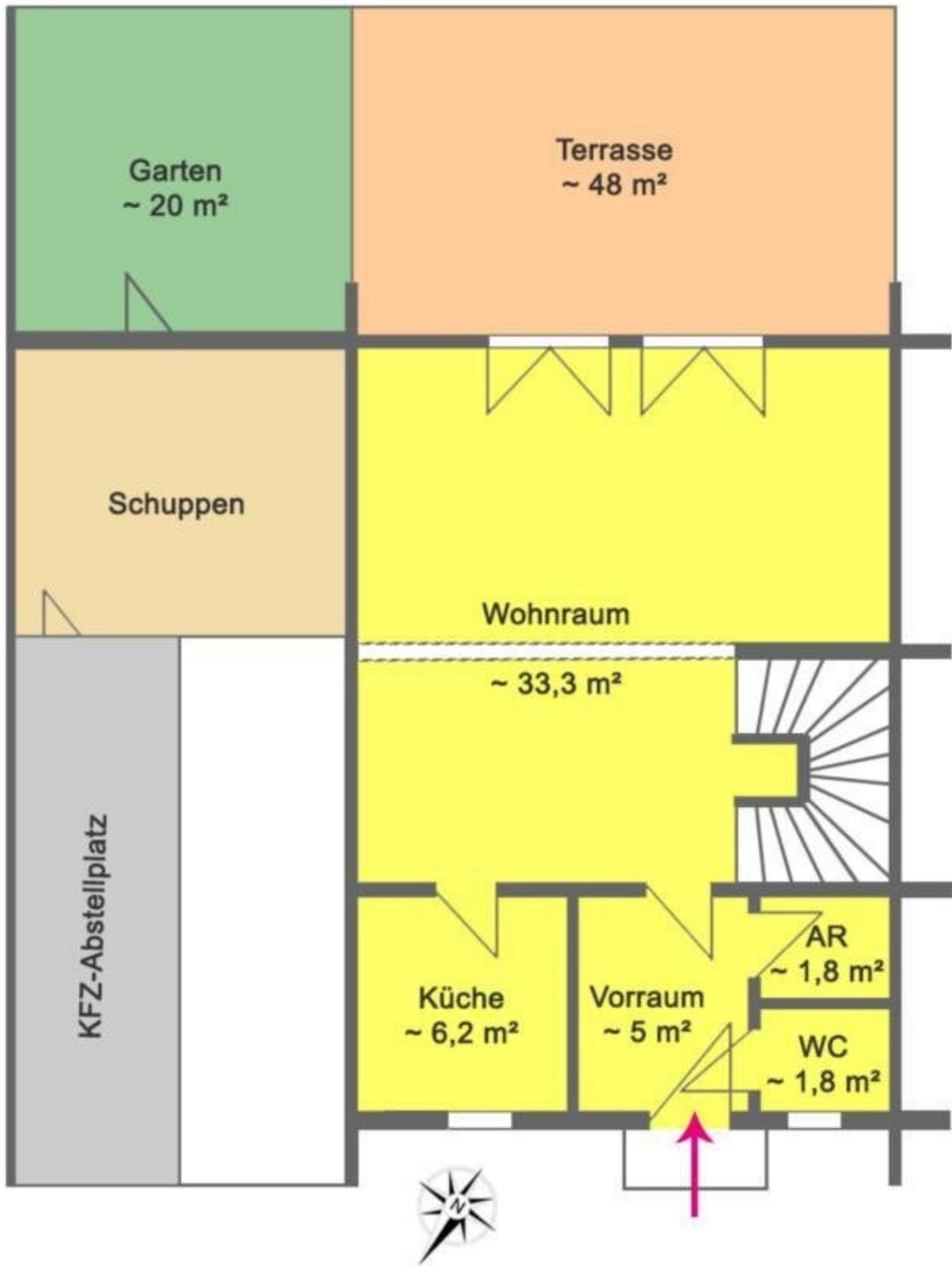


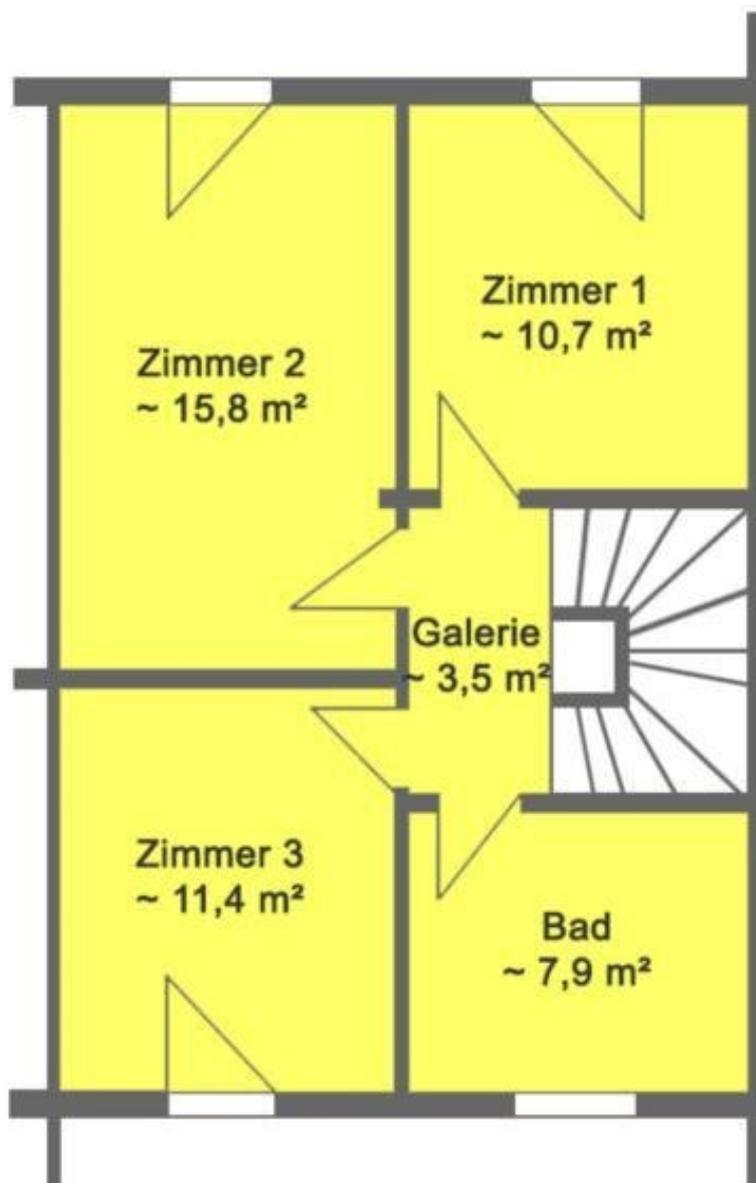












Objektbeschreibung

Das Brauchl-Niedrigenergiehaus wurde als Holzriegelbau mit Dämmung ca. 2002 umweltfreundlich errichtet und befindet sich einer ruhigen Wohnstraße in schöner Grünlage im Ortsteil Baunzen, ca. 2 km vom Purkersdorfer Stadtzentrum entfernt.

Der Purkersdorfer Hauptplatz mit Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, Banken, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen sind mit der Buslinie 452 und einem Schülerkurs gut erreichbar, mit dem Auto gelangt man in wenigen Minuten ins Stadtzentrum. Die nächste Haltestelle Purkersdorf bei Wien Baunzen liegt nur etwa 300 m vom Haus entfernt. Vom Bahnhof Purkersdorf Zentrum mit Park & Ride-Anlage kommt man mit dem Regionalexpress innerhalb sieben Minuten nach Wien Hütteldorf. Richtung St. Pölten benötigen Regionalzüge etwa eine Dreiviertelstunde. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet das nur wenige Autominuten entfernte Shopping Center Auhof.

Das Eckreihenhaus bietet den zukünftigen BewohnerInnen ca. 97 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Dachgeschoß, sowie einen kleinen Garten und eine Terrasse. Zusätzlich verfügt es über 2 KFZ-Stellplätze (hintereinander) mit 220V Stromanschluss und einen ca. 4 m² großen Schuppen.

Im Erdgeschoß sind Vorraum, Abstellraum, separates WC und Küche inkl. Einbaugeräten untergebracht. Vom angeschlossenen, geräumigen Wohnraum mit Schwedenofen kommt man auf die großzügige Terrasse und in den Garten.

Über eine Holzstiege gelangt man ins Obergeschoß. Hier steht eine Galerie, drei Zimmer und ein Badezimmer mit WC zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap