

Einzigartiges Penthouse in Innsbruck-Hötting – Traumwohnung mit großer Südterrasse!



Objektnummer: 6957/143

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	102,96 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	900.000,00 €
Betriebskosten:	229,23 €
Heizkosten:	130,12 €
USt.:	47,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Die **Karl-Innerebner-Straße** im Stadtteil **Hötting West** von Innsbruck bietet eine Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Wohnqualität. Hier sind die wichtigsten Vorteile dieser Wohnlage:

1. Naturnahe und ruhige Lage mit Panoramablick

- Die erhöhte Hanglage am Nocksteig ermöglicht einen **unverbaubaren Ausblick** nach Süden über Innsbruck.
- Direkte Nähe zu **Wanderwegen** und **Grünflächen** wie dem Waldspielplatz Grüner Boden bietet Erholung direkt vor der Haustür.

2. Gute Verkehrsanbindung

- Die **Bushaltestelle** ist in etwa 7 Gehminuten erreichbar.
- Die **Straßenbahnlinien** sowie der **Bahnhof Innsbruck Hötting** befinden sich in der Nähe.
- Die **Inntalautobahn** ist über die Ausfahrt Kranebitten schnell erreichbar.

3. Vielfältige Infrastruktur

- **Nahversorger** wie MPreis, Billa und Apotheke sind mit dem Fahrrad in 5–10 Minuten erreichbar.
- **Bildungseinrichtungen**: Kindergärten, Volksschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der direkten Umgebung.
- **Freizeitmöglichkeiten**: Sportplätze und das Einkaufszentrum West sind in der Nähe.

4. Hochwertige Wohnprojekte

- Neubauprojekte bieten **2- bis 5-Zimmer-Wohnungen** im Premium-Segment mit **Terrassen** und **Photovoltaikanlagen**.
- **Nachhaltige Bauweise** mit Luftwärmepumpen und Fußbodenheizung sorgt für

energieeffizientes Wohnen.

5. Nähe zur Innenstadt

- Die **Innsbrucker Altstadt** ist mit dem Fahrrad in etwa 15 Minuten erreichbar.
- Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit ins Stadtzentrum rund 8 Minuten.

Die Karl-Innerebner-Straße vereint die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Wohnens mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur. Sie eignet sich besonders für Familien, Berufstätige und alle, die Wert auf eine hochwertige Wohnqualität legen.

Das Angebot zeichnet sich durch nachfolgende Besonderheiten aus:

Lage: Hötting, einer der schönsten Stadtteile Innsbrucks

Wohnfläche: Großzügiges 4-Zimmer-Penthouse

Südterrasse: Perfekt für entspannte Stunden mit Familie & Freunden

Parkplatz: 1 Garagenabstellplatz inklusive (€ 35.000)

Lift: Personenaufzug vorhanden

Highlights der Wohnung:

Helle, lichtdurchflutete Räume

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Wohnküche

Zwei zusätzliche kleine Balkone

Perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

Ideal für Familien mit Kindern – genießen Sie exklusives Wohnen in bester Lage!

Diese Traumwohnung wird gemeinsam von **Riccabona Immobilien** und **Eisenmann Immobilien** angeboten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Bei den vorliegenden Bildern geben wir wieder Einrichtungsvorschläge mittels KI mit.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap