Gepflegte 5-Zimmer-Wohnung in Hard: Toplage, Balkon, Garage – Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 5360/531

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	89,06 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	53,06 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,80
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

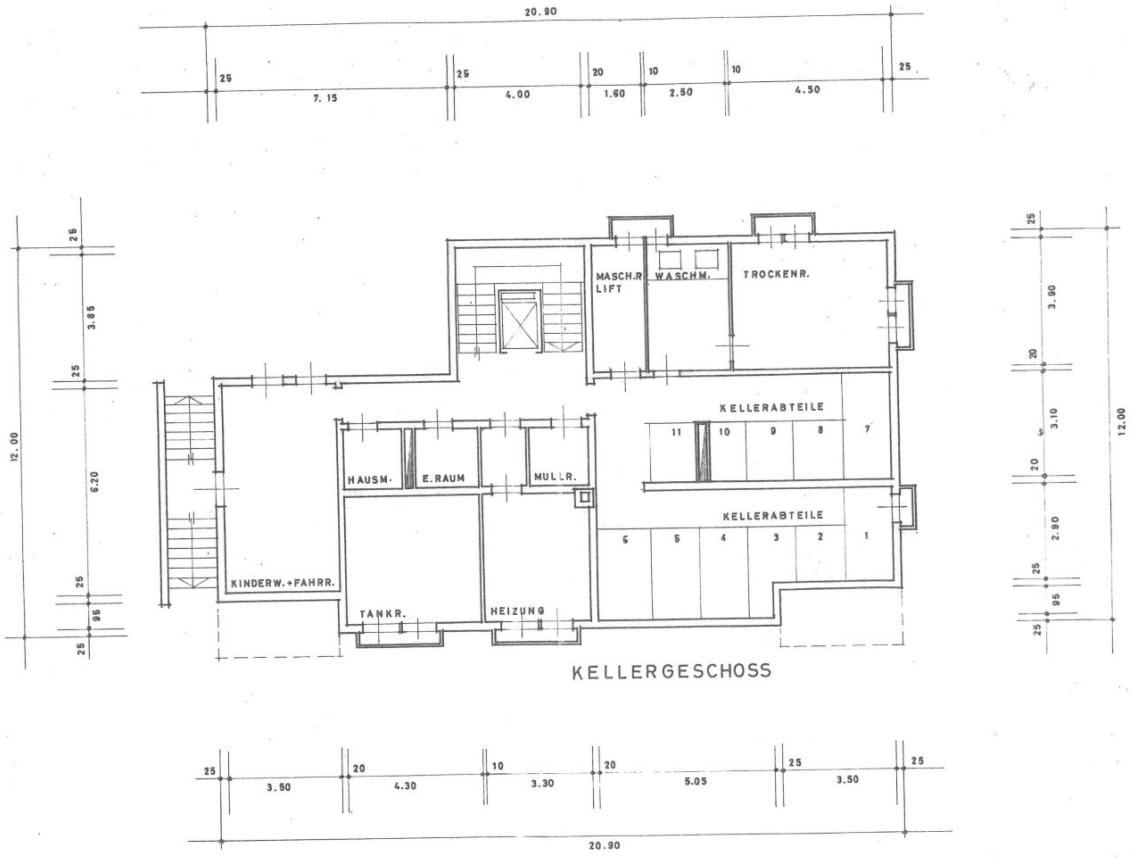
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

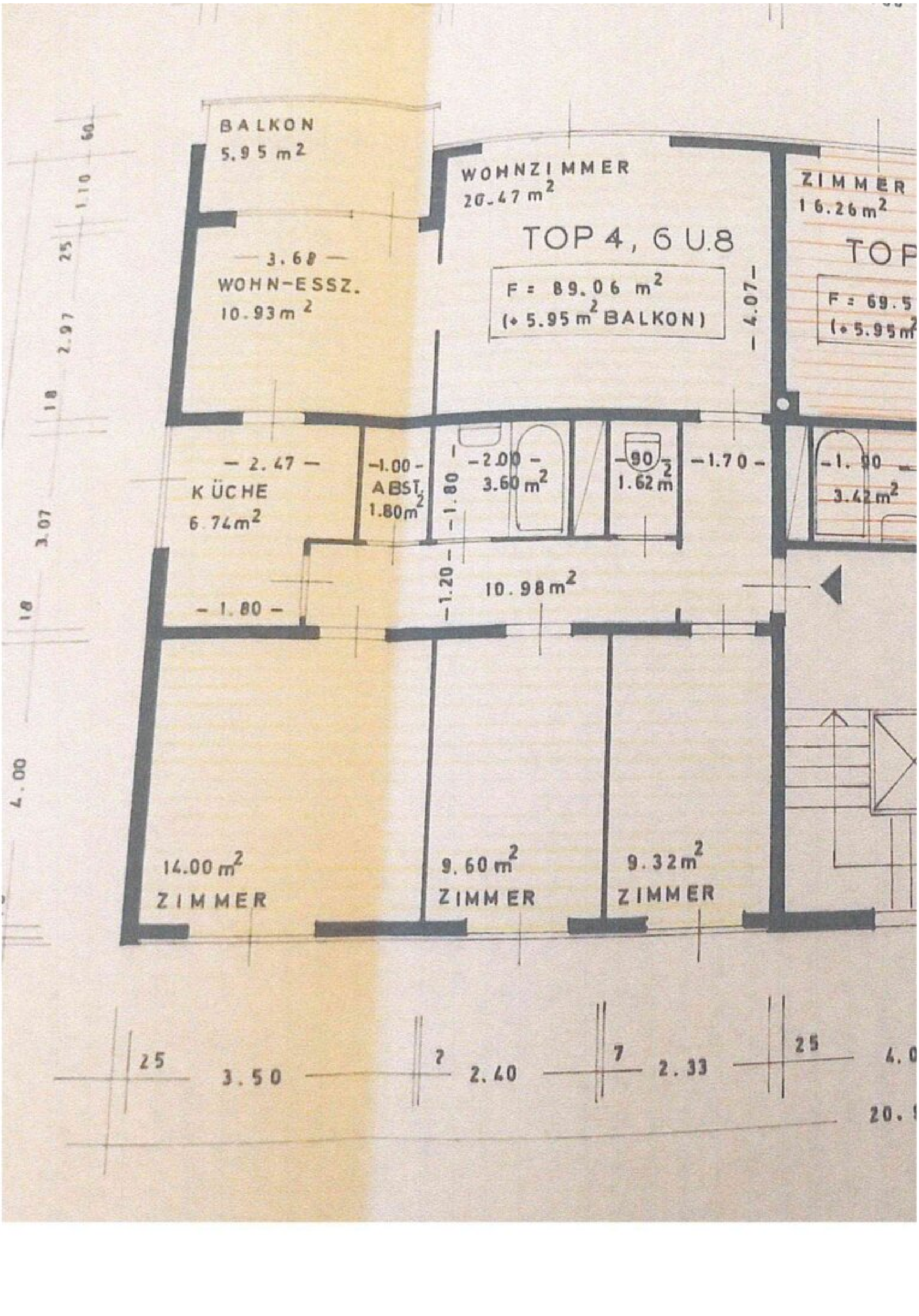
Mag. iur. Johannes Breuss

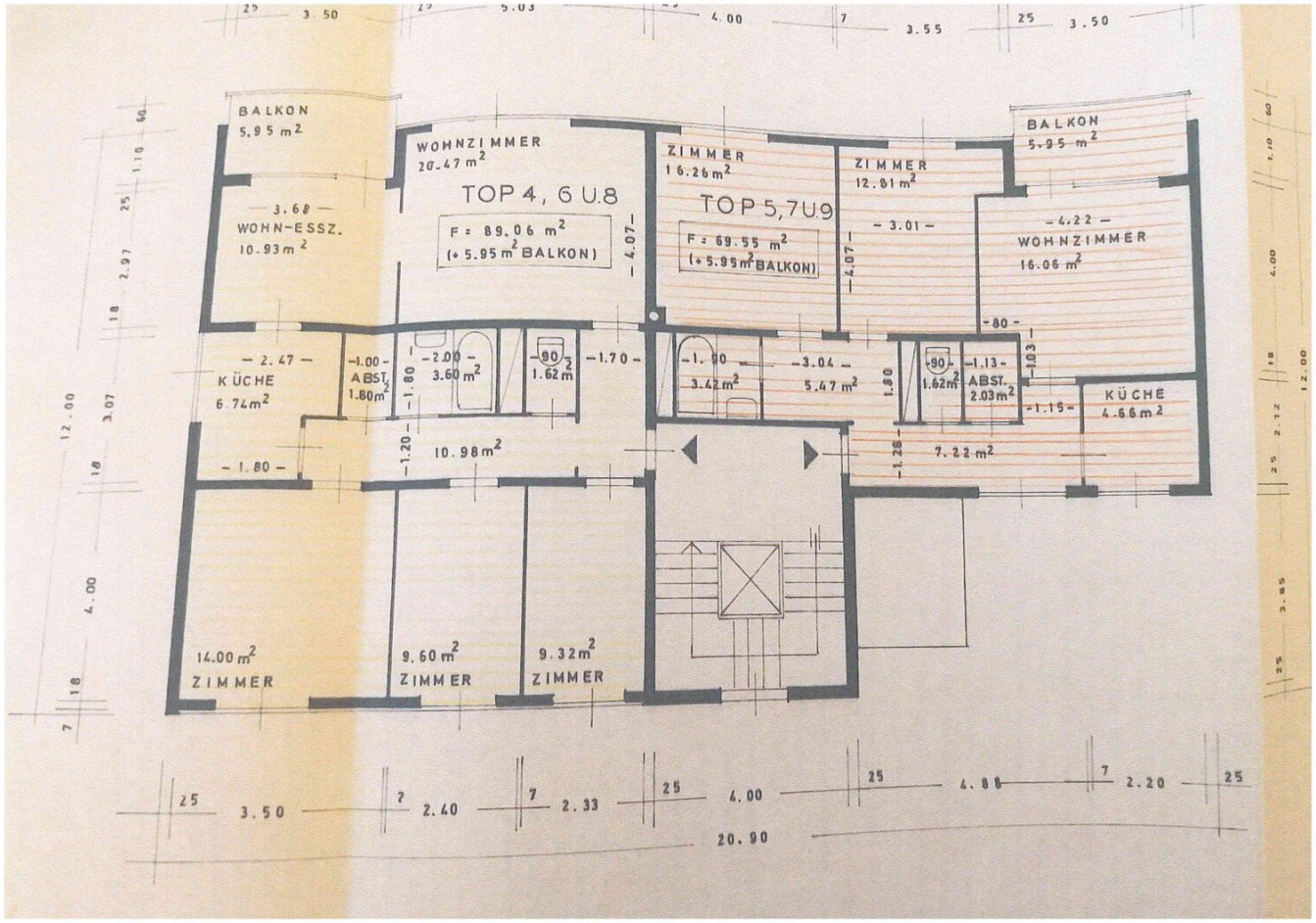
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996



KELLERGESCHOSS


BALKON
5.95 m2
WOHNZIMMER
20.47 m2
TOP 4, 6 U.8
F = 89.06 m2
(+ 5.95 m2 BALKON)
ZIMMER
16.26 m2
TOP
F = 69.5
(+ 5.95 m2
3.68
WOHN-ESSZ.
10.93 m2
4.07
2.47
KÜCHE
6.74m2
1.00
ABST.
1.80m2
1.80
2.00
3.60 m2
90
1.62 m2
1.70
3.42 m2
1.20
10.98 m2
1.80
14.00 m2
ZIMMER
9.60 m2
ZIMMER
9.32 m2
ZIMMER
25
3.50
7
2.40
7
2.33
25
4.0
20.9
60
1.10
25
2.97
18
3.07
18
4.00


BALKON
5.95 m²
WOHNZIMMER
20.47 m²
TOP 4, 6 U.8
F = 89.06 m²
(+ 5.95 m² BALKON)
ZIMMER
16.26 m²
TOP 5,7U.9
F = 69.55 m²
(+ 5.95 m² BALKON)
ZIMMER
12.81 m²
BALKON
5.95 m²
WOHN-ESSZ.
10.93 m²
WOHNZIMMER
16.06 m²
KÜCHE
6.74 m²
ABST.
1.80 m²
3.60 m²
1.62 m²
3.42 m²
5.47 m²
1.62 m²
ABST.
2.03 m²
KÜCHE
4.66 m²
10.98 m²
7.22 m²
14.00 m²
ZIMMER
9.60 m²
ZIMMER
9.32 m²
ZIMMER
3.50
2.40
2.33
4.00
4.88
2.20
20.90

Objektbeschreibung

ChatGPT:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Hard, Vorarlberg! Diese gepflegte Wohnung in der zweiten Etage bietet auf großzügigen 89,06 m² eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter ein einladendes Wohnzimmer und ein separates Esszimmer, ist sie ideal für Familien, Paare oder auch als Wohngemeinschaft.

Für 399.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern eine wertvolle Investition in eine erstklassige Lage. Der großzügige Südbalkon lädt dazu ein, entspannte Momente im Freien zu genießen und den Blick auf die Umgebung schweifen zu lassen – ein perfekter Ort für sonnige Stunden bei einem Kaffee oder Glas Wein.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Öl-Zentralheizung ausgestattet, die für stets angenehme Temperaturen sorgt. Dank des praktischen Personenaufzugs gelangen Sie bequem zu Ihrer Etage, was besonders bei Einkäufen oder anderen schweren Lasten von Vorteil ist.

Das Badezimmer dieser Wohnung ist ein echtes Highlight – die Badewanne lädt nach einem langen Tag zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Die Lage dieser Immobilie spricht für sich: Alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt – sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch eine Bäckerei für frische Brötchen am Morgen ist nicht weit entfernt. Dank der guten Anbindung an Bus und Bahn sind Sie bestens vernetzt und können sowohl die Umgebung als auch die Stadt bequem erkunden.

Diese Wohnung in Hard ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie bietet Ihnen einen Raum, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Überzeugen Sie sich selbst von der Ausstattung, der durchdachten Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap