Erstbezugs-Reihenhaus in Breitensee b. Marchegg!



Objektnummer: 5114/364456209

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2294 Breitensee

Zustand: Erstbezug **Wohnfläche:** 117,50 m²

Zimmer: 4

 Gesamtmiete
 1.089,15 €

 Kaltmiete (netto)
 1.089,15 €

 Kaltmiete
 1.089,15 €

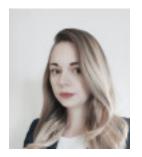
Infos zu Preis:

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

H +43 664 831 8278

















Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt ein Erstbezugs-Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 117m² in Breitensee bei Marchegg zur Vermietung.

Diese Anlage wurde von einem gemeinnützigen Bauträger errichtet. Es ist daher ein **Finanzierungsbeitrag von 60.500 EURO** zu hinterlegen.

Ich freue mich auf Ihre schriftliche Anfrage mittels Kontaktformular.

Video: Durchgangsvideo Breitensee bei Marchegg Haus G3

Die Aufteilung:

- Eingangsbereich / Vorraum
- Gäste WC
- Wohnzimmer mit Küchenbereich (vermietet wird ohne Küche)
- Ausgang in den Garten
- Aufgang in den zweiten Stock:
- ein großer Vorraum
- 3x Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

Die Miete:

Bruttomiete inkl. BK: 1.057,71 EURO ohne Stellplatz

Bruttomiete inkl. 2x Autoabstellplatz: 1.140,21 EURO

Der Finanzierungsbeitrag für das Haus beträgt: **60.500 EURO**. Dieser Betrag kann auf 5 Jahre gestundet werden (= zu Beginn sind ca. 36.300 EURO einzuzahlen - der Restbetrag in 5 Jahren ab Einzug)

Pro Autoabstellplatz fällt ein Finanzierungeitrag von 1.200 EURO an.

Die Adresse:

Anton Förstergasse 6, 2294 Breitensee

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <4.500m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <3.500m Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <5.000m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Post <3.000m Bank <3.000m Geldautomat <5.000m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap