

Erstbezugs-Reihenhaus in Breitensee b. Marchegg!



Lebenswert
WOHNEN

Objektnummer: 5114/364456209

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihnhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Breitensee
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	117,50 m²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.089,15 €
Kaltmiete (netto)	1.089,15 €
Kaltmiete	1.089,15 €
Infos zu Preis:	

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

H +43 664 831 8278







Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt ein Erstbezugs-Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 117m² in Breitensee bei Marchegg zur Vermietung.

Diese Anlage wurde von einem gemeinnützigen Bauträger errichtet. Es ist daher ein **Finanzierungsbeitrag von 60.500 EURO** zu hinterlegen.

Ich freue mich auf Ihre schriftliche Anfrage mittels Kontaktformular.

[Video: Durchgangsvideo Breitensee bei Marchegg Haus G3](#)

Die Aufteilung:

- Eingangsbereich / Vorraum
- Gäste WC
- Wohnzimmer mit Küchenbereich (vermietet wird ohne Küche)
- Ausgang in den Garten
- Aufgang in den zweiten Stock:
- ein großer Vorraum
- 3x Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

Die Miete:

Bruttomiete inkl. BK: **1.057,71 EURO** ohne Stellplatz

Bruttomiete inkl. 2x Autoabstellplatz: **1.140,21 EURO**

Der Finanzierungsbeitrag für das Haus beträgt: **60.500 EURO**. Dieser Betrag kann auf 5 Jahre gestundet werden (= zu Beginn sind ca. 36.300 EURO einzuzahlen - der Restbetrag in 5 Jahren ab Einzug)

Pro Autoabstellplatz fällt ein Finanzierungbeitrag von **1.200 EURO** an.

Die Adresse:

Anton Förstergasse 6, 2294 Breitenensee

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Post <3.000m

Bank <3.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap