

Garagenplätze am Parhamerplatz 14 / Geblergasse zu vermieten!



Objektnummer: 5114/364455355

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	104,00 €
Kaltmiete (netto)	104,00 €
Kaltmiete	104,00 €
Infos zu Preis:	

Info: Finanzierungsbeitrag - siehe Kostenaufstellung

Ihr Ansprechpartner



Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43160573505
H +43 664 831 8278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren bitten wir Sie freundlich, sich ausschließlich über das Kontaktformular auf unserer Webseite oder über dieses Inserat zu bewerben. Bitte beachten Sie, dass die Beantwortungszeit für E-Mails momentan etwas länger dauern kann.

Garagenplätze am Parhamerplatz 14 zu vermieten. Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag. **Ohne Provision-Ohne Kautiön!**

Garagenplätze ab 104 EURO Bruttomiete!

Finanzierungsbeitrag ab: 2.957,50 EURO (**Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich** = 10% des Betrag sind bei der Anmietung fällig. Der Restbetrag kann auf 5 Jahre mit nur 1% Zinsen gestundet werden)

Daten zur Wohnhausanlage:

- Baubeginn: 2007
- Fertigstellung: 2009
- Finanzierung: freifinanziert
- Anzahl Wohnungen: 13
- Anzahl Garagenplätze: 13
- Gesamte Wohnnutzfläche: 1.016 m²
- Heizung: Zentralheizung
- Hausbetreuung: WBV-GFW

Detailinformation Preis und Finanzierungsbeitrag:

- Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag gem. §17WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz):

Gemeinnützige Bauvereinigungen können nach Vereinbarung einen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens vom Mieter/Nutzer einheben, der im Falle der Auflösung des Miet-oder Nutzungsvertrages an den Mieter/Nutzer zurückzuzahlen ist. Der Finanzierungsbeitrag wird mit 1% pro Jahr verwohnt (abgeschrieben) und reduziert in diesem Ausmaß den Rückzahlungsbetrag. Der Finanzierungsbeitrag ist binnen acht Wochen nach Räumung/Rückgabe auszus zahlen.

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap