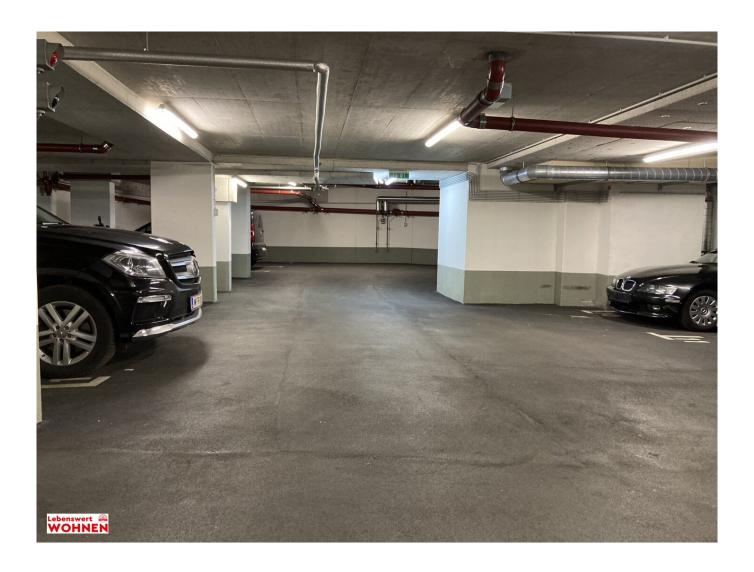
# Garagenplätze am Parhamerplatz 14 / Geblergasse zu vermieten!



Objektnummer: 5114/364455355

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich PLZ/Ort: 1170 Wien

Baujahr:2010Zustand:GepflegtAlter:Neubau

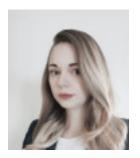
Heizwärmebedarf: C 56,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C 1,12Gesamtmiete85,00 ∈Kaltmiete (netto)85,00 ∈Kaltmiete85,00 ∈

Infos zu Preis:

Info: Finanzierungsbeitrag - siehe Kostenaufstellung

# **Ihr Ansprechpartner**



## Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

T +43160573505 H +43 664 831 8278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren bitten wir Sie freundlich, sich ausschließlich über das Kontaktformular auf unserer Webseite oder über dieses Inserat zu bewerben. Bitte beachten Sie, dass die Beantwortungszeit für E-Mails momentan etwas länger dauern kann.

Garagenplätze am Parhamerplatz 14 zu vermieten. Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag. **Ohne Provision-Ohne Kaution!** 

#### Garagenplätze ab 85 EURO Bruttomiete!

Finanzierungsbeitrag ab: 2.957,50 EURO (**Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich** = 10% des Betrag sind bei der Anmietung fällig. Der Restbetrag kann auf 5 Jahre mit nur 1% Zinsen gestundet werden)

## Daten zur Wohnhausanlage:

• Baubeginn: 2007

• Fertigstellung: 2009

• Finanzierung: freifinanziert

• Anzahl Wohnungen: 13

• Anzahl Garagenplätze: 13

• Gesamte Wohnnutzfläche: 1.016 m²

• Heizung: Zentralheizung

Hausbetreuung: WBV-GFW

#### Detailinformation Preis und Finanzierungsbeitrag:

 Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag gem. §17WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz):

Gemeinnützige Bauvereinigungen können nach Vereinbarung einen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens vom Mieter/Nutzer einheben, der im Falle der Auflösung des Miet-oder Nutzungsvertrages an den Mieter/Nutzer zurückzuzahlen ist. Der Finanzierungsbeitrag wird mit 1% pro Jahr verwohnt (abgeschrieben) und reduziert in diesem Ausmaß den Rückzahlungsbetrag. Der Finanzierungsbeitrag ist binnen acht Wochen nach Räumung/Rückgabe auszuzahlen.

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap