

Beliebte Lage trifft modernes Haus!!



Objektnummer: 932

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	272,30 m ²
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2022 überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, klarer Architektur und durchdachtem Grundriss. Auf ca. 120 m² Wohnfläche erwarten Sie eine offene Wohnküche, helle Räume, edle Parkettböden sowie zwei stilvolle Badezimmer.

Ein gepflegter Garten mit Terrasse, eine Garage und die ruhige Lage machen dieses Haus zum idealen Zuhause für Familien oder Paare mit Anspruch an Komfort und Qualität. Einziehen und wohlfühlen!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Maßgefertigte Küche mit erstklassigen Geräten von Bora und Siemens
- Modernes, offenes Wohnkonzept
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Großflächige, elegante Fliesen
- Zeitloser & robuster Parkett
- Badezimmer (Dusche & Badewanne und WC)
- Separates Gäste-WC
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Exklusive, flächenbündige Innentüren

- Stimmungsvolle Beleuchtung mit Spots und indirektem Licht
- Außenbereich mit Garten & überdachter Terrasse & Außendusche
- Garage 7x3m und zusätzliche Stellplätze
- Photovoltaikanlage 7,5 KW zur nachhaltigen Energiegewinnung
- Lagebewertung: Sehr gut – ruhige Wohnstraße

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap