# Wohnen wo andere Urlaub machen ! 3-Zimmer-Wohnung mit SEEBLICK !

Wohngebäude

**Objektnummer: 4353/200**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6212 Maurach |
| **Baujahr:** | 1982 |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 91,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 395.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 4.340,66 € |
| **Betriebskosten:** | 372,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*** SEENÄHE ***

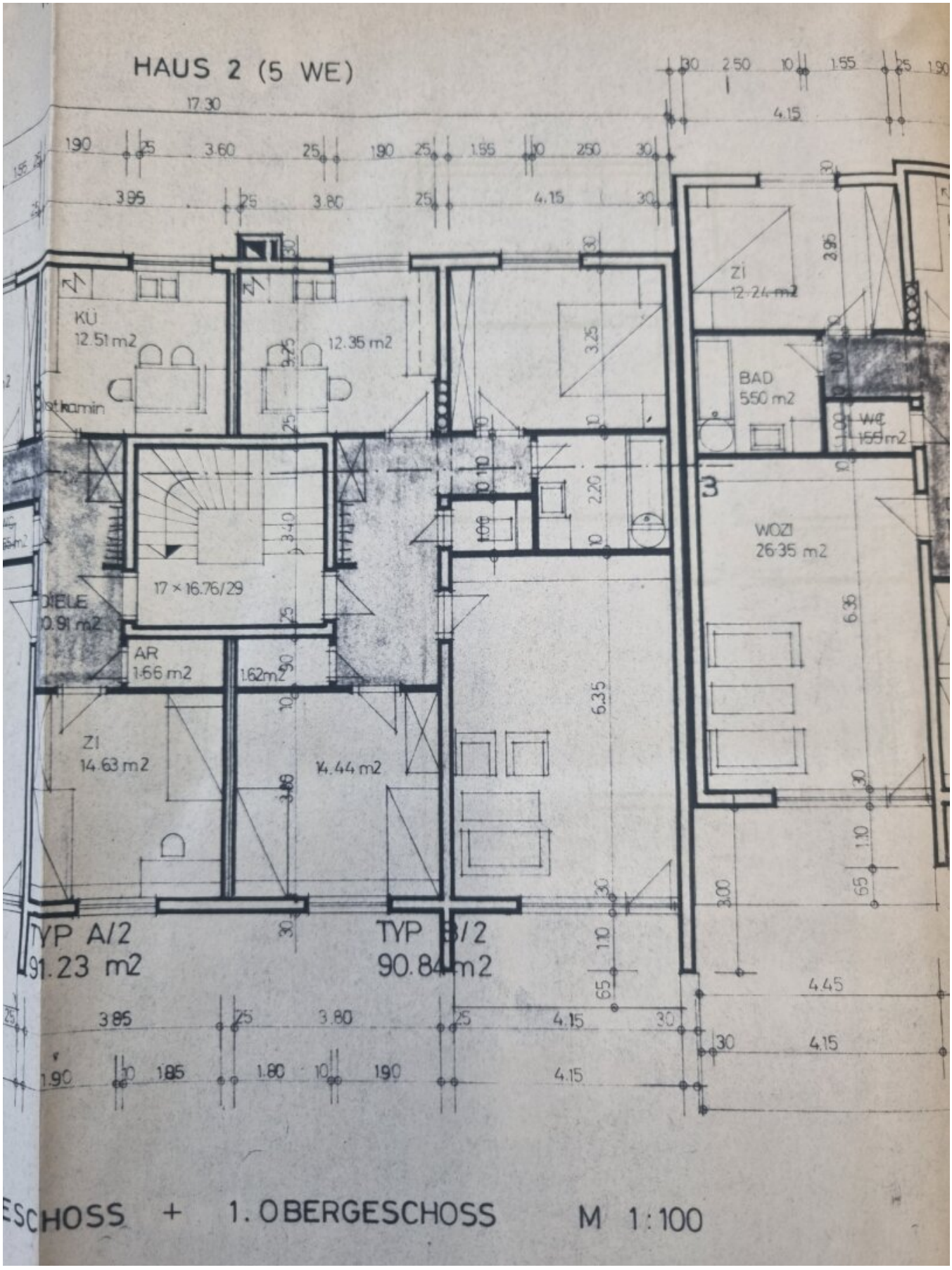
Kuche

Badezimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer 1

SEEK
IMMO




ESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS M 1:100

# Objektbeschreibung

## WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN ! Zum Verkauf kommt eine große 3 Zimmerwohnung mit SEEBLICK !

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Maurach in Tirol! Diese großzügige Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine Wohnfläche von 91 m², sondern auch einen Lebensstil, der von Komfort, Natur und einem Hauch von Luxus geprägt ist.

Für einen Kaufpreis von nur 395.000,00 € können Sie diese gepflegte Immobilie Ihr Eigen nennen. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Ein Highlight ist der einladende Südwestbalkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Ausblick auf den malerischen See, die majestätischen Berge und die grüne Umgebung genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die Schönheit der Tiroler Natur in vollen Zügen erleben.

Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur stilvoll, sondern auch pflegeleicht sind. Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie auch in den kühleren Monaten immer ein angenehmes Raumklima genießen können. Ihre neue Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort, an dem Sie kreative Kochkünste entfalten können. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein, während ein zusätzliches Gäste-WC den Komfort für Besucher erhöht.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In der Nähe befinden sich Schulen, ein Kindergarten und Supermärkte, was die Wohnung besonders attraktiv für Familien macht. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, die Ihnen die Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte erleichtert.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Schönheit der Tiroler Landschaft in vollen Zügen zu genießen. Ob Sie die Ruhe der Natur oder die Nähe zu kulturellen Angeboten suchen, hier werden Sie fündig.

Zögern Sie nicht, diesen einzigartigen Wohntraum in 6212 Maurach zu besichtigen. Lassen Sie sich von der Atmosphäre und dem Charme dieser Immobilie begeistern und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebens!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap