2 Zimmer Wohnung - Hellmonsödt

Objektnummer: 3861/48

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbezeile 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	44,55 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltmiete (netto)	286,36 €
Kaltmiete	404,54 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	45,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

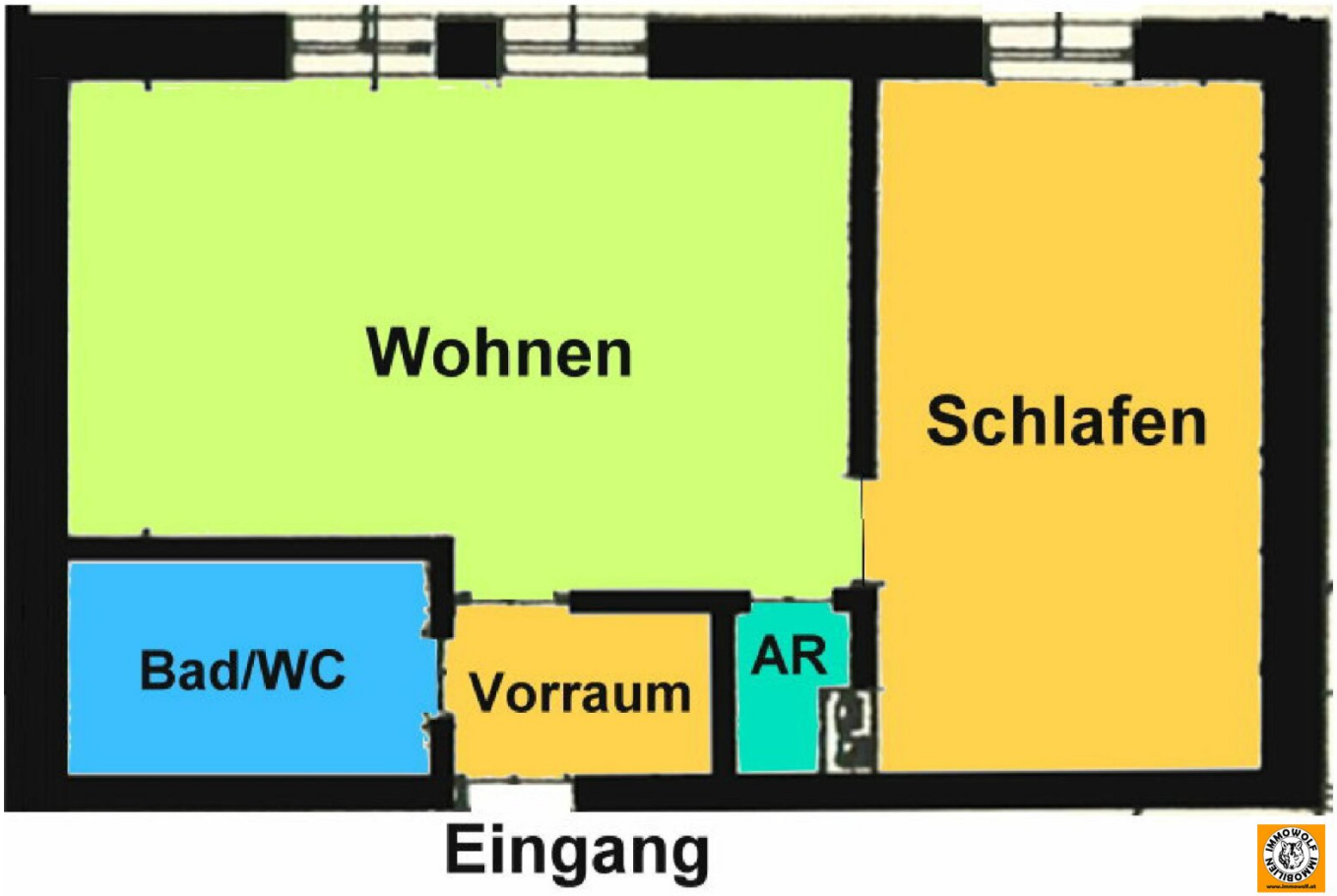
Ihr Ansprechpartner

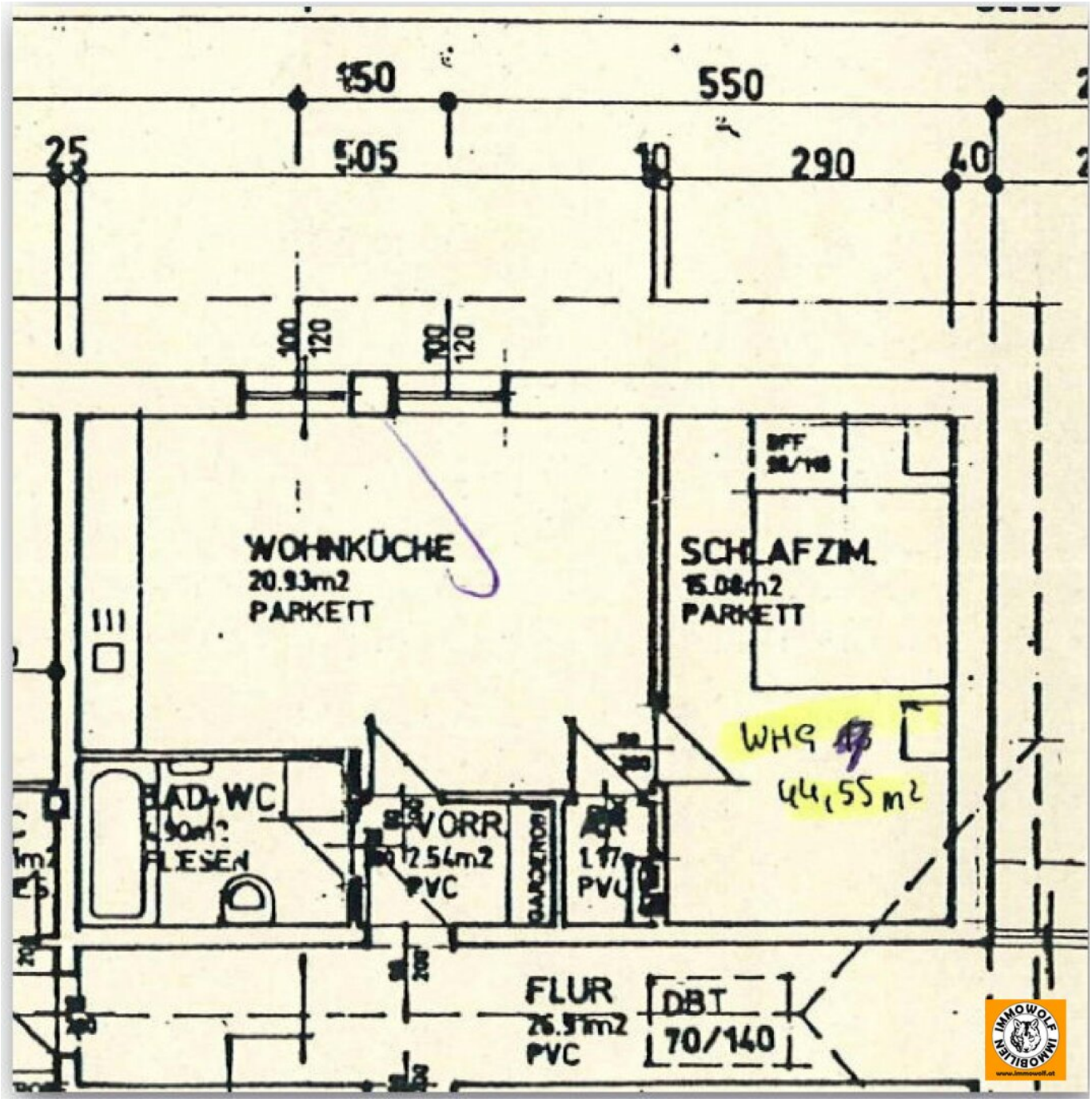
Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

T +43 732 711 311

IMMOWOLF
IMMOBILIEN


Wohnen
Schlafen
Bad/WC
Vorraum
AR
Eingang


150
550
25
505
10
290
40
100
120
100
120
WOHNKÜCHE
20.93m2
PARKETT
SCHLAFZIM.
15.08m2
PARKETT
WHG
44,55 m2
BAD+WC
FLIESEN
VORR.
12.54m2
PVC
GARDERROBE
PVC
FLUR
26.51m2
PVC
DBT
70/140

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <7.575m

Kinder & Schulen
Schule <2.750m
Kindergarten <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <450m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <150m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap