

## 2 Zimmer Wohnung - Hellmonsödt



**Objektnummer: 3861/48**

**Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbezeile 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	44,55 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltmiete (netto)	286,36 €
Kaltmiete	404,54 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	45,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang Plakolb

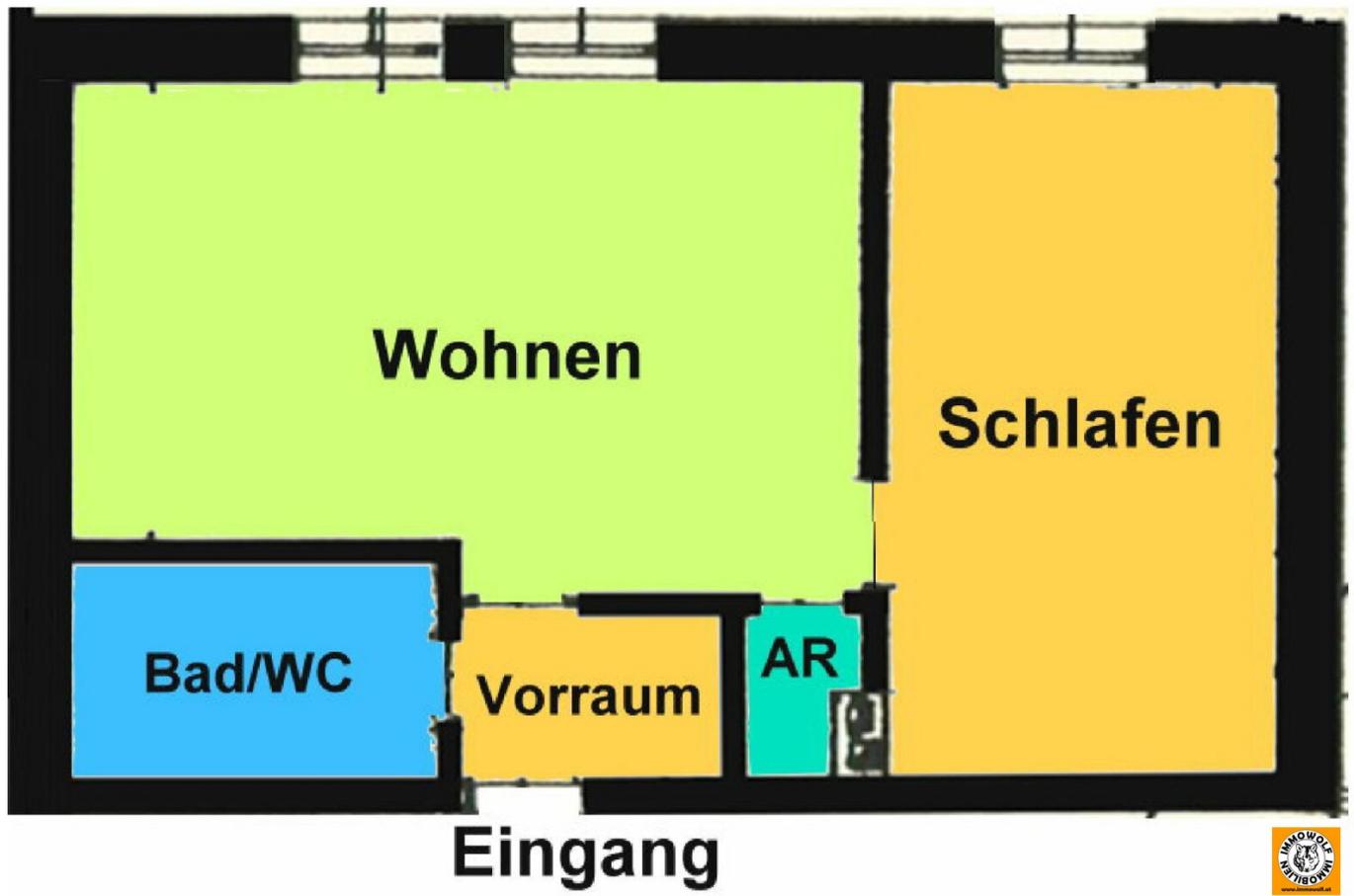
IVG-Immobilien Vertrieb GmbH  
Hauptstraße 71  
4040 Linz

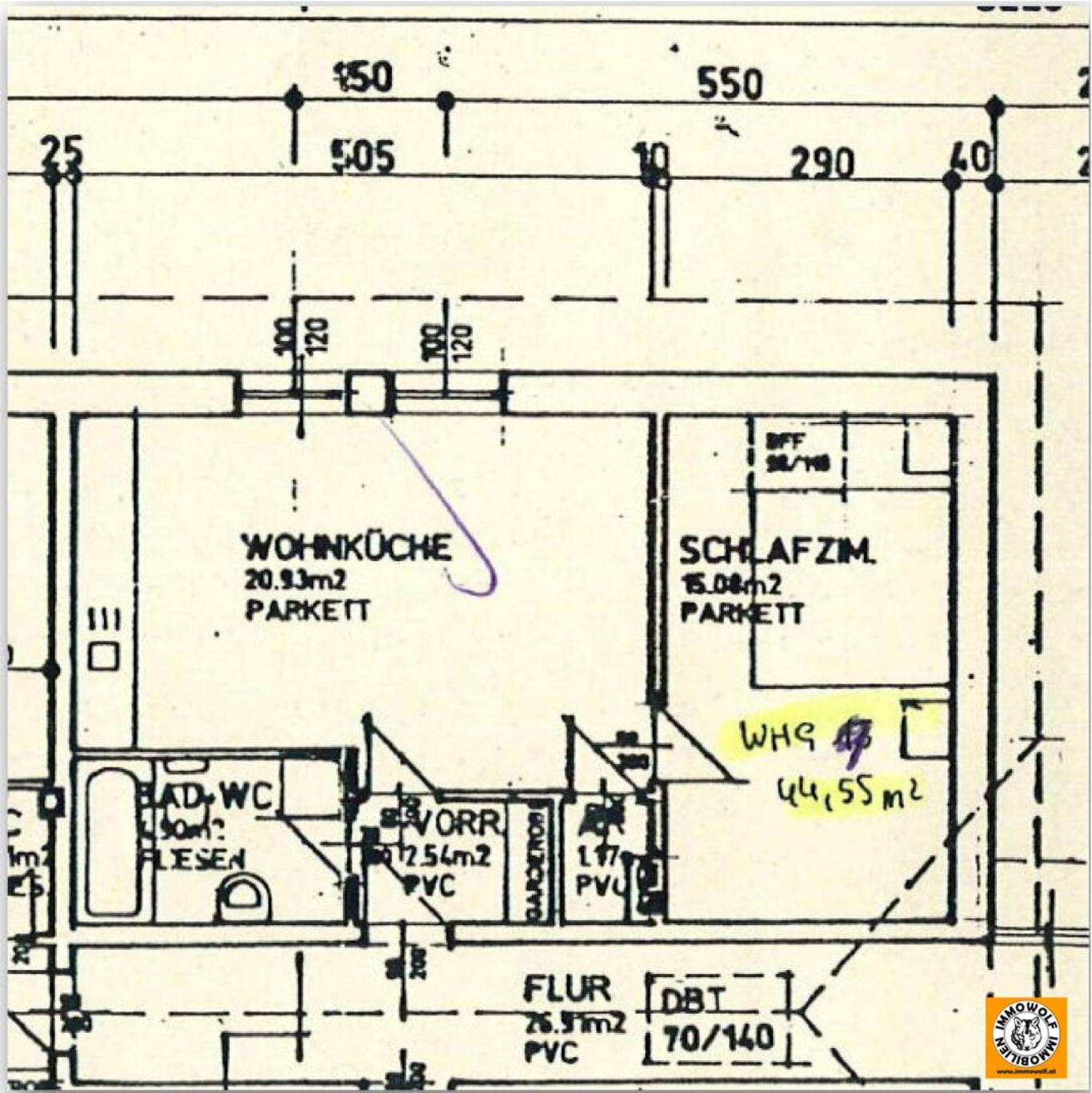
T +43 732 711 311

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <7.575m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <450m

#### Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <150m

Polizei <425m

#### Verkehr

Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap