

BAURECHT - Haus 5 Top 5 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto1_Ausblick

Objektnummer: 3689

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 107B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,72 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	387.464,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

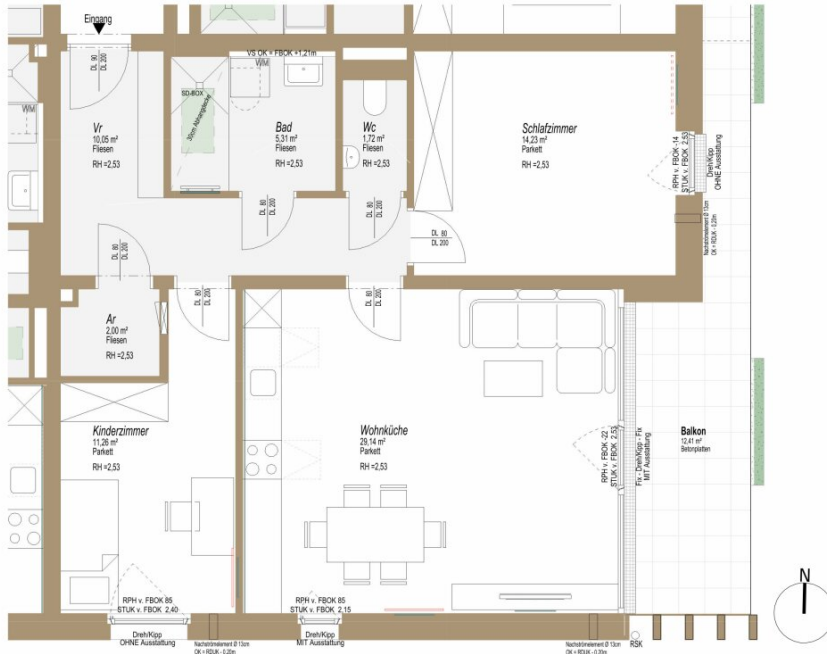
H +43 676 346 16 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturnuß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbildung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernabstimmung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

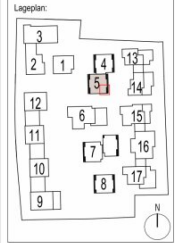
	E-Verleier (TGA-ET)		RSK Regensinkkasten		Rigid		Zi Zimmer		RPH Rohrperipherie		Ar Arbeitsraum
	Infanteriepanel		SD-Box Schallklimmbox		Treppenbauanlage		EG Erdgeschoss		RH Raumhöhe		Vr Vorraum
	Infanteriepanel vorgehängt		Nachströmelement		Für Küche von 180cm bis 210cm		OG Obergeschoss		FBOK Fußboden-Objekt		Sonnenschutz
	Handtrockner		Für Fenster von 180cm bis 190cm		Für Infant		MT Mittel		MT Mittel		MT Mittel
	Hühnerkote Fertigmaß		RSK Regensinkkasten		Rigid		Zi Zimmer		RPH Rohrperipherie		Ar Arbeitsraum

Top 05/H05

Name	WNFL
3-Zi	
G1	
Ar	2,00 m²
Kinderzimmer	11,26 m²
Schlafzimmer	14,23 m²
Bad	5,31 m²
Wc	1,72 m²
Wohnküche	29,14 m²
Vr	10,05 m²
Balkon	12,41 m²



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
Top 05/H05
Adresse: BERCHTESGADNER STR. 107
8629 Salzburg

Bauherr:
**HEIMAT
ÖSTERREICH**
planstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
planstraße 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4631_05H05_H5_VP_G1_Top05
Maßstab: 1:50
0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r StaatsbürgerIn oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als EigentümerIn die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Mag. (FH) Sonja Kopf

+43 676 3461600

gneis@hoe.at

[Zur Projektwebsite GNICE](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <300m
Klinik <1.650m
Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <975m
Kindergarten <100m
Universität <1.575m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <1.450m
Polizei <2.025m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <2.600m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap