

BAURECHT - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Objektnummer: 3693

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 113A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,30 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	88,18 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	420.768,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

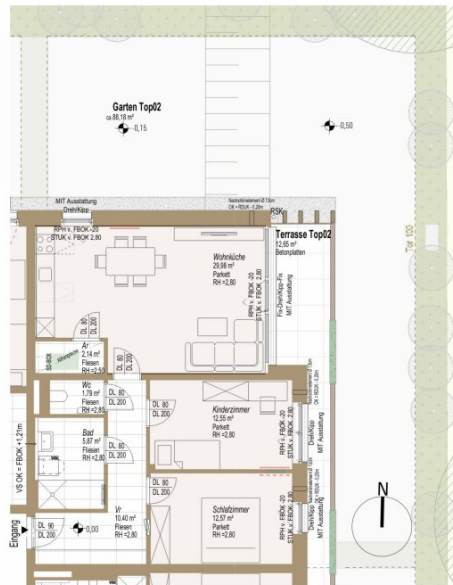
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturalmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernabweiser: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



LEGENDE

- | | | | | | | | | | |
|--|--------|---------------|-------|----|---------------|------|---------------------|--|--|
| | RSK | Regenrinne | Ripol | Zi | Zimmer | RPH | Rückputzplatte | Ar | Abstellraum |
| | SD-Box | Schalldämmbox | | EG | Erdgeschoss | RH | Raumhöhe | Vr | Vorraum |
| | | | | OG | Obergeschoss | FBOK | Fußboden-Deckplatte | Sonnenschutz | MT Auslastung + Sonnenschutz wird ausgeführt |
| | | | | WM | Waschmaschine | VS | Vorsatzschale | OHNE Auslastung + für Einbau von Sonnenschutz vorgesehen | |

Top 02/H08

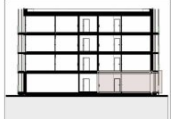
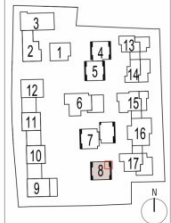
Name	WNFL
------	------

3-Zi	
EG	
Vr	10,40 m²
Ar	2,14 m²
Wohnküche	29,98 m²
Kinderzimmer	12,55 m²
Schlafzimmer	12,57 m²
Wc	1,79 m²
Bad	5,87 m²
	75,30 m²
Garten Top02	ca. 88,18 m²
Terrasse Top02	ca. 12,65 m²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top02-Übersicht
Adresse: BECHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr: HEIMAT ÖSTERREICH

planstraße 55
5020 kalschberg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: strobl architekten
planstraße 3
5020 kalschberg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top02_Übersicht

Maßstab: 1:100

0 1 2

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturnat zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbearbeitung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

	RSK	Regenrinnenkasten		Rigel
	SD-Box	Schalldeckelbox		Tockerbaukante
		Bodenkante		Für Küche von 180cm bis 230cm
		Bodenkante		Für Fenster von 100cm bis 180cm
		Bodenkante		Für Infopanel
		Bodenkante		Holz-Handstreichfläche
		Bodenkante		Handtuchhalter
		Bodenkante		Handtuchhalter
		Bodenkante		Handtuchhalter
		Bodenkante		Handtuchhalter

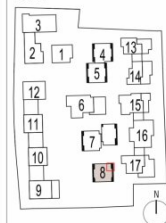
Top 02/H08

Name	WNFL
3-Zi	
EG	
Vr	10,40 m²
Ar	2,14 m²
Wohnküche	29,98 m²
Kinderzimmer	12,55 m²
Schlafzimmer	12,57 m²
Wc	1,79 m²
Bad	5,87 m²
	75,30 m²
Garten Top02	ca. 88,18 m²
Terrasse Top02	ca. 12,65 m²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

4630 ONEIS, H8, VP, EG, Top02
Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 113A

Bauherr:

HEIMAT ÖSTERREICH

planstraße 55
5020 kalsburg
www.hof.at
office@hne.at

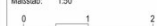
Planverfasser:

strobl architekten
7. Stock
planstraße 55
5020 kalsburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630, ONEIS, H8, VP, EG, Top02

Maßstab: 1:50



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <425m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.075m

Kinder & Schulen

Schule <975m

Kindergarten <200m

Universität <1.600m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.550m

Polizei <2.075m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.725m

Autobahnanschluss <3.025m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap