Wohnen in der Gneisfeldstrasse

Objektnummer: 3695

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 113A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,39 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	16,11 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	258.309,00 €

Infos zu Preis:

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

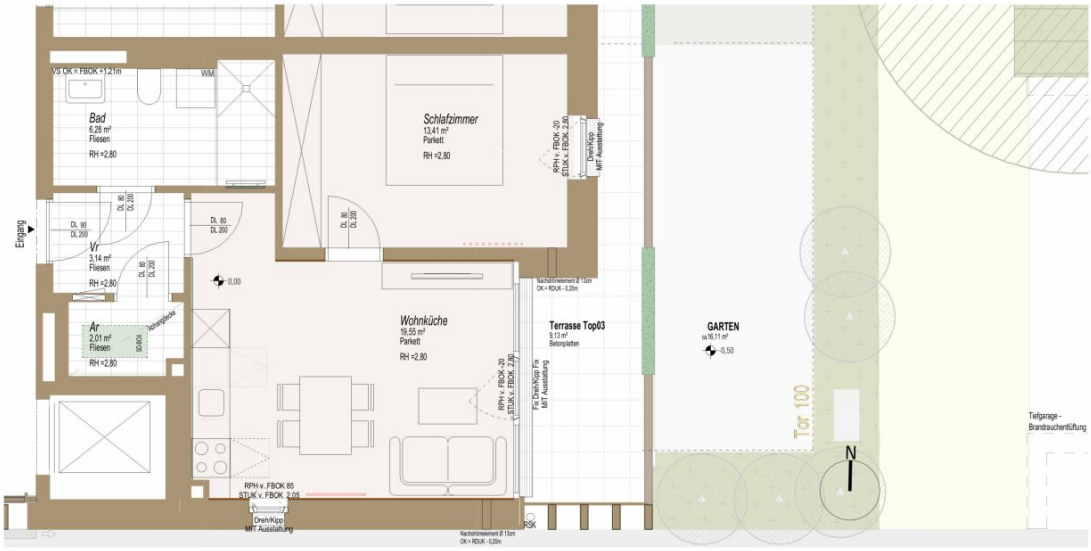
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ich
Du
Wir
GNICE
Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur
Stand Bodenversiegelung - Anpassungen vorbehalten

Ich
Du
Wir
GNICE
Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Harder Spreyermann Architekten / Froetscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschossstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



LEGENDE

E-Verteiler (TGA-ET)	RSK	Regensinkkasten	Rigol	ZI	Zimmer	RPH	Rohpranpethöhe	Ar	Abstellraum
Infrarotpaneel			Trockenbauverlage: Für Küche von 180cm bis 230cm Für Fernseher von 100cm bis 180cm Für Infrarot	EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	Vr	Vorraum
Infrarotpaneel vorgerichtet	SD-Box	Schaltdämmbox		OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Oberkante	Sonnenschutz: MIT Ausfattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausfattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet	
Nachströmelement		Blumenkasten	Holz-Wandoberfläche	WM	Waschmaschine	VS	Vorsatzschale		
Handtuchtrockner		Höhenkote Fertigmaß							

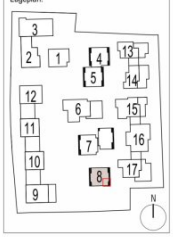
Top 03/H08

Name	WNFL
2 ZI	
EG	
Wohnküche	19,55 m²
Schlafzimmer	13,41 m²
Bad	6,28 m²
Ar	2,01 m²
Vr	3,14 m²
	44,39 m²
GARTEN	ca.16,11 m²
Terrasse Top03	ca.9,13 m²

Ich Du Wir GNICE

VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: **4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top03**

Adresse: **BERCHTESGADNER STRASSE 113A**

Bauherr:
HEIMAT OSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.strobl-architekten.at
office@strobl-architekten.at

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H8_VP_EG_Top03
Maßstab: 1:50

0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie…

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

zur GNICE-Homepage

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <425m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.075m

Kinder & Schulen
Schule <975m
Kindergarten <200m
Universität <1.600m
Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.550m
Polizei <2.075m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <2.725m
Autobahnanschluss <3.025m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap