

WUNDERVOLLES REIHENHAUS in malerischer Umgebung zu VERKAUFEN



Objektnummer: 585
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2381 Laab im Walde
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	136,00 m ²
Garten:	136,00 m ²
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Laab im Walde! Die ruhige Umgebung von Laab im Walde sorgt für eine angenehme Lebensqualität. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen. Dieses charmante Reihenhaus bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit einem Kaufpreis von 550.000,00 € erwartet Sie hier eine Immobilie, die sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist.

Mit großzügigen 136 m² Wohnfläche bietet dieses Haus ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zur Terrasse, wo Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Der angrenzende Garten ist ein weiterer Höhepunkt und eignet sich hervorragend für Grillabende mit Freunden oder als Spielbereich für die Kleinen.

Zusätzlich zur Terrasse und dem Garten steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge und andere Utensilien schafft.

Nutzen Sie die Chance und besichtigen Sie dieses außergewöhnliche Reihenhaus in Laab im Walde! Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie, die Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch einen Lebensstil voller Möglichkeiten und Erholung bietet. Ihr Traumhaus wartet auf Sie – zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Aufteilung:

Eingangsbereich: 1 Vorraum, 1 Schrankraum mit Dusche inklusive WC, 1 Raum als Fernseh- und Partyraum adaptiert. Vom Vorraum kann die Garage betreten werden.

1. Stock: einladender, lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Wohlfühlbereich, 1 Küche. Der Zugang zu Terrasse und Garten erfolgt von dieser Ebene.

2. Stock: 1 Flur, 4 Zimmer, 1 Bad inklusive WC.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 136 m². Der adaptierte Fernseh- und Partyraum weist eine zusätzliche Größe von rd. 26 m² auf.

Die Liegenschaft befindet sich im Wohnungseigentum.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap