Südkärnten: Tosakana-Villa mit Gartenanlage (Baulandreserve)

Objektnummer: 171/431001

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Völkermarkt
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	197,00 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Garten:	1.736,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

2,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.a Regina Melcher

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Burggasse 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 720 880 200
H +43 650 835 09 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

LUXURY
ESTATE

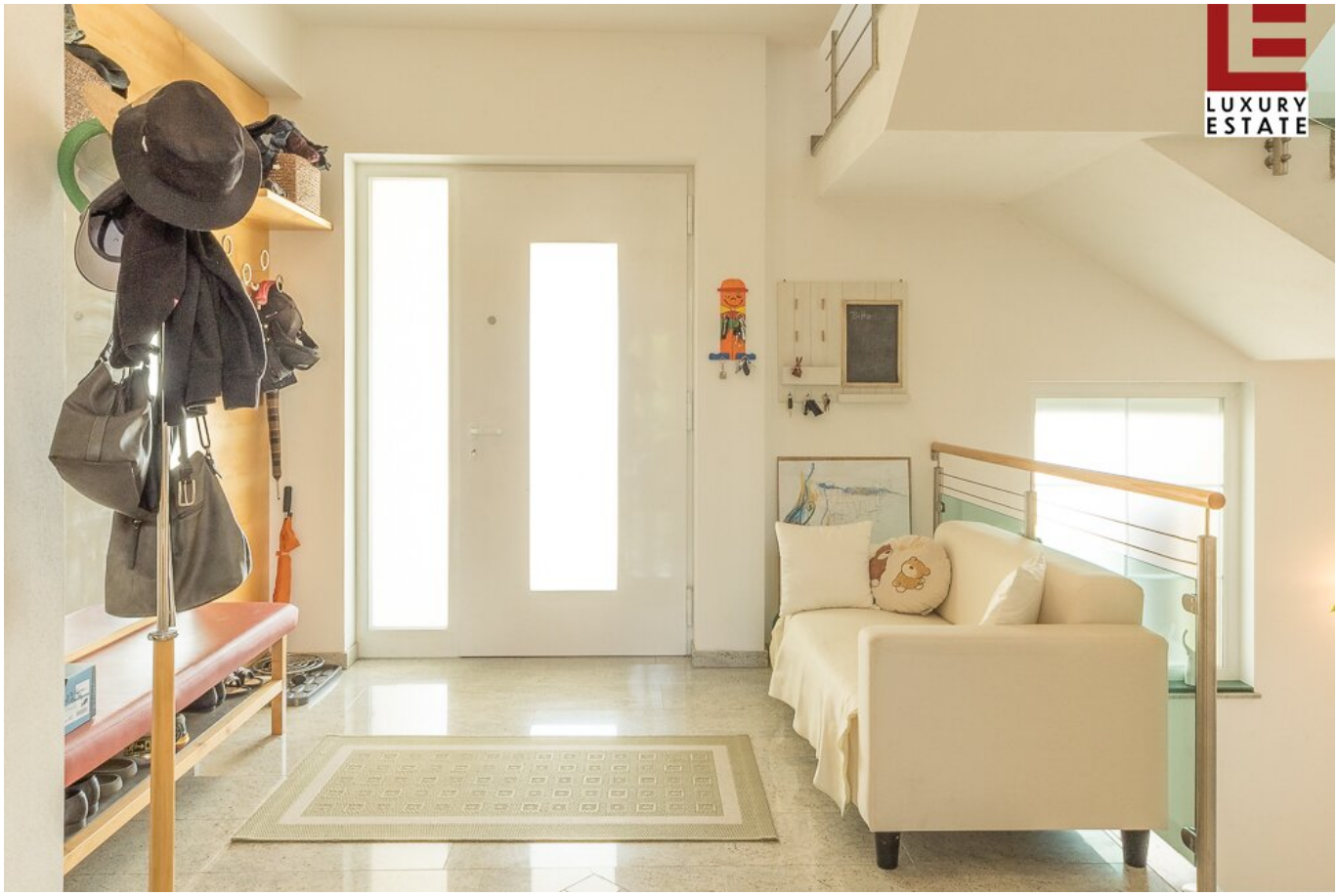
LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE


LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

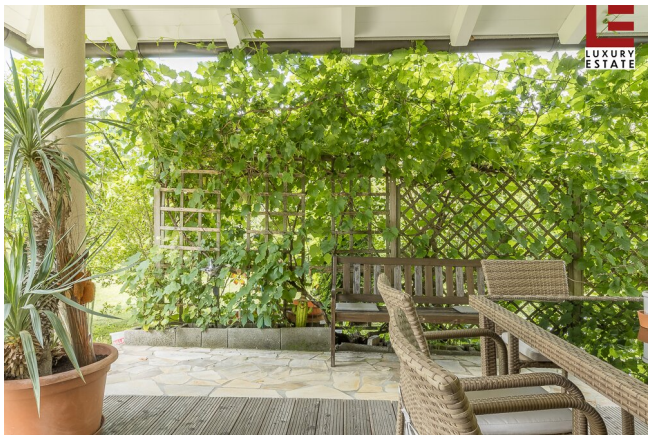
LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE


LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

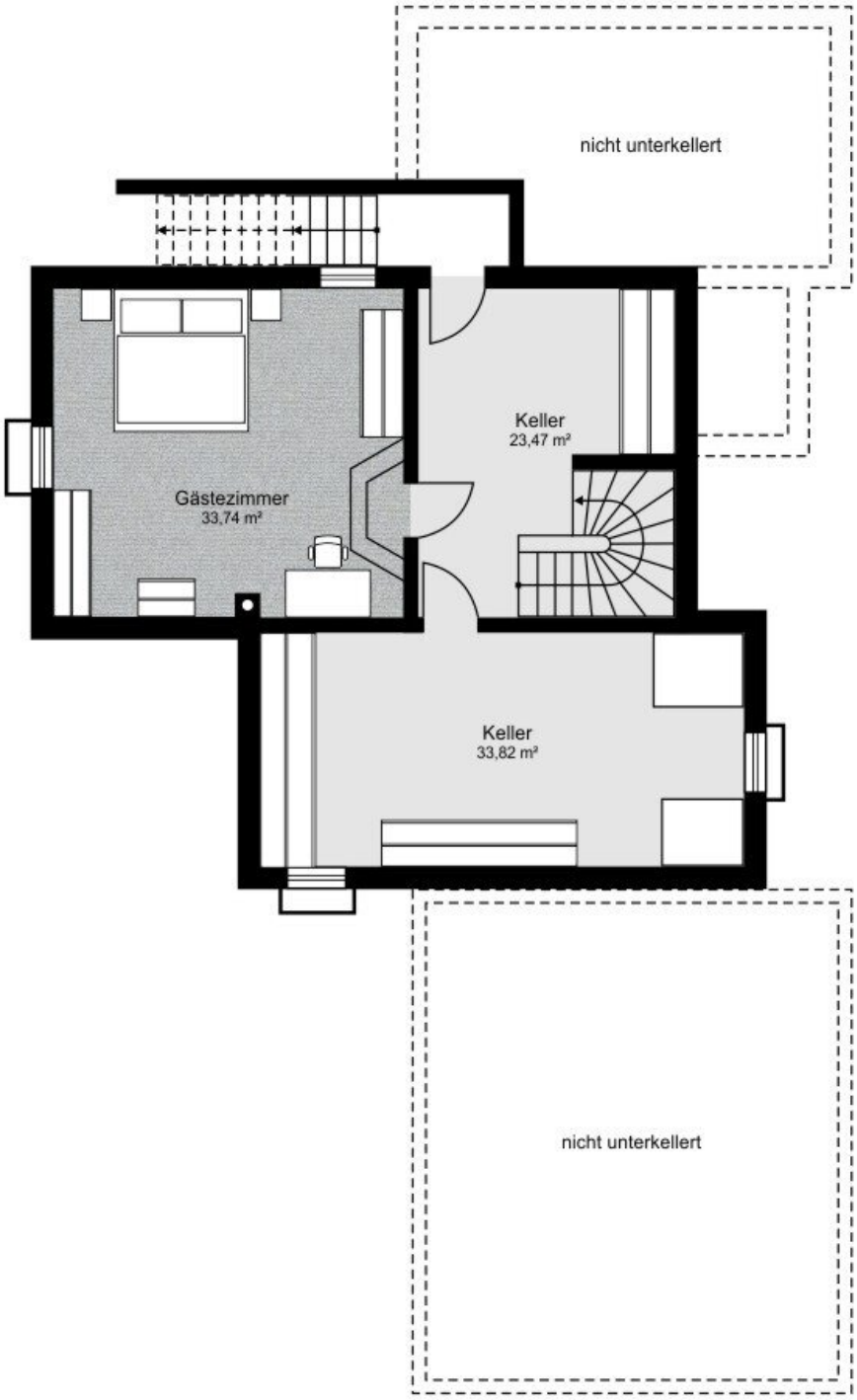
LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

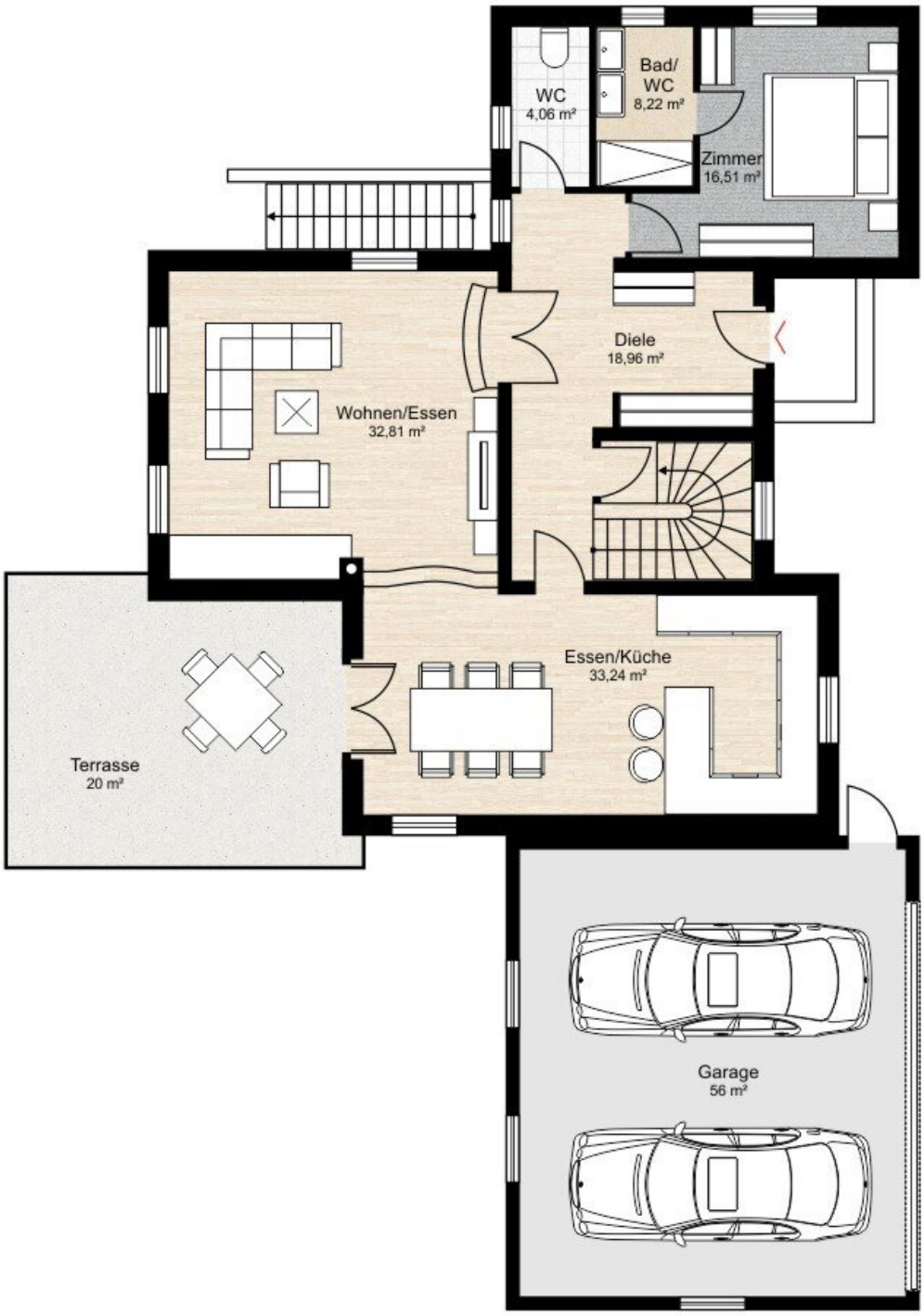
LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE



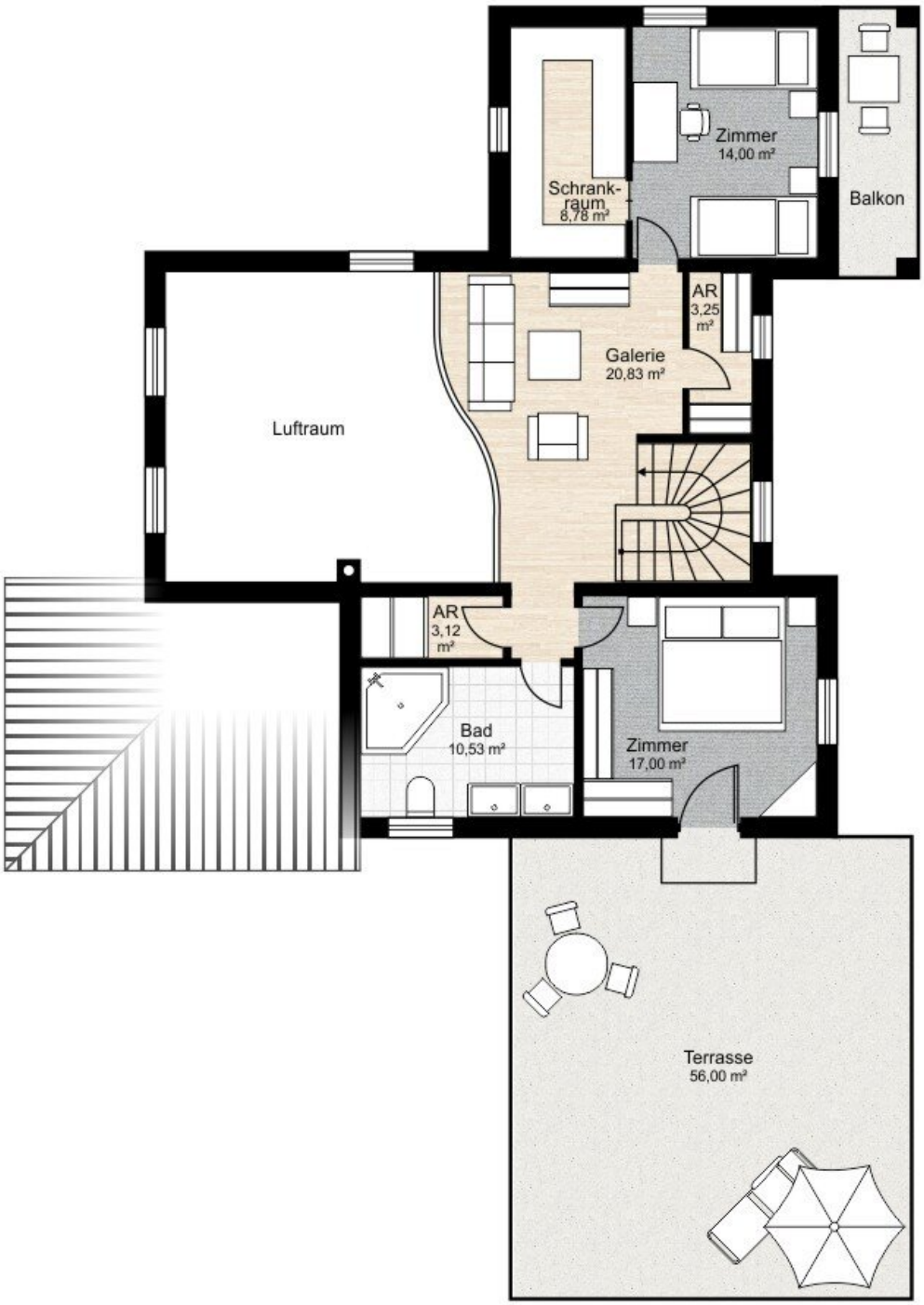
Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

N



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

N



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

N

Objektbeschreibung

Der elegante Eingangsbereich, eingefasst von einer weißen Mauer mit dem geschmackvoll gepflasterten Vorplatz vermittelt vom ersten Augenblick an italienisches Flair. Der überdachte Eingangsbereich mit einer hübschen Bank führt in ein helles Vorzimmer und Stiegenhaus mit Blick auf einen, offenen, 7 m hohen, großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmerbereich mit einem schlichten Design-Kachelofen mit Sichtfenster. Zwei Doppeltüren führen in die weiträumige, rundumlaufende, attraktive Gartenanlage. Links dieses außergewöhnlichen Wohnbereiches kommen Sie in das offene Esszimmer und anschließend dahinter in die perfekt eingerichtete Küche mit Kochinsel. Von dieser kann man gleich auf eine überdachte, außenliegende nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick in den Garten gehen. Die Küche ist auch über das Vorzimmer direkt erreichbar. und über versteckten, verschiebbaren Kasten auch die angrenzende, übergroße Doppelgarage. Auf der anderen Seite gibt es das erste Schlafzimmer mit einem Bad en Suite und einem eigenen, separaten Eingang und ein Gäste-WC. Über eine attraktive Marmorstiege geht man in den ersten Stock bis in einen offenen Galeriebereich mit Sitzgelegenheit. Im oberen Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Master-Bad mit tiefergelegter Badewanne samt leichtem Einstieg, runden Fenstern und eine traumhafte, ca. 60 m² Terrasse nach Süden mit Blick auf das Drautal und den Karawanken-Gebirgszug. Rechts befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit einem eigenen, begehbaren Schrankraum/Garderobe und einem eigenen Balkon. Im zweiten Obergeschoss hat sich der jetzige Eigentümer ein Büro mit einzigartigem Rundum-Weitblick, eigens über eine Stiegenleiter erreichbar, eingerichtet. Im perfekt ausgebauten Untergeschoß, das ebenfalls über die bequeme Marmor-Stiege erreichbar, gibt es ein Gästezimmer mit rund 33 m², ein Raum für die Haustechnik und genug Platz für Lager. Von hier gibt es eine extra Ausgang um leicht in den Garten zu kommen. Der weite, pflegeleichte Garten ist in allen Bereichen attraktiv bepflanzt, hat einen großem Wiesenanteil und verfügt hier über alle Anschlüsse für ein bereits genehmigtes Pool. Die mit der extra Sonnenterrasse überbaute übergroße Doppel-Garage unterstreicht die Großzügigkeit und das gute Preis-Leistungsverhältnis bei dieser Liegenschaft.