

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 13. Mai 2025 - Wohnhaus  
in Raggendorf zu versteigern!+**



**Objektnummer: 8111**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2215 Raggendorf

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Grabner**

Grabner Immobilien  
Kramergasse 9 / 3a  
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Adresse des Objekts:

**2215 Raggendorf, Am Weingartenberg 10**

**+Es gelangt ein Wohnhaus zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

***Schätzwert der Liegenschaft beträgt: € 70.200,-***

*Geringstes Gebot: € 51.948,-*

Das Vadium beträgt € 7.020,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 13. Mai 2025 um 09:30 Uhr beim Bezirksgericht Gänserndorf statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte die Richterin Frau Mag. Bettina Kubina, beim Bezirksgericht Gänserndorf!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.