

Wohnen an der Moosstraße! Garconniere in begehrter Lage in Salzburg



Objektnummer: 507/2751

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	29,07 m ²
Nutzfläche:	33,75 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,50
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Seidl

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

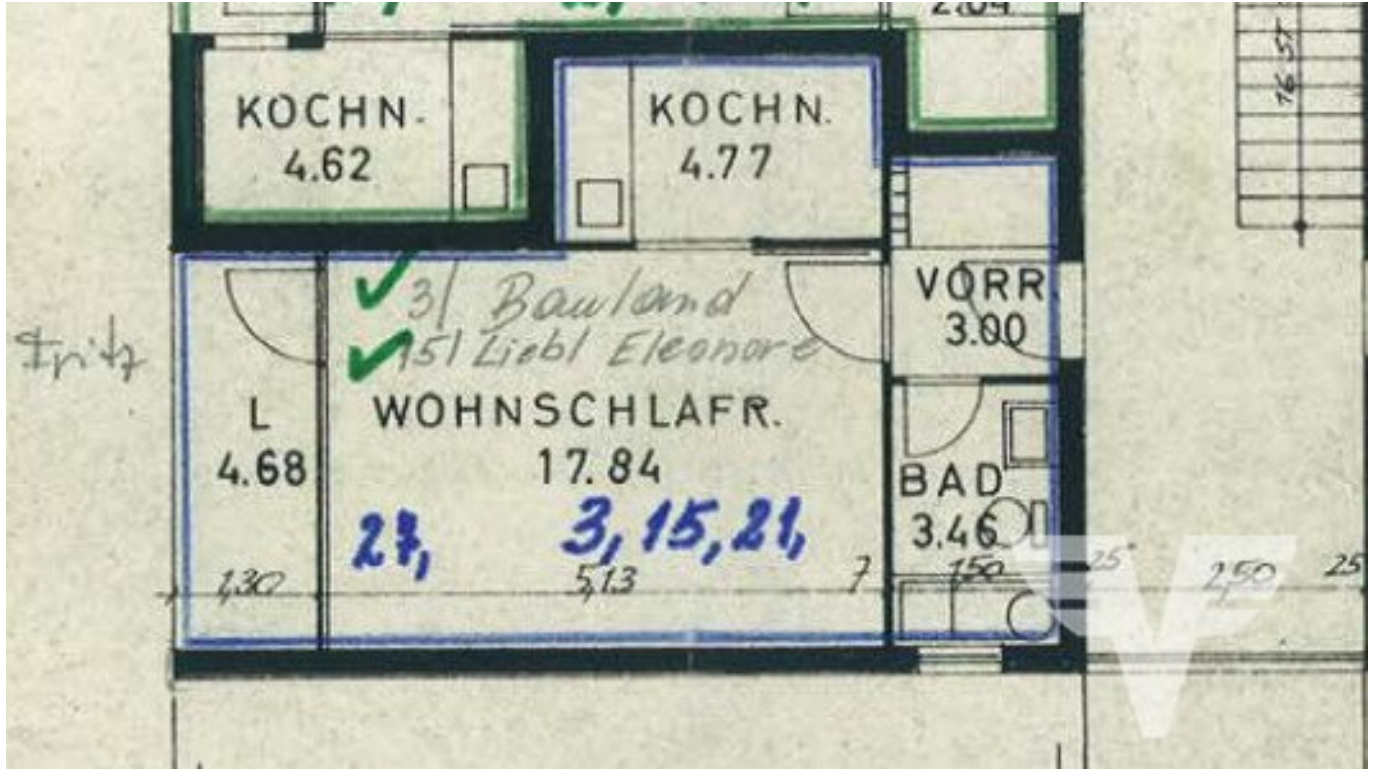
T +43 662 - 8696 - 1795

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Fantastische Lage!

Diese traumhafte Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 33 m², liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses und ist in einer sehr begehrten Lage direkt an der Moosstraße gelegen. Ein Personenaufzug ermöglicht Ihnen das bequeme Erreichen Ihres Wohngeschoßes.

Die Wohneinheit wurde komplett mit maßangefertigten Schrankeinheiten ausgestattet um maximalen Stauraum zu ermöglichen. Weiters wurde die Garconniere so konzipiert, dass eine separate Kochnische mit Sitzgelegenheit geschaffen wurde. Abgerundet durch eine imposante, eigens angefertigte Sitzgelegenheit wurde der Wohnraum bestmöglich ausgenutzt und verschiedene Wohnbereiche geschaffen.

Die Bettoberfläche kann gewendet werden und ist dann als stoffüberzogene Sitzgelegenheit verfügbar.

Das Tageslicht-Badezimmer wurde mit einer Badewanne ausgestattet, zusätzlich ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Weiters ist ein großzügiges Kellerabteil und ein Waschraum vorhanden. Parken ist auf der Allgemeinfläche mit Genehmigung gestattet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.