Drei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Bergblick in Gröbming

Objektnummer: 961/35450

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	1968
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	79,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	120,89 €
Heizkosten:	96,99 €
USt.:	34,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Schlafzimmer 2
Badezimmer
Wohnzimmer
Balkon
Küche
Flur
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Im traditionellen Ortskern von Gröbming steht diese Wohnung zum Verkauf. Im 2 Obergeschoss, aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Bad, getrennter Toilette, Vorraum und Abstellraum bietet sie ausreichend Platz um sich seine Wohnwünsche zu erfüllen. Die mit Glas-Schiebeelementen versehene Loggia mit Blick auf den Gröbminger Hausberg Stoder, rundet das Angebot perfekt ab. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem altersgemäßen Zustand. Zuletzt renoviert wurde sie im Jahr 2002. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Gröbming zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten usw. lassen keine Wünsche offen.

Urlaub in Gröbming bietet Abwechslung, Romantik, Natur, Sport und Spaß. Als "Heilklimatischer Kurort“ ausgezeichnet, besticht Gröbming durch viel Natur, ein angenehmes Klima und zahlreiche Kur- und Sportmöglichkeiten, die sowohl im Sommer als auch Winter mit abwechslungsreichen Angeboten locken.

Hier geht`s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3112378?accessKey=67f2

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.