2-Zimmer-Wohnung nähe Matzleinsdorfer Platz

Objektnummer: 83605

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnleithnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	983,32 €
Kaltmiete (netto)	739,20 €
Kaltmiete	893,93 €
Betriebskosten:	154,73 €
USt.:	89,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

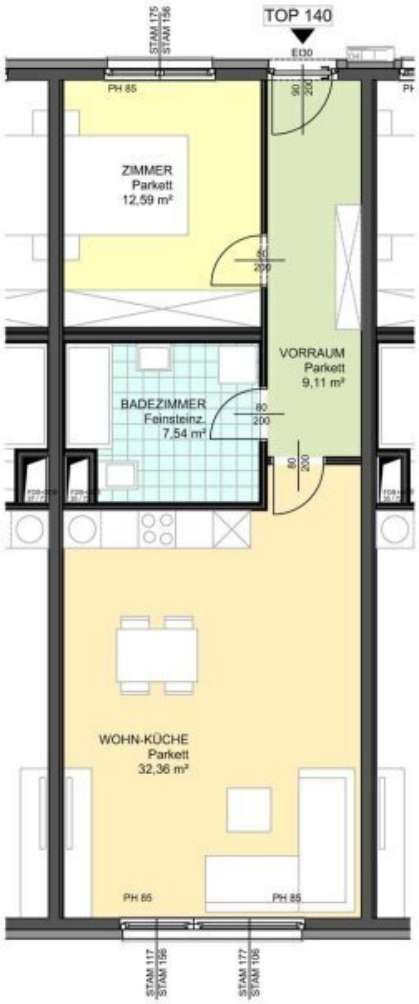
Andreas Minarik

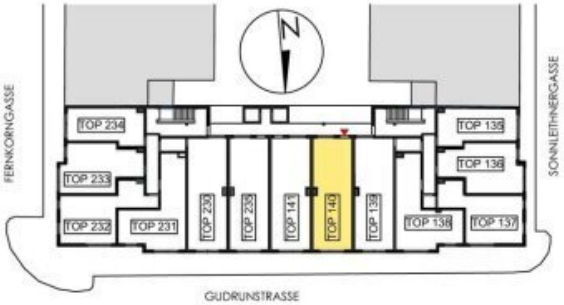
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

SONNLEITHNERGASSE 13, 1100 Wien

TOP 140

6. Obergeschoss





RAUMAUFSTELLUNG

VORRAUM	9,11 m²
BADEZIMMER	7,54 m²
WOHN-KÜCHE	32,36 m²
ZIMMER	12,59 m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT	**61,60 m²**

0 0,5m 2,5m 5m

DATUM: 14.04.2016

LEOPO
Architekt | ZT
1050 Wien, Schönbr
T +43/1/890 24 14 E of

EHL

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung nähe Matzleinsdorfer Platz

Die Sonnleithnergasse befindet sich im 10. Wiener Gemeindebezirk, Favoriten. Dieser Bezirk ist bekannt für seine lebendige Mischung aus urbanem Leben und ruhigen Wohngegenden. Die Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Matzleinsdorfer Platz garantiert eine ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Weiters finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der näheren Umgebung.

Die Wohnung selbst liegt im 6. Liftstock und gliedert sich in einen Wohnraum mit vollausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie einen Vorraum.

Die Wohnung ist teilweise möbliert.

Ausstattung

- Vollausgestattete Küche
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Sanitärräumen
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Teilmöbliert
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Anbindung

Bahn: S1, S2, S3, S80, Regionalzüge

Straßenbahnlinie 1, 6, 18, 62

Buslinie 14A

Badner Bahn

Heizung, Warmwasser und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.