Lutzmannsburg einmalige Gelegenheit EFH mit vielen Garagen für Oldtimerfreunde-1238

Objektnummer: 1238

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	416,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	170.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit für Oldtimersammler oder Hunde/Bienenzüchter

Verkauft wird ein tolles Objekt ideal für oben erwähnte Annehmlichkeiten Eckgrundstück mit vielen Nebengebäuden für Oldtimereinstellungen,

auch ideal für Hundezüchter alles abgezäunt mit viel Platz für die Vierbeiner

Auch für Bienenzüchter ideal, da Honigschleuderraum mit Kühlhaus und Bienenhäuser vorhanden sind.

Ebenso gibt es einen schönen Garten mit Obstbäumen wie Apfel, Nuss, Kriecherlbaum usw.

Einen Weinkeller, einen gegrabenen Brunnen, und eine Werkstatt sind ebenfalls vorhanden.

Wie haben zwei Häuser getrennt voneinander

Das Haupthaus besteht aus Vorraum, Speis, Bad mit Wanne, Wc, große Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Beheizt wird mit Gas ZH.

Das zweite Haus ist sehr klein und könnte als Arbeitsbereich genützt werden, es ist auch unterkellert mit 2 Räumen plus Nasszeile.

Diese Immobilie ist sehr vielseitig komplett uneinsehbar mit entzückendem begrüntem Innenhof.

Ein sensationeller Kaufpreis von nur 170.000.-€

Eine Althaus Ankaufsförderung kann in Anspruch genommen werden.

Wenn sie genau so etwas suchen das es wirklich nicht oft gibt dann bitte Termin für Besichtigung vereinbaren.

Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap