

## **Großzügige Gartenwohnung mit privatem Seezugang am Millstätter See**



Unbenannt-4

**Objektnummer: 905/03478**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9873 Döbriach
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	102,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	127,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	1.544.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der Millstätter See ist eingebettet zwischen Bergen, wie dem Goldeck, der Millstätter Alpe und dem Mirnock.

Strandbäder, Flaniermeilen, und lauschige Plätze laden an lauen Sommerabenden zum Verweilen ein. Hier entsteht gerade ein exklusives Neubauprojekt in direkter Seelage bestehend aus 2 Häusern und 26 lichtdurchfluteten Wohnungen und Penthäusern mit Eigengarten, Terrasse, Balkon oder großer Dachterrasse.

Hier erwartet Sie:

- Skifahren auf perfekt präparierten Pisten
- Schwimmen am eigenem Seezugang
- jegliche Form von Wassersport
- anspruchsvolle Wanderwege in den umliegenden Bergen
- gemeinsame Sommerabende im Badehaus/Lounge
- ein perfekter Golfplatz
- Therme/Badehaus
- ausgezeichnete Kulinarik

Eine Wohnanlage welche das berühmte Lake-Life und vor allem Kärnten perfekt widerspiegelt.

Solltenh wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren geschätzten Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.