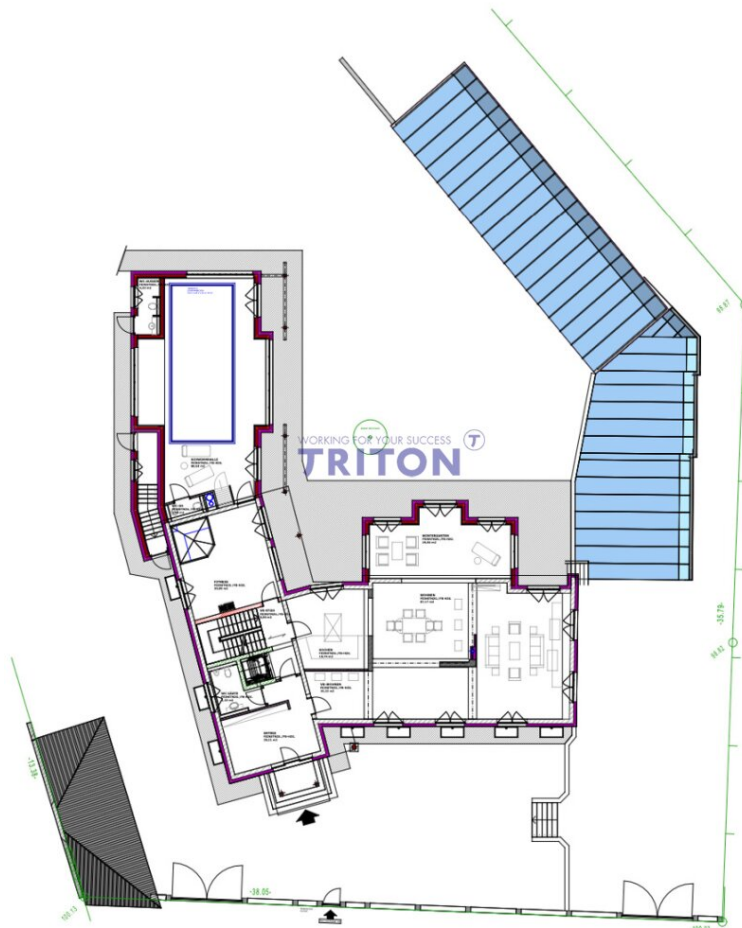


Anwesen mit über 500 m² Wohnfläche, Indoorpool & 2.700 m² Gartenfläche nahe Wien



Objektnummer: 1053

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	761,00 m ²
Nutzfläche:	980,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	7
WC:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	210,00 m ²
Kaufpreis:	5.397.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

Objektbeschreibung

T +43 660 5247423

H +43 660 5247423

Exklusives Wohnen mit Stil und Privatsphäre

Gern möchten wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

In ruhiger Südwestlage und nur einen Katzensprung von Wien entfernt, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit rund 2.738 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche über 500 m², verteilt auf drei Ebenen. Ein Personenaufzug verbindet alle Etagen barrierefrei. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Highlights:

Traumhafte Gartenlandschaft mit zwei Naturteichen, Wasserfall und Palmenhaus

Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna, Whirlpool, Dampfbad, Solarium

Offener, lichtdurchfluteter Grundriss mit hochwertigem Feinsteinzeug

Luxuriöser Master-Bedroom mit Ankleidezimmer und en-suite Bad

Smart-Home-System, Videoüberwachung, schusssichere Fenster, zentrale Lüftung

Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung & energiesparende Solarheizung

Garage für 4 Fahrzeuge, beheizte Einfahrt, großzügige KFZ-Abstellfläche

Dieses Anwesen vereint moderne Technik mit stilvoller Architektur und höchster Lebensqualität – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer!

? Fotos auf Anfrage

? Pläne und weitere Informationen auf Anfrage

Kontakt:

Mag. Bogumila Daum

GF & zert. Immobilienmaklerin

Triton – Immobilienvermittlungs GmbH

? +43/660 52 474 23

?? office@triton-immobilienvermittlung.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap