# **Geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung**



Gang

Objektnummer: 1019

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6361 Hopfgarten-Markt

Baujahr: 1980

**Zustand:** Modernisiert

Möbliert:TeilNutzfläche:80,00 m²Zimmer:3,50Bäder:1WC:1Balkone:1

 Gesamtmiete
 1.360,00 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 1.000,00 ∈ 

 Kaltmiete
 1.260,00 ∈ 

 Betriebskosten:
 260,00 ∈ 

 USt.:
 100,00 ∈ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Jasmin Rainer**

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH Riedelstraße 6 6330 Kufstein



























# **Objektbeschreibung**

# 3,5-Zimmer-Wohnung in Hopfgarten zur Miete

# Hier geht's zum Rundgang

Ab sofort steht diese sehr gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohngegend in Hopfgarten, Orsteil Haslau zur Vermietung. Die helle Wohnung liegt im Hochparterre einer älteren, aber sehr gepflegten und ruhigen Wohnanlage. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den hellen und praktischen Eingangsbereich.

Im **rechten Bereich** der Wohnung befinden sich **2 Schlafzimmer** und eine angrenzende **Speis** bzw. Abstellraum.

Im **linken Bereich** befinden Sich **Wohnzimmer** und **Küche**. Über das lichtdurchflutete Wohnzimmer gelangen Sie auf den **idyllischen Balkon mit Blick ins Grüne**. Die Küche und den Essbereich bilden einen separaten Raum und ist mit einer Einbauküche möbliert. Angrenzend findet sich das getrennte WC und das Badezimmer mit Dusche.

Das Badezimmer und das WC wurden vor kurzem komplett renoviert und mit einem modernen Spiegelschrank, Unterschrank und Handtuchheizung ausgestattet.

In allen Räumen wurden neue Deckenlampen verbaut. An den Fenstern ist eine außenliegende Beschattung vorhanden. Die gesamte Wohnung wurde frisch geweiselt.

Ein sehr großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört **1 Autoabstellplatz in der Garage** (Einzelbox). Die Möbel (Wohnzimmer + Essecke) können gerne verwendet werden.

Bei Interesse - bitte senden Sie ein Mail mit nachfolgenden Angaben an: rainer@tiroler-immobilien.at

- Vor- und Nachname
- Anzahl Personen
- Arbeitgeber/Einkommen

- Haustiere
- Bezugsdatum wann gewünscht

### Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

#### Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

#### Mietnebenkosten:

Kaution - 4.080,00 €

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <9.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <7.500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <9.000m

# Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <1.500m

# Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap