

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Traumhafte Terrassenwohnung in
Zentrumslage!**



Objektnummer: 550

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

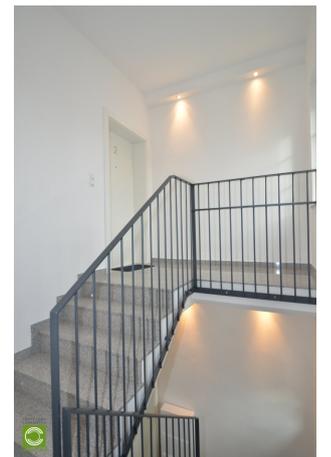
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.591,09 €
Kaltmiete	1.915,98 €
Betriebskosten:	324,89 €
USt.:	34,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK















Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Traumhafte Terrassenwohnung in Zentrumslage!

Hier darf ich Ihnen eine großzügige Terrassenwohnung mit allen Extras in Perchtoldsdorfer Zentrumslage zur Miete, auf zunächst 5 Jahre, anbieten. Die Wohnung liegt im 1. und letzten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur 2 Wohnungen und besteht aus einem zentralen Vorraum, zwei schönen und geräumigen Schlafräumen, eine begehbaren Garderobe, einem Bad mit Doppelwaschtisch und Eckwanne, einer extra Toilette und einem wunderbar hellem und großzügigen Wohnraum mit 52 m² in dem sich auch die voll ausgestattete Küche befindet. Das eigentliche Highlight dieser Zentrumswohnung ist allerdings die dem Wohnraum südwestseitig vorgelagerte Terrasse, mit über 20 m². Hier hat man Ruhe und kann gemütlich den Sonnenuntergang mit Blick auf den Turm genießen.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Hauszentralheizung / Fußbodenheizung. Sämtliche Räume sind mit ansprechenden Holzdielen ausgelegt. Zum weiteren Wohnungsumfang gehören noch ein eigenes 12 m² großes Kellerabteil sowie ein Kfz-Abstellplatz direkt vor dem Haus. Sämtliche Fenster sowie die Terrassentüre sind mit, teilweise elektrischen, Aussenrollos und Moskitonetzen versehen. Die monatlichen Kosten für Warmwasser, Kaltwasser und Heizung betragen ca. € 165,-. Haustiere sind leider nicht gestattet.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

Christoph CHROMECEK ... forliving.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap