

## **Exklusives Bauland mit spektakulärem Seeblick**



**Objektnummer: 8521/86**

**Eine Immobilie von Lumen Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ossiachersee Süduferstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katrin Lauritsch**

Lumen Immobilien  
Flußgasse 9  
9500 Villach

T 0650 5344349  
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

*Ein atemberaubendes Grundstück gelangt auf den Markt.*

*Genießen Sie hier den wunderschönen Ausblick auf den smaragdgrünen Ossiachersee und die umliegenden Berge.*

Dieses Grundstück eignet sich auch hervorragend für Bauträger.

Ein bestehendes Projekt gibt es bereits und kann auf Wunsch angefragt werden.

Eckdaten:

- ca. **3957** m<sup>2</sup>
- sämtliche Anschlüsse befinden sich beim Grundstück
- Hanglage mit wunderschönem **Seeblick** auf den Ossiachersee bereits aus dem EG
- ruhige Lage mit perfekter Ausrichtung
- Das Grundstück befindet sich oberhalb der Straße.
- Die genaue Adresse gibt es auf Anfrage.

Weitere Informationen, sowie Unterlagen schicke ich Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 650 5344349**, Katrin Lauritsch, **LUMEN** Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <5.750m  
Krankenhaus <5.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <3.250m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.750m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.750m  
Post <1.750m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.750m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap