

Wohnhighlight in Linz – 4 Zimmer mit Design und Funktion



Objektnummer: 935

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1956
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	79,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,37 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	127,42 €
USt.:	16,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



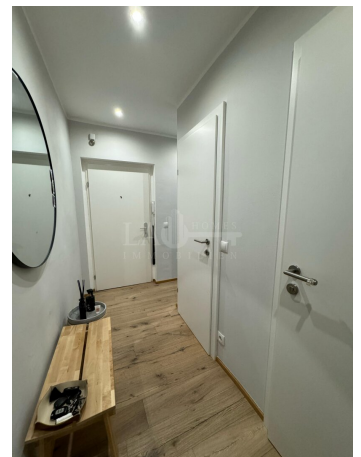
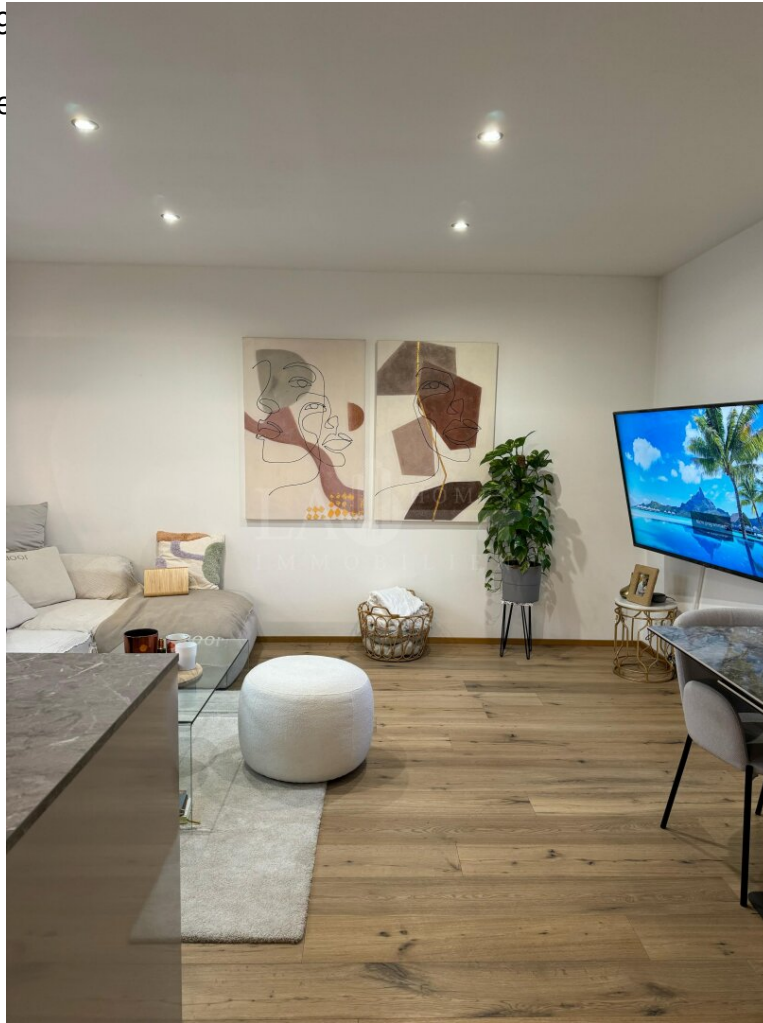
Faton Asllani

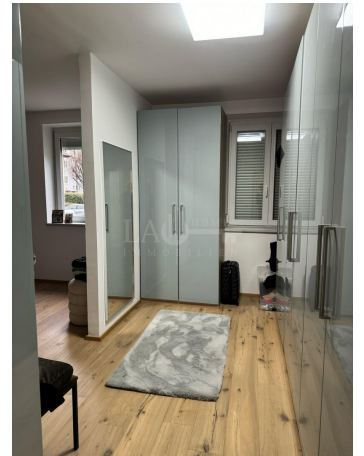
LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Diese stilvoll sanierte 4'-Zimmer-Wohnung im Herzen von Linz präsentiert sich als wahre Perle für anspruchsvolle Käufer. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung vollständig entkernt und mit hochwertigen Materialien neu ausgestattet. Das Ergebnis: Ein modernes Wohnambiente, das Design, Komfort und Funktionalität perfekt miteinander vereint.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Komplett entkernte und sanierte Wohnung (2022)
- Praktische 4-Zimmer-Aufteilung – ideal für Familien oder Wohngemeinschaften
- Großzügige Wohnküche mit offenem Raumkonzept
- Großformatige & edle Fliesen in Marmoroptik
- Zeitloser & robuster Eichenparkett (70,-/m²)
- Stilvolle DAN-Maßküche mit hochwertiger Siemens-Ausstattung und Kochinsel - nach Aufpreis
- Komplett möbliert – kann bei bedarf nach Aufpreis erworben werden
- Integrierte LED-Deckenspots für moderne Lichtakzente
- Fußbodenheizung (mit Fernwärme)
- Stilvolles Tageslichtbad mit begehbbarer Dusche
- Smarthome-System für komfortables Wohnen auf Knopfdruck

- Top gepflegter Gesamtzustand – sofort bezugsfertig
- Gartennutzung im Hof
- Zentrale Stadtlage mit optimaler Infrastruktur
- und viel mehr...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilienreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap