

Familienfreundliches Reihenhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage von Judenburg.



Objektnummer: 1064

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,80 m²
Nutzfläche:	132,80 m²
Gesamtfläche:	132,80 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	66,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 126,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Miedl

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2







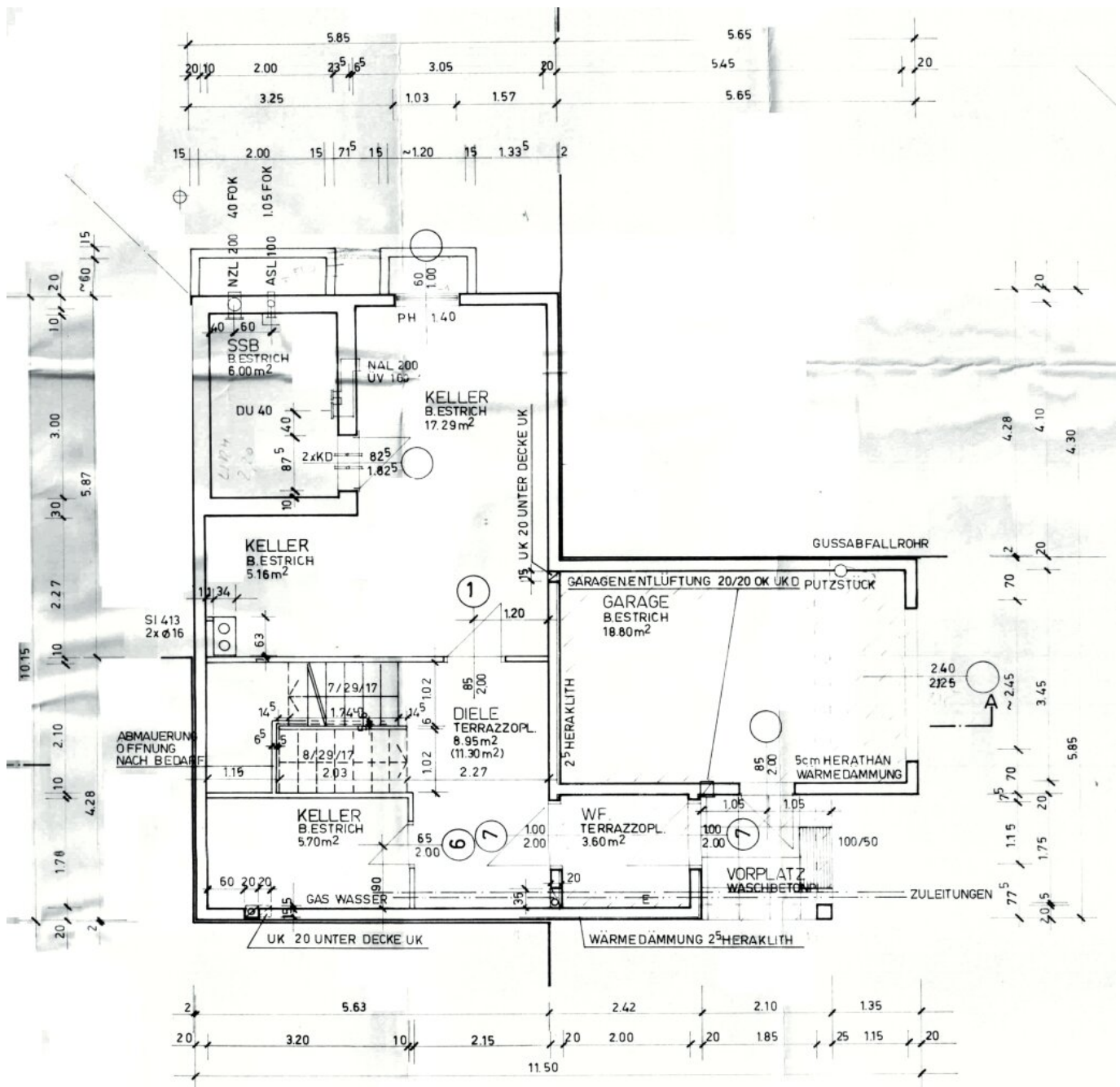




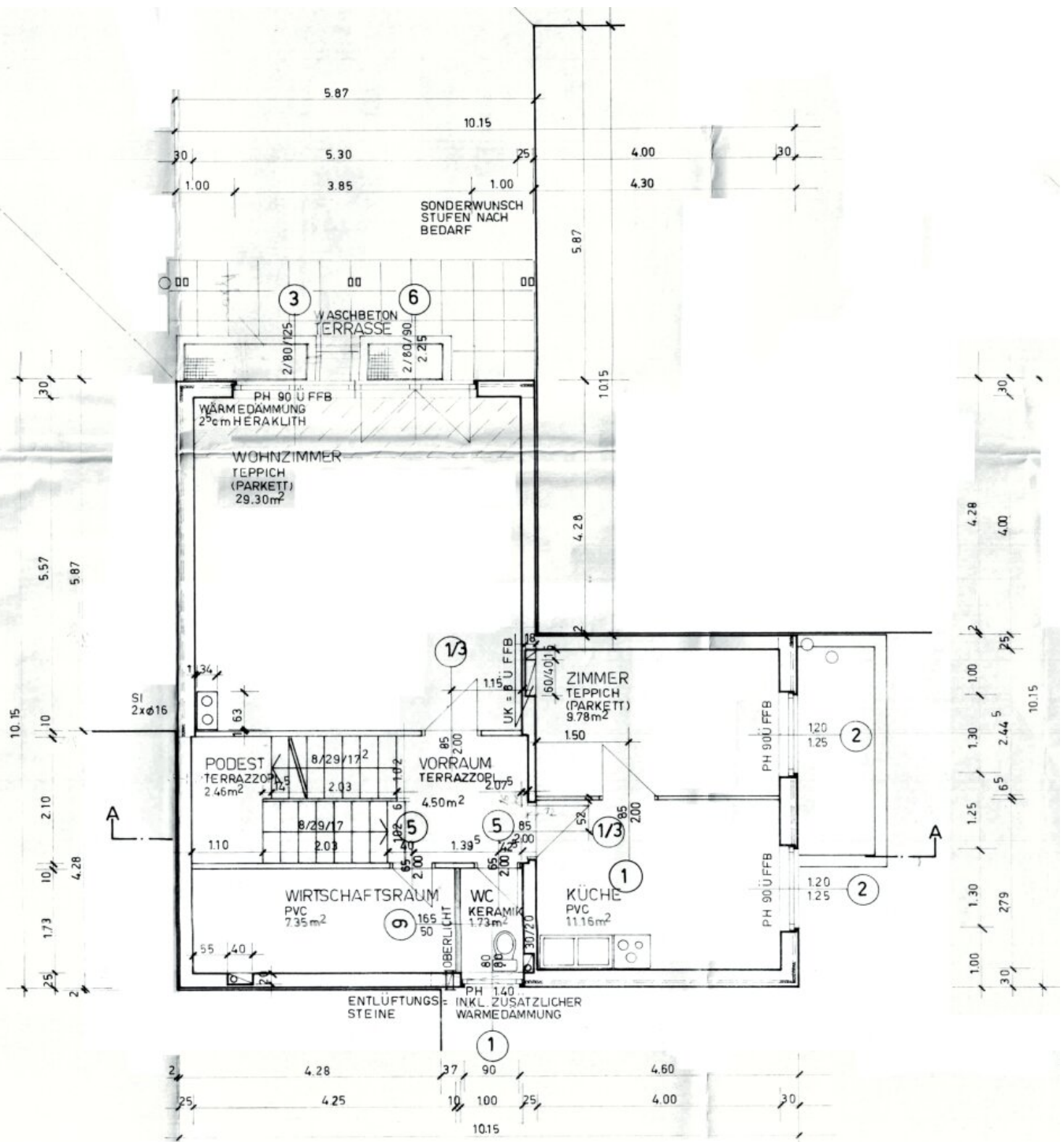




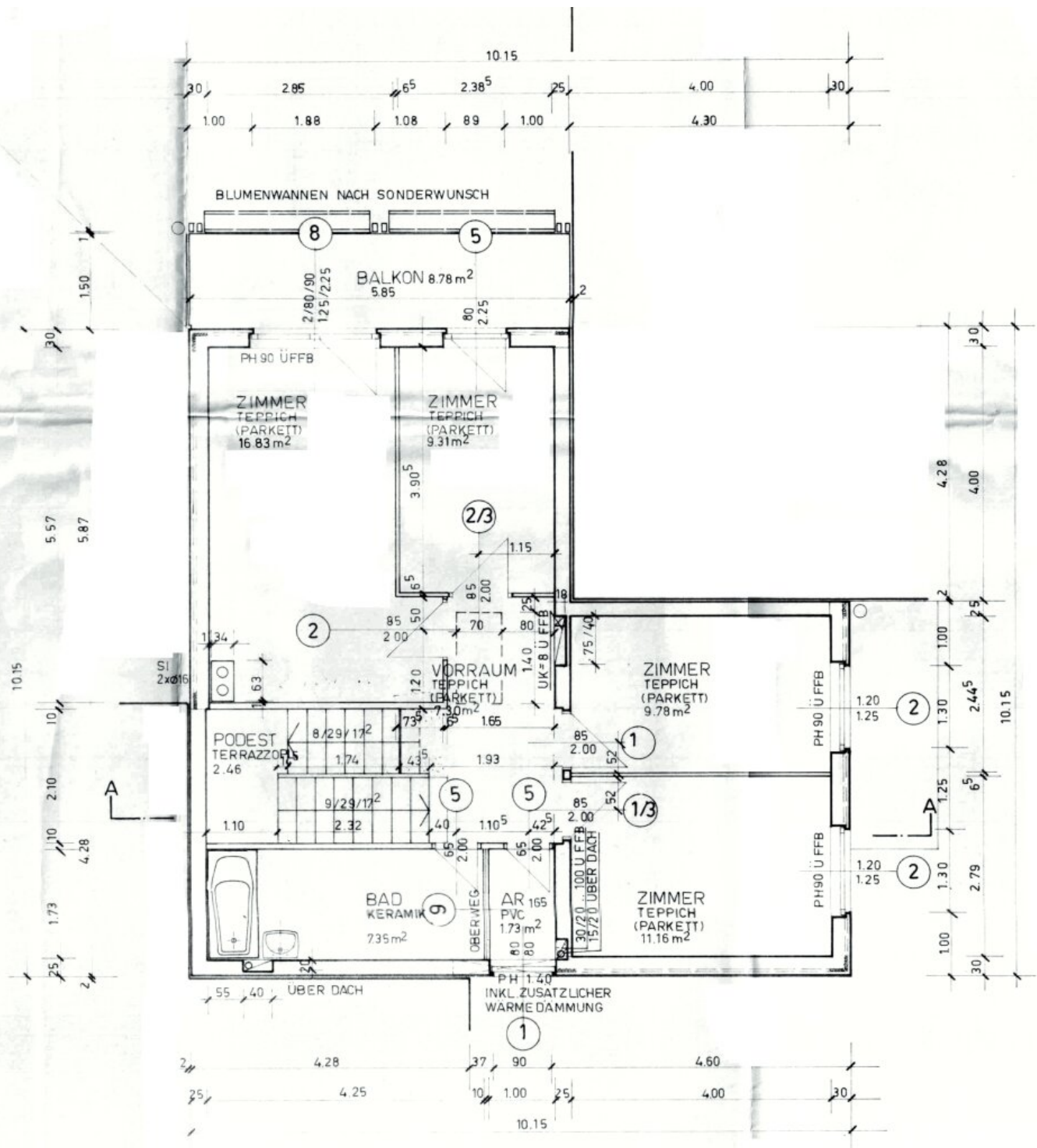




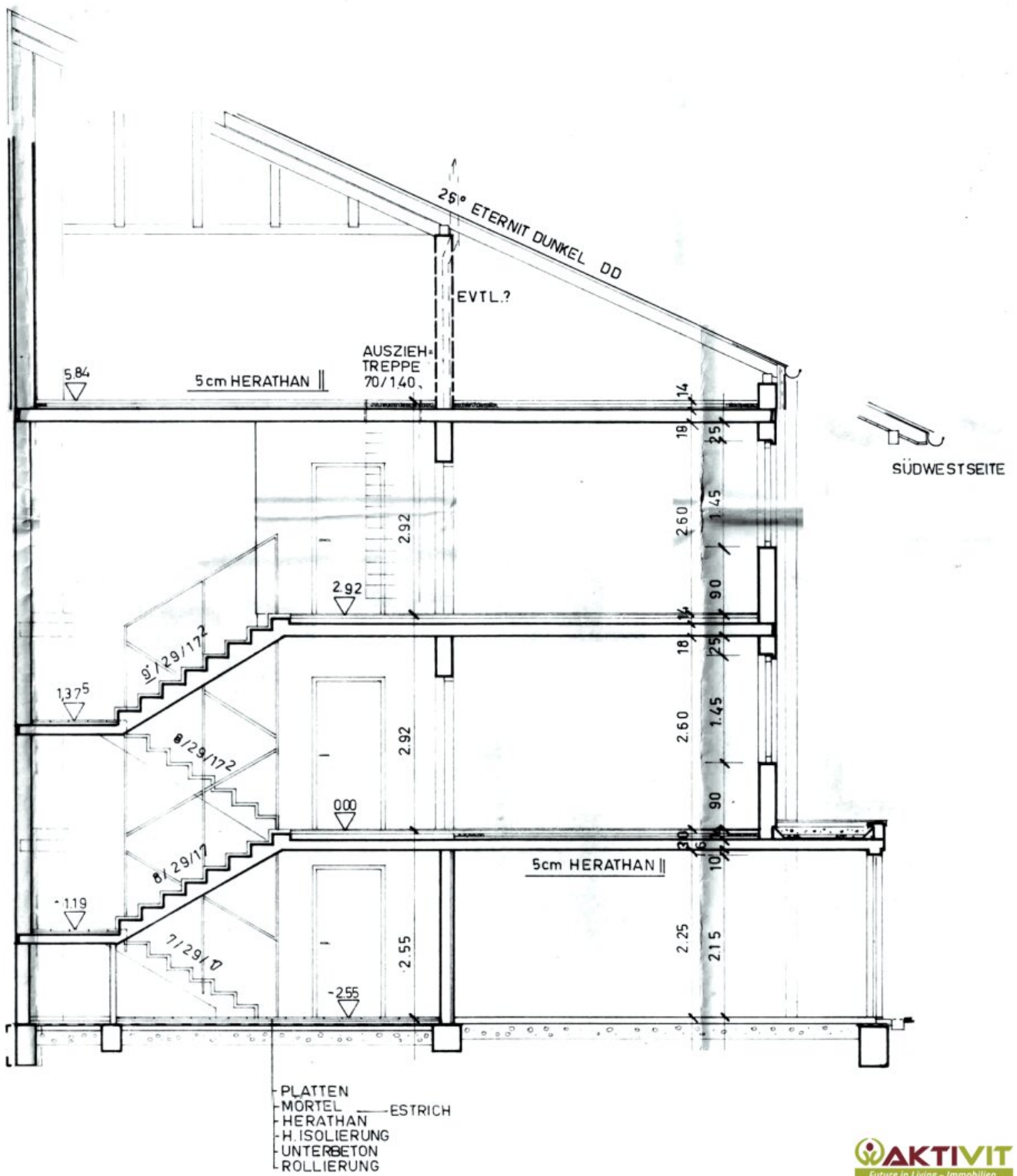
KELLERGECHOSS 46,70 m²+18,80 m²



ERDGESCHOSS 63.82m²



OBERGESCHOSS 63.46 m²



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus befindet sich im Süden von Judenburg, im Ortsteil Oberweg. Mit rund 133 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, einer sonnigen Terrasse, einem Garten und einem großzügigen Keller mit Garage bietet es ein attraktives Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die ruhige Wohnlage am Stadtrand vereint naturnahes Wohnen mit guter Anbindung an das Zentrum.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Lage im Süden von Judenburg.
- 5 Zimmer auf ca. 133 m² Wohnfläche + Keller.
- Terrasse mit Gartenzugang sowie Südwest-Balkon im OG.
- Gepflegter Zustand, sofort beziehbar.
- Grundstück mit ca. 236 m² Fläche.
- Einbauküche und Bad im Kaufpreis inkludiert.
- Ideal für Familien mit Kindern oder als Anlageobjekt nutzbar.

DAS HAUS.

Das Reihenhaus bietet rund 132,8 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Wohnetagen. Das Untergeschoß mit weiteren ca. 65,5 m² umfasst eine Garage sowie mehrere Kellerräume, teils mit natürlichem Tageslicht.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Wohnzimmer, einer offenen Wohnküche, einem Abstellraum und einem Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse und weiter in den privaten Garten.

Das Obergeschoss beherbergt vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein weiteres WC und einen Abstellraum. Zwei der Zimmer haben Zugang zu einem Balkon mit südwestlicher Ausrichtung und Grünblick.

Eine Garage sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten im Freien stehen zur Verfügung.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus wurde im Jahr 1978 in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Es ist nach Vereinbarung sofort beziehbar.

Die Böden bestehen aus Parkett, Fliesen und Laminat, die Küche ist als offene Wohnküche mit Einbaugeräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die Möblierung von Küche und Bad ist im Kaufpreis inbegriffen.

Beheizt wird das Haus mittels Gas-Zentralheizung, im Wohnzimmer ist ein Anschluss für einen Ofen gegeben. Ein Kabel-TV-Anschluss ist vorhanden.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Immobilie liegt auf einem ca. 236 m² großen Grundstück in einer ruhigen Reihenhaussiedlung im Süden von Judenburg.

Bei dem Grundstück handelt es sich zur Gänze um Bauland mit der Widmung WR (Wohnen Rein) und einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

[+43 664 21 98 050](tel:+436642198050)

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap