

**DB IMMOBILIEN | Gepflegter Bungalow in Palterndorf –
Wohlfühloase mit Pool !!!**



Objektnummer: 443

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2182 Palterndorf
Baujahr:	1982
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,52 m ²
Nutzfläche:	256,06 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	135,54 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	74,00 €
Heizkosten:	141,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien









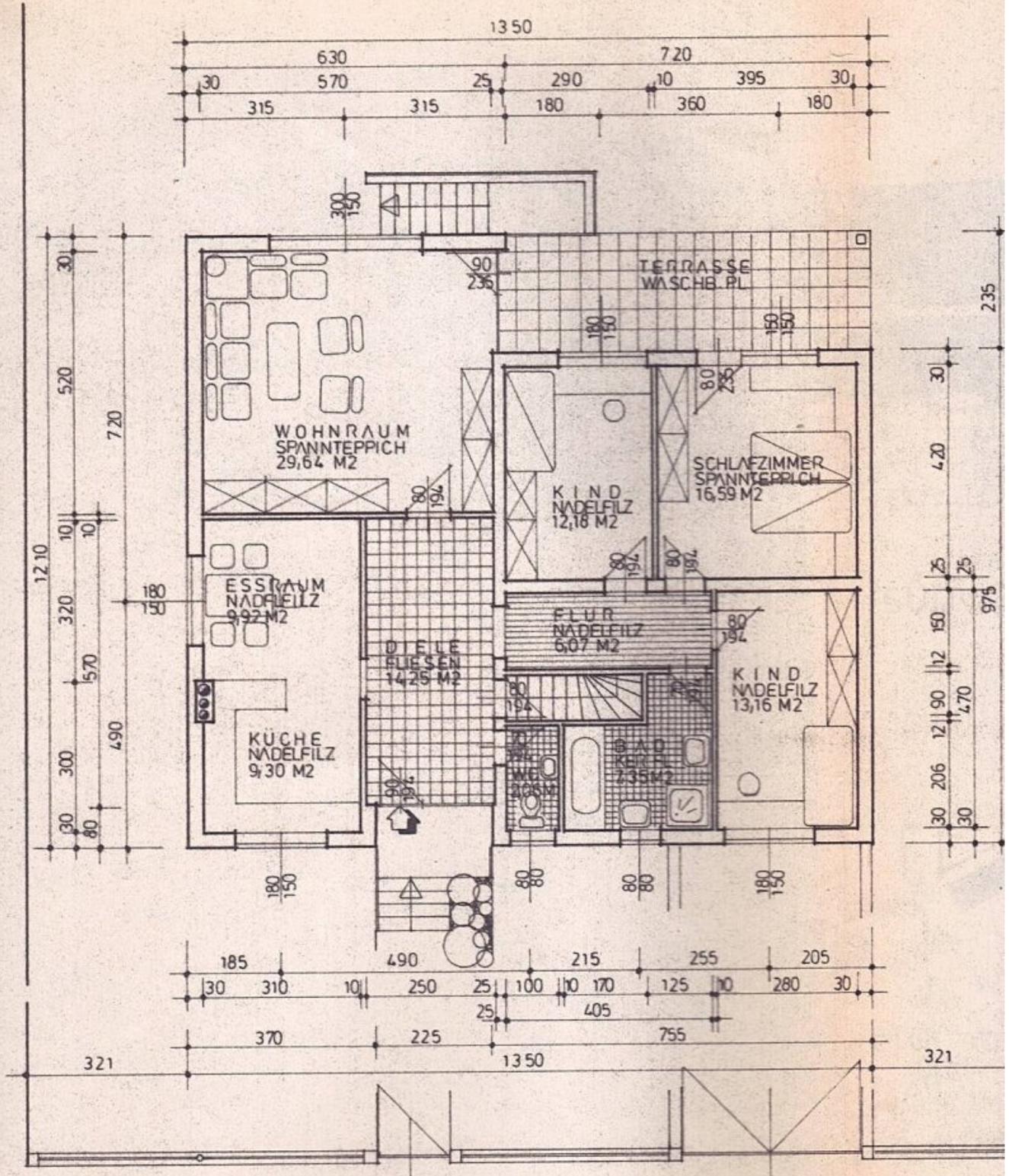






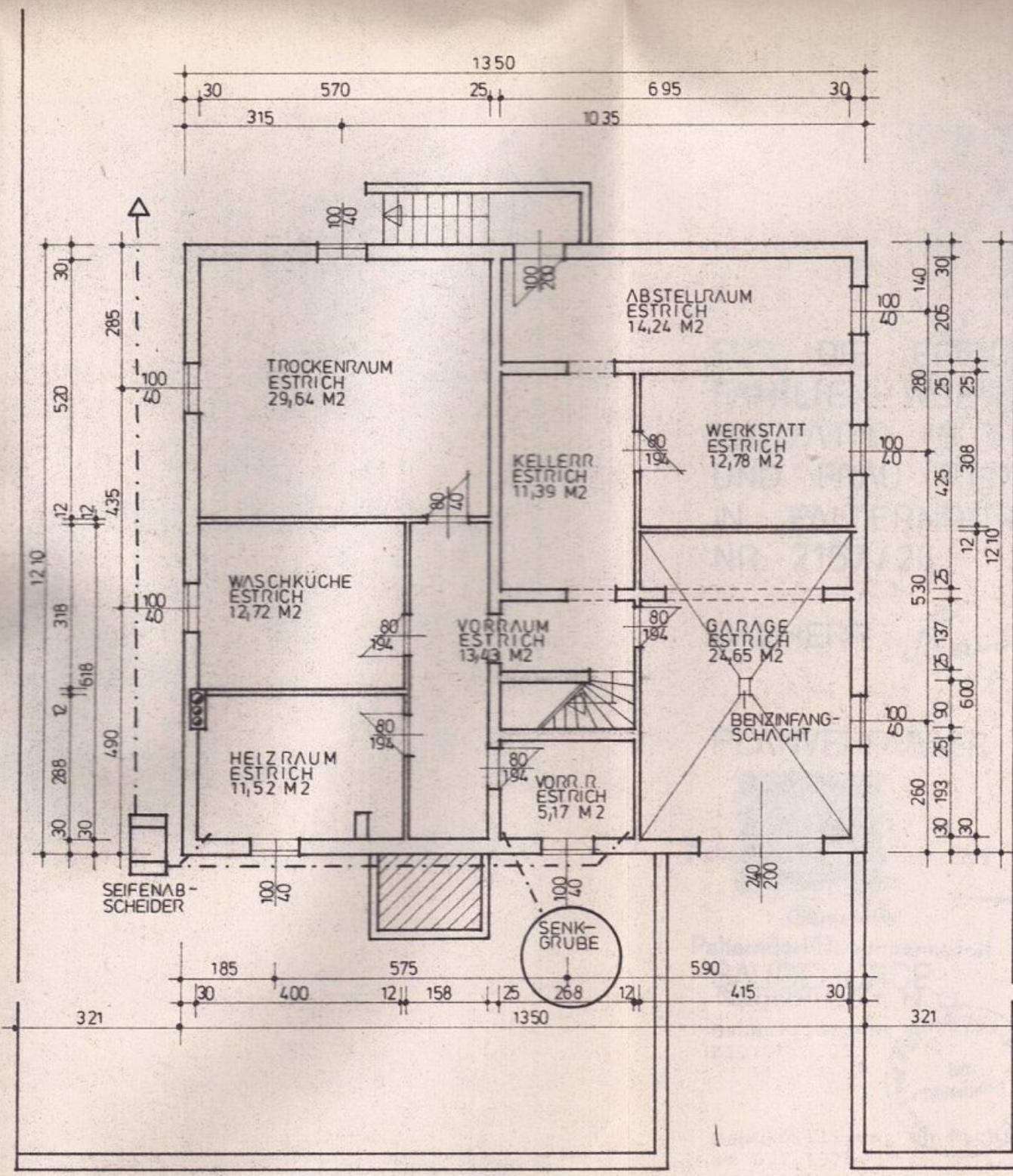






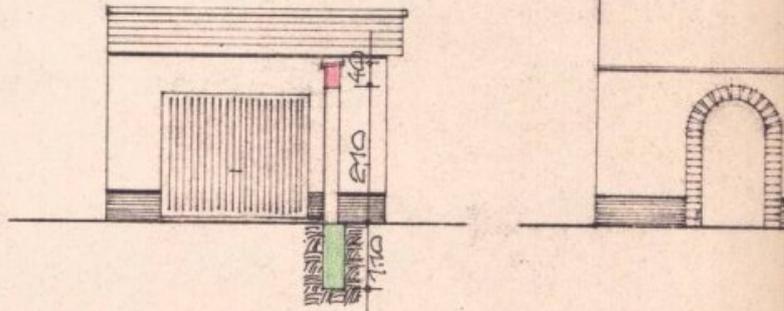
ERDGESCHOSS

DB

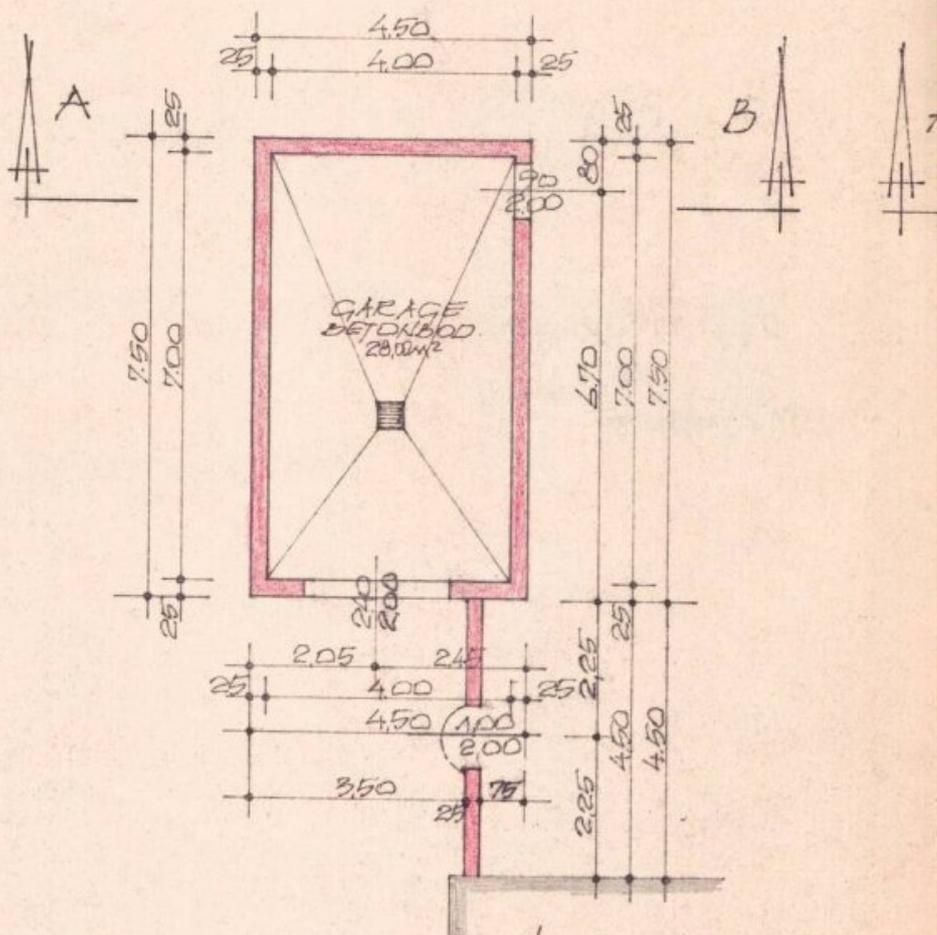


KELLERGESCHOSS

DB



WEST-ANSICHT



GRUNDRISS DB

Objektbeschreibung

Dieser charmante **Bungalow** aus dem Jahr **1982** bietet auf **120 m² Wohnfläche** ein ideales Zuhause für Familien oder Ruhesuchende.

Die **große Wohnküche** lädt zum Kochen und Verweilen ein, während die **vier geräumigen Zimmer** flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien mit Kindern oder Homeoffice-Lösungen bieten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die **südostseitige Terrasse**, welche für sonnige Morgenstunden und entspannte Nachmittage sorgt.

Das **große 796 m² Grundstück** begeistert mit viel Platz für Gartenliebhaber, einem **Pool** für entspannte Sommertage und einer **Garage**.

Im **großen Keller mit Stüberl** finden Sie ausreichend Stauraum und Möglichkeiten für gesellige Runden.

Diese Liegenschaft gliedert sich wie folgt:

- geräumiges Wohnzimmer
- 3 Schlafräume
- Wohnküche
- Badezimmer
- Toilette
- Vorraum
- 135 m² Keller
- Garage

- Pool

Diese gepflegte Immobilie vereint **Wohnkomfort mit Lebensqualität** – überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap