

Einfamilienhaus in Kapfenberg - 6 Zimmer, Garten & 3 Garagen!



Objektnummer: 7939/2300161465

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	110,50 m ²
Nutzfläche:	241,94 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	857,00 m ²
Keller:	40,60 m ²
Kaufpreis:	296.000,00 €
Betriebskosten:	342,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

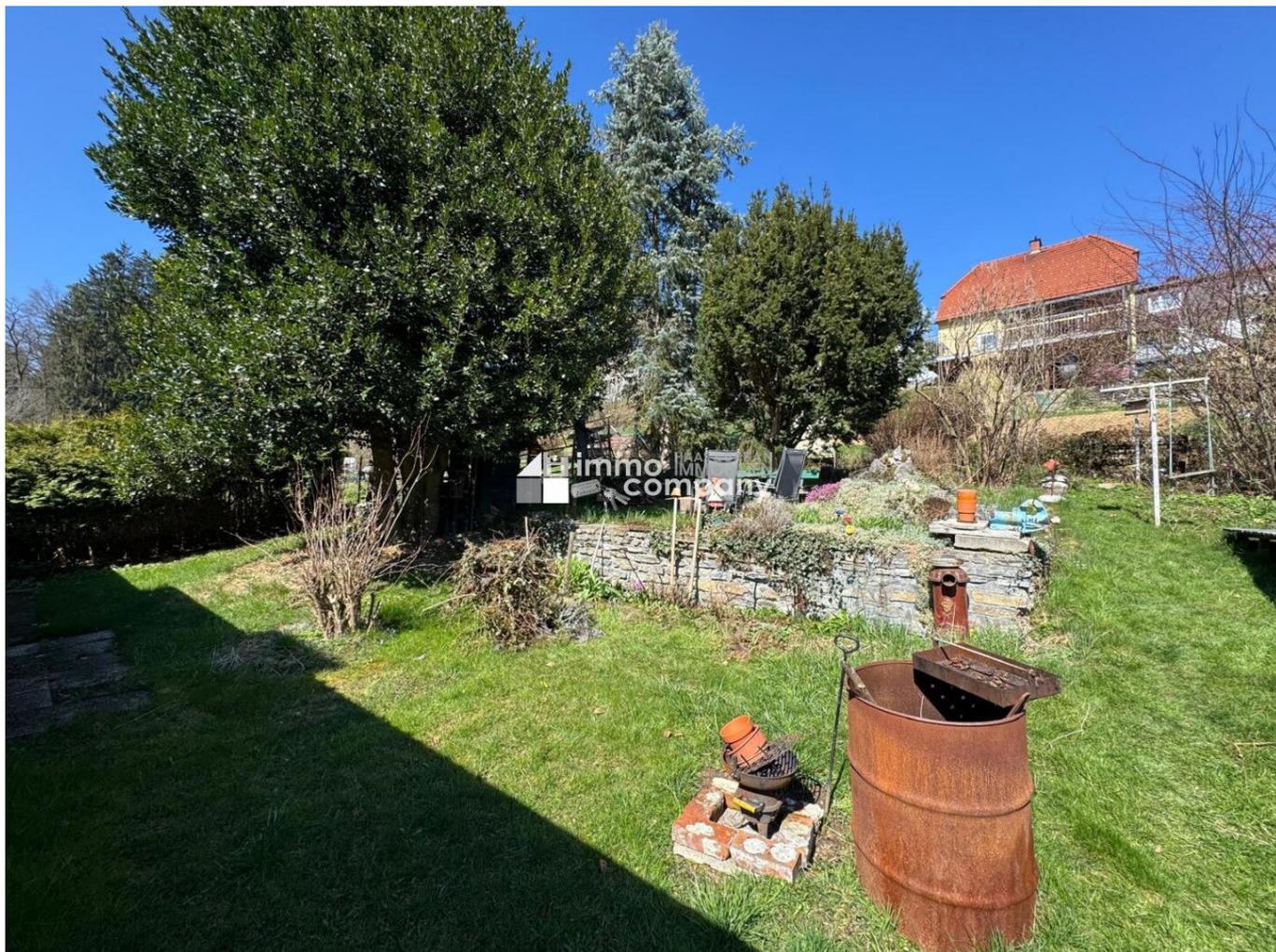


akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

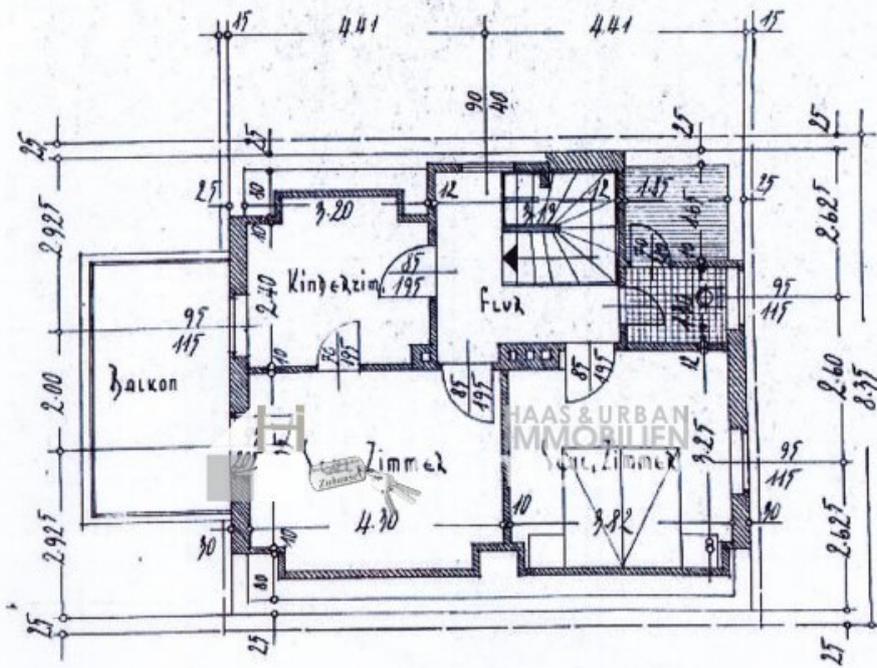
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Kapfenberg bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Mit einer großzügigen Wohnfläche, drei Garagen und einem großen Garten ist es ideal für Familien oder Investoren.

Das Haus verfügt über mehrere Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als gemütliche Wohnräume, Home-Office oder Gästezimmer. Der Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während die Garagen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge oder Hobbys bieten.

Kapfenberg bietet eine hohe Lebensqualität mit vielen Freizeitmöglichkeiten, von Wandern und Radfahren bis hin zu kulturellen Veranstaltungen.

Da das Haus derzeit vermietet ist, kann individuell besprochen werden, ob die Mieter übernommen werden oder das Haus für den Eigenbedarf frei wird. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage sorgt für eine hohe Lebensqualität, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap