

Nette 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, Mureck



Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 7852/254

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	447,91 €
Kaltmiete (netto)	264,66 €
Kaltmiete	407,19 €
Betriebskosten:	142,53 €
USt.:	40,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz







Objektbeschreibung

Mureck liegt an der [Radkersburger Bahn](#), heute Teil der [S-Bahn Steiermark](#). Vom Bahnhof Mureck erreicht man in etwa 15 Minuten [Spielfeld-Straß](#), wo Anschluss an den internationalen Eisenbahnverkehr mit [InterCity](#) und [EuroCity](#)-Zügen besteht. Von Mureck verkehren alle ein bis zwei Stunden Züge nach Graz, meistens mit Umsteigen in Spielfeld-Straß. Die Fahrt nach Graz dauert derzeit rund 50 bis 70 Minuten.

Mureck liegt an der [Südsteirischen Grenz Straße](#) B 69. In Spielfeld, rund zwölf Kilometer vom Ortszentrum Murecks entfernt, besteht Anschluss an die [Pyhrn Autobahn](#) A 9.

In Mureck besteht über eine Straßenbrücke eine Verbindung nach [Slowenien](#).

Die Wohnung befindet sich in einer schönen und sauberen Gegend. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Mureck und hat eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Alle wichtigen Einrichtungen, die für ein bequemes Wohnen notwendig sind, sind leicht und zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit ca. 54 m² ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Küche / Neue Küchenausstattung ist bestellt und wird bei ernsthaftem Interesse sofort eingebaut.
- Zimmer
- Flur
- Badezimmer
- Abstellraum
- WC

Die Miete von € 447,91 beinhaltet Miete, Betriebskosten, alle gesetzlichen Abgaben. Heizung und Strom sind extra und direkt mit dem Energieversorger zu verrechnen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap