Einzigartige 4-Zimmer-Wohnung in Deutsch-Wagram - Einziehen und Wohlfühlen!

Objektnummer: 6211/227

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,94 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,45 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	248,74 €
USt.:	24,87 €

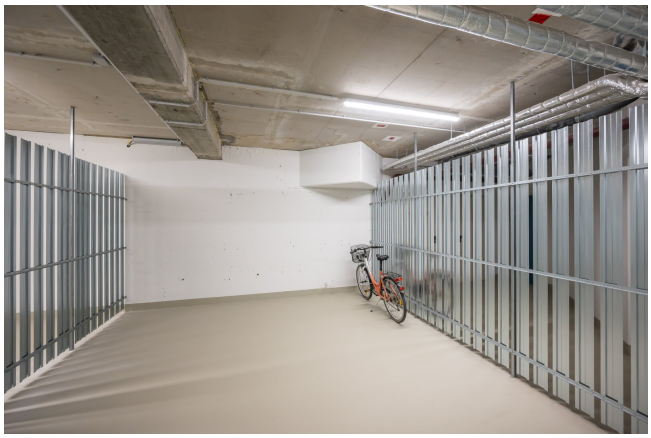
Provisionsangabe:

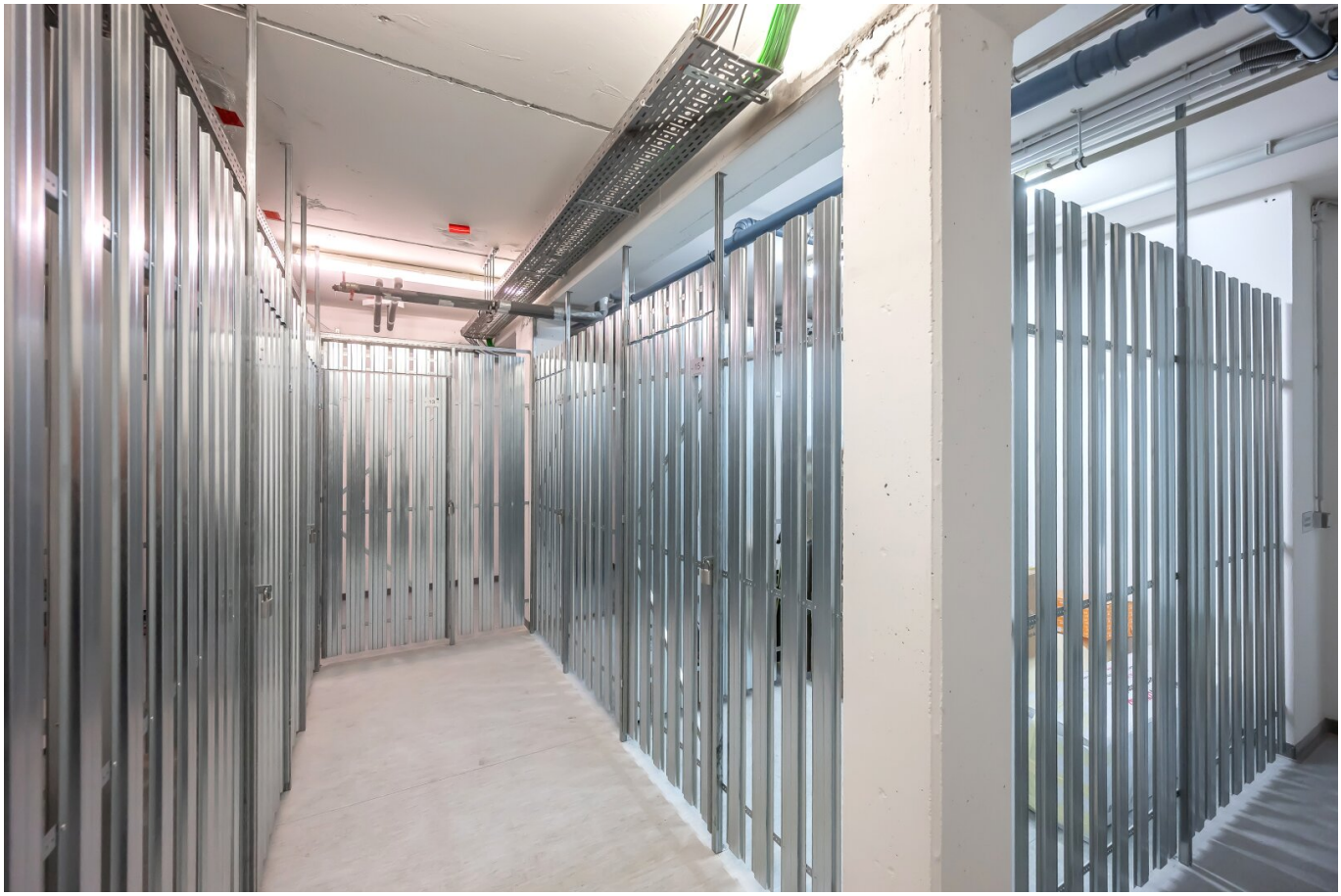
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

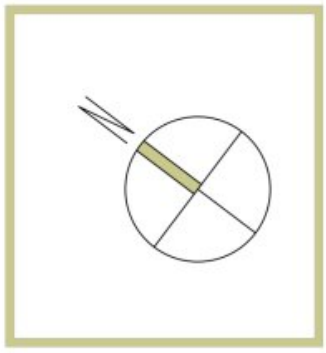




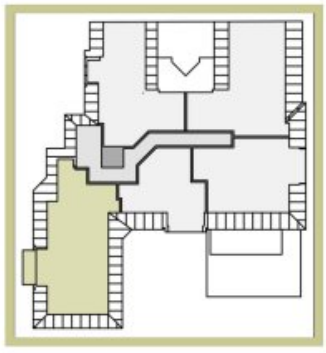
Geier

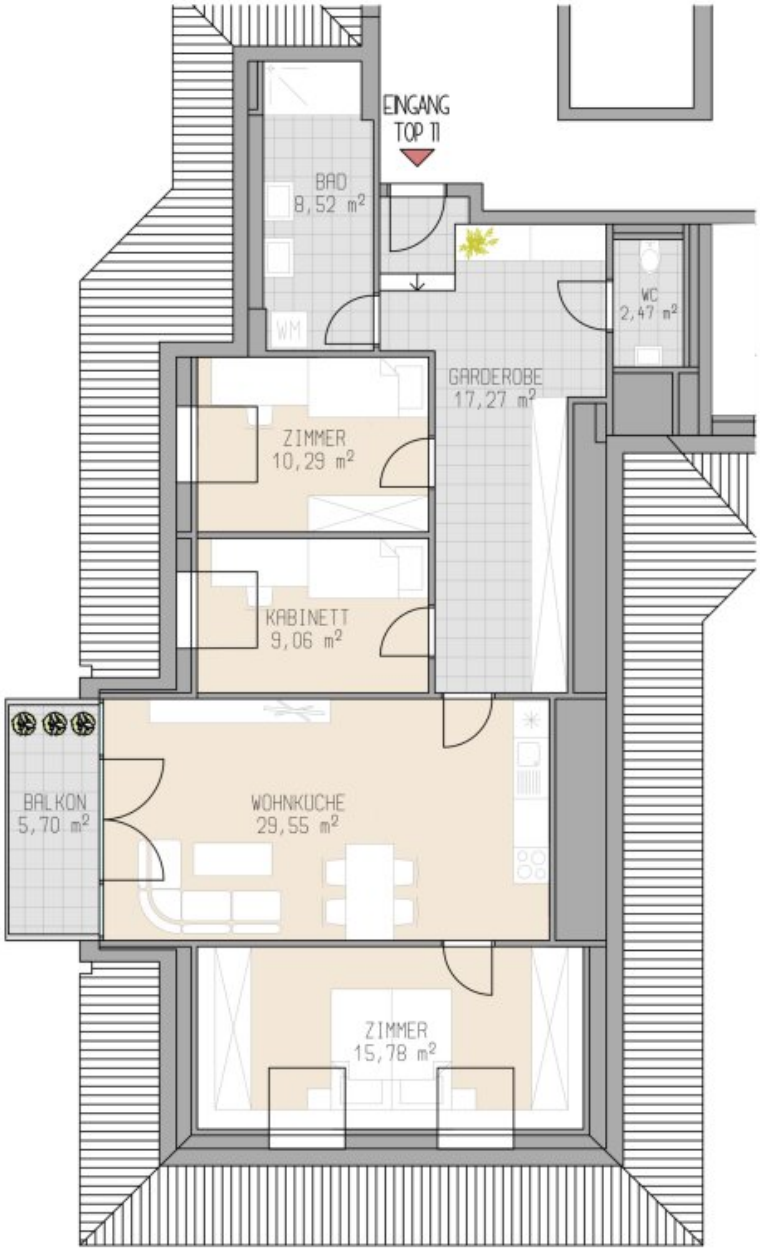
TOP 11 / DG / 4 ZI / 98,64 m²

Ausrichtung



Übersicht





4 - Zimmer - Wohnung

Wohnnutzfläche 92,94 m²
Balkon 5,70 m²

Immobilienverwaltung
LAHOFER
Auersthal – Gänserndorf

Lahofer Immobilienverwaltungs GmbH
Hauptstrasse 15
2230 Gänserndorf
Telefonnummer: +43 2288/2250
verwaltung@lahofer.at
www.lahofer.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Deutsch-Wagram, einem beliebten Ort in Niederösterreich, der Ihnen ein perfektes Gleichgewicht zwischen urbanem Lebensstil und ländlicher Idylle bietet. Diese komplettsanierte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 92,94 m² könnte schon bald Ihr Traumdomizil werden.

Es eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung einzuziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die moderne Ausstattung umfasst hochwertige Fliesen und elegantes Parkett, während eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Genießen Sie entspannte Momente auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen, die eine einfache Anreise in die umliegenden Städte ermöglichen. Somit sind Sie sowohl in der Stadt als auch in der Natur bestens vernetzt.

Diese Wohnung ist der ideale Ort für Familien, Paare oder Singles, die ein modernes Lebensumfeld mit allen Annehmlichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses wunderschöne Zuhause zu investieren und Teil einer lebendigen Gemeinschaft in Deutsch-Wagram zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Leben beginnt hier.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap