

**digitales Anbotsverfahren - Baugrundstück in herrlicher
Ruhelage - vor den Toren Wiens - grüner Weitblick übers
Tal - gut bebaubar**



Objektnummer: 15684

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Pressbaum
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In herrlicher **Grün-Ruhelage** im schönen Pressbaum gelangt dieses einzigartige Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich in einer **ruhigen Sackgasse** und hat dementsprechend kaum Verkehr und viel Privatsphäre. Auf dem idyllischen Grundstück, befindet sich ein **gemauertes Altbestandshaus**.

Das digitale Anbotsverfahren starte mit einem Anfangspreis von €349.000,- und läuft bis 15.05.2025.

Sofort Kaufpreis beläuft sich auf €459.000,-

Hardfacts:

- Grundstücksgröße: ca. 1.303m²
- Baubestimmungen: offene oder gekuppelte Bauweise, BK I
- Brunnen am Grundstück

Folgende Anschlüsse befinden sich auf der Grundstücksgrenze: **Strom, Wasser, Gas**

Lage

Das Ortszentrum befindet sich nur einen Spaziergang bzw. wenige Autominuten entfernt, hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken u.v.m.

Die Stadtgrenze zu Wien ist in nur 19 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter [0664 3582426](tel:06643582426) zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap