3 Zimmerwohnung in Bad Hofgastein zu verkaufen!

Objektnummer: 471

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

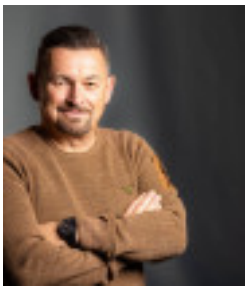
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	78,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	29,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	403,00 €
Sonstige Kosten:	82,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

Coffee

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
89.31 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr sonniger Lage am Ortsrand von Bad Hofgastein.

Wohnfläche: ca. 78,50 m²

Betriebskosten: ca. € 403.00,-/ monatlich inkl. Heizung

Rücklage: € 82,00,-

Kaufpreis: € 279.000,-

Einteilung: Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum. TERRASSE, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ.

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird inkl. Küche übergeben;

In dieser Wohnanlage steht zur Zeit auch eine Top sanierte 1 Zimmer Gartenwohnungen zum Verkauf!

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hautwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Die Kur-, Sommer- und Wintersportgemeinde Bad Hofgastein liegt im Zentrum des Gasteinertals und zählt knapp 7000 Einwohner. Neben einem charmanten und historisch

geprägten Ortskern gehören die Alpentherme sowie die neu errichtete Schlossalmbahn zu den Highlights des breit gefächerten Freizeitangebots.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <1.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap