

**Idyllisches Dachgeschoss in Pertisau: 63m² mit Bergblick,
Balkon und Stellplatz!**



Wohngebäude mit Dachgeschoßbalkon

Objektnummer: 4353/199

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6213 Pertisau
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	397,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

Seekircher Immobilien e.U.
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











SEEKIRCHER

IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien
Vermittlung von
Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose
Immobilienbewertung



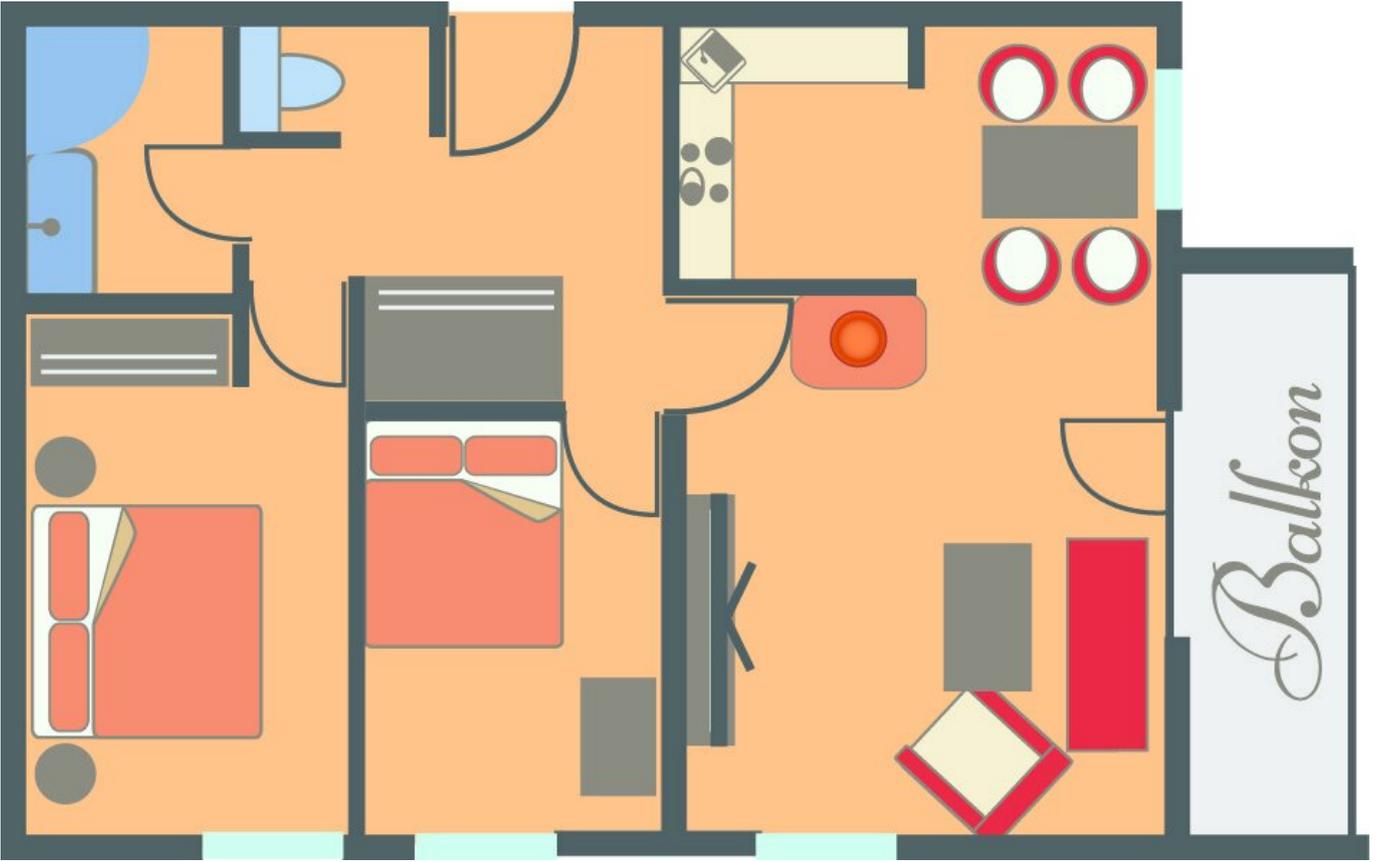
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder



6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40

office@seekircher-immobilien.at



Objektbeschreibung

WOHNEN WO ANDERE URAUB MACHEN !

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Pertisau in Tirol! Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein traumhaftes Wohnambiente, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Natur und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 63 m² erstreckt sich Ihr neues Domizil über das gesamte Dachgeschoss und ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von 420.000,00 € stellt eine attraktive Investition in eine der schönsten Regionen Österreichs dar.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und strahlt eine einladende Atmosphäre aus. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südwestbalkon, der Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Bergblick bietet, sondern auch einen herrlichen Fernblick über die traumhafte Tiroler Landschaft. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem lauen Sommerabend mit einem Glas Wein auf Ihrem Balkon entspannen und den Sonnenuntergang über den Bergen genießen!

Die moderne Ausstattung umfasst eine zentrale Pelletsheizung, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für ein behagliches Raumklima sorgt. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort, während das Satteldach der Wohnung eine großzügige Raumhöhe und ein luftiges Wohngefühl vermittelt.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso bemerkenswert wie die Wohnung selbst. Pertisau ist bekannt für seine wunderschöne Natur und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder im Winter Skifahren – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte gleichermaßen auf ihre Kosten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie die örtliche Bäckerei, die Ihnen frische Brötchen und köstliche Backwaren bietet. Die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einer Buslinie, die Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Orten bringt.

Diese Dachgeschosswohnung in Pertisau ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Tirols bietet. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden und vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie verzaubern!

Keine Freizeitwohnsitzwidmung ! Nur Hauptwohnsitz möglich !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap