Lokal beim Margaretenplatz

Objektnummer: 545

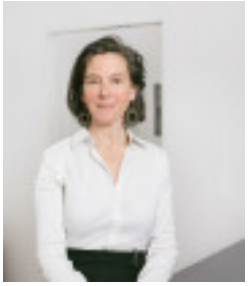
Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	177,90 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 251,94 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.243,50 €
Kaltmiete	1.690,50 €
Miete / m²	6,99 €
Betriebskosten:	447,00 €
USt.:	338,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

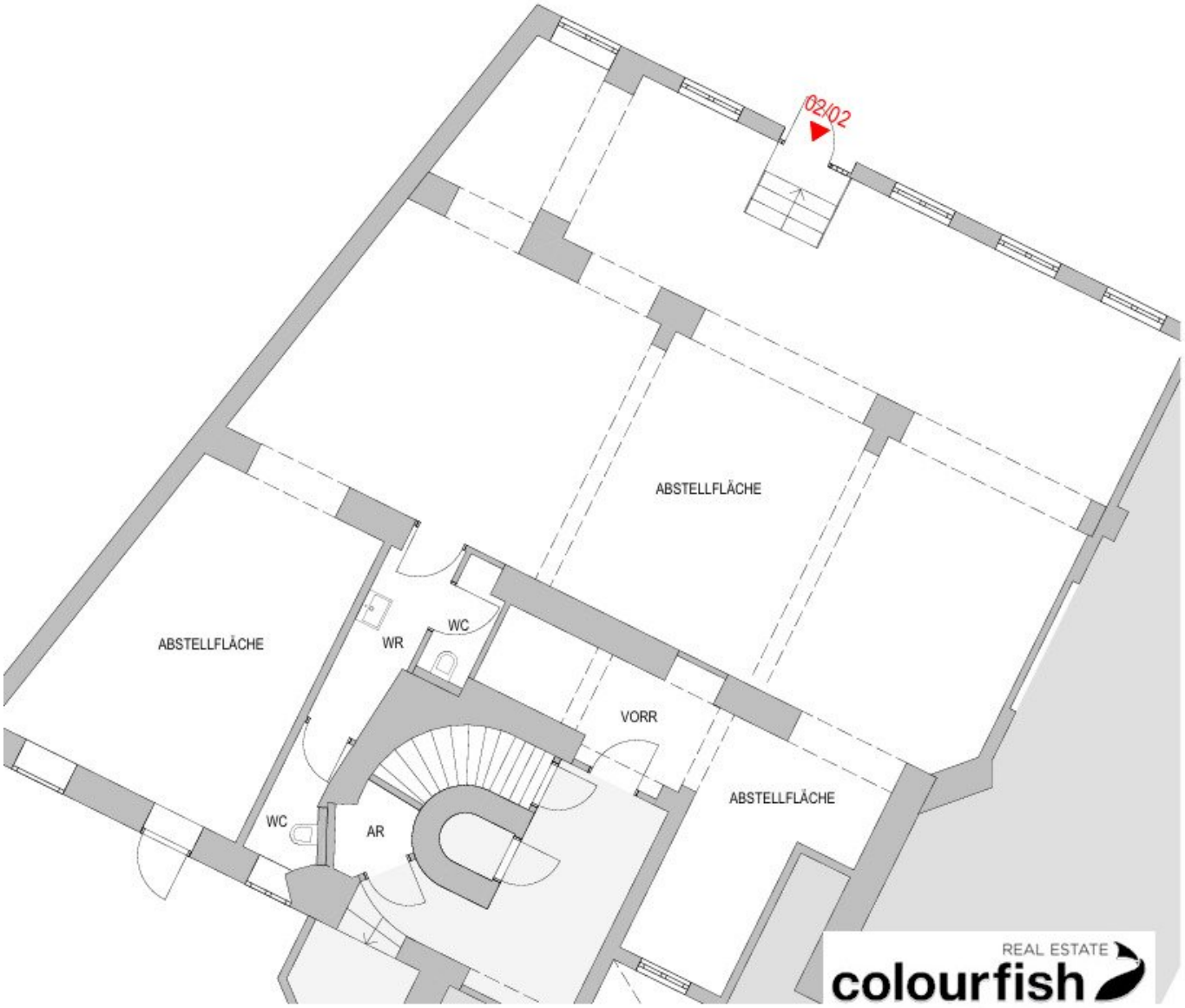
Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

REAL ESTATE
colourfish

REAL ESTATE
colourfish

REAL ESTATE
colourfish


02/02
ABSTELLFLÄCHE
ABSTELLFLÄCHE
WR
WC
VORR
ABSTELLFLÄCHE
WC
AR
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Margaretenhof gelangt diese knapp 180 m² große Fläche zur längerfristigen Vermietung. Die Fläche verfügt über straßenseitige Fenster wodurch eine gute Sichtbarkeit gegeben ist.

Die Fläche wird als Lagerfläche übergeben wie liegt und steht - gewisse Sanierungsmaßnahmen sind notwendig.

Dieses Lokal besticht durch ihre ausgezeichnete Lage zwischen der Pilgramgasse und der Margaretenstraße, die eine erstklassige Erreichbarkeit von Verkehrsanbindungen und städtischen Angeboten ermöglicht.

verfügbare Fläche/Konditionen:

Top 2: ca. 178 m² - netto € 7,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,57/m²/Monat

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- Flexible Raumaufteilung
- nutzerspezifische Anpassung möglich
- attraktiver Standort

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: (U4)

Autobus: (13A,14A,59A)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap