Effiziente und moderne Bürofläche nahe Schottentor

Objektnummer: 528

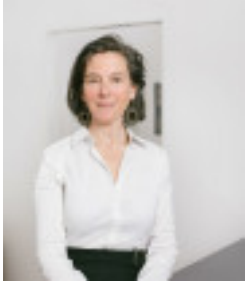
Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	313,68 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaltmiete (netto)	5.646,24 €
Kaltmiete	6.593,55 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	947,31 €
USt.:	1.318,71 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

REAL ESTATE
colourfish

colourfish

enco
LOQUI
colourfish

REAL ESTATE
colourfish

BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
EMPFANG
GANG
TEEKÜ
WC-D
WC-H
BÜRO
BÜRO
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

In einem modernen Bürohaus vermieten wir eine Bürofläche mit ca. 314 m² zu längerfristigen Vermietung an. Die Bürofläche kann in alle Richtungen adaptiert werden, und bietet mehrere Gestaltungsmöglichkeiten an.

Die Liegenschaft befindet sich in einer erstklassigen Lage zwischen der Liechtensteinstraße und der Maria-Theresien-Straße, die eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bietet.

verfügbare Fläche/Konditionen:

4. OG: ca. 314 m² - netto € 18,00/m²/Monat

BK: netto € 3,02/m²/Monat

Heizung/Kühlung-Akonto: ca. netto € 1,98/m²/Monat

zusätzlich verfügbare Flächen/Konditionen:

EG: ca. 320 m² - netto € 15,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,64/m²/Monat

EG: ca. 367 m² - netto € 17,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 3,02/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- ein großer Empfangsbereich
- 1 Großraumbüro bzw. Besprechungsraum
- flexibel Raumgestaltung
- Teppichboden

- Gipskartonzwischenwände
- 6 Räume
- 2 getrennte WC Einheiten
- Teeküche

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U2

Autobus: 1A, 2A,3A, Flughafenbus

Straßenbahn: D, 37, 38, 39, 40, 41, 2, 43, 44, 1, 2

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap