

Schönes Einfamilienhaus mit einer Grundstücksgröße von 942 m² in Bad Radkersburg, Steiermark!



Objektnummer: 43

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

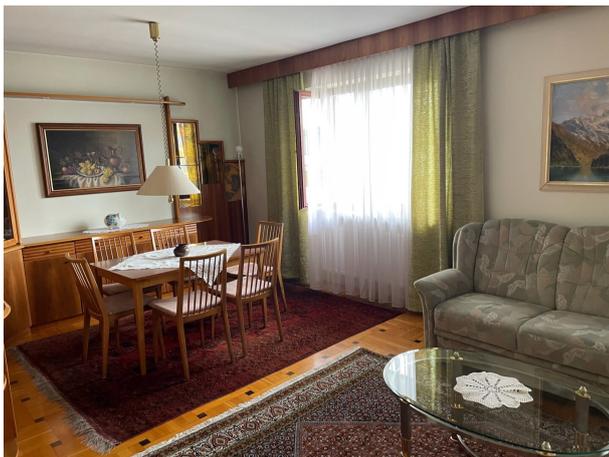


Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Dorf 12
6306 Söll





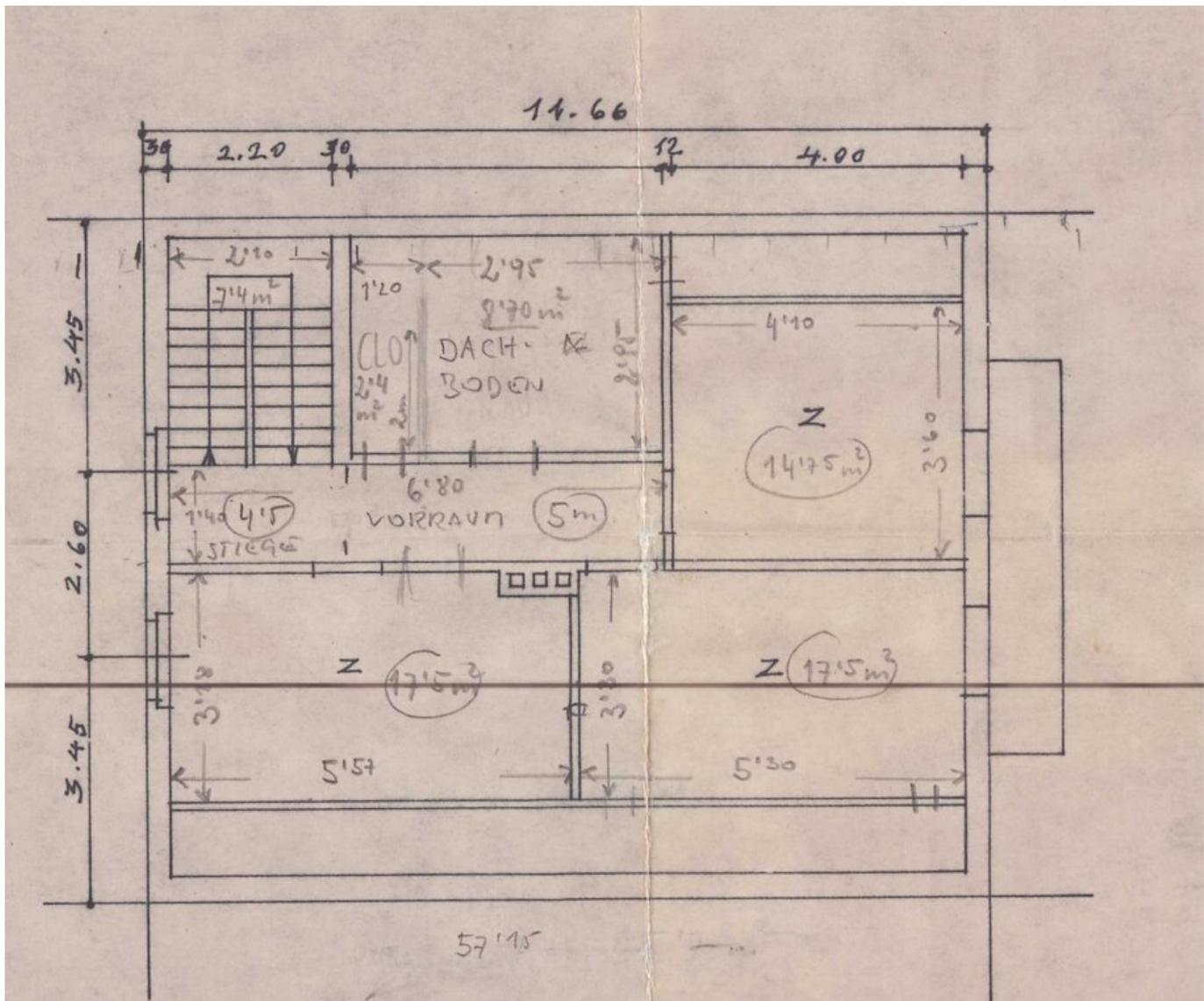






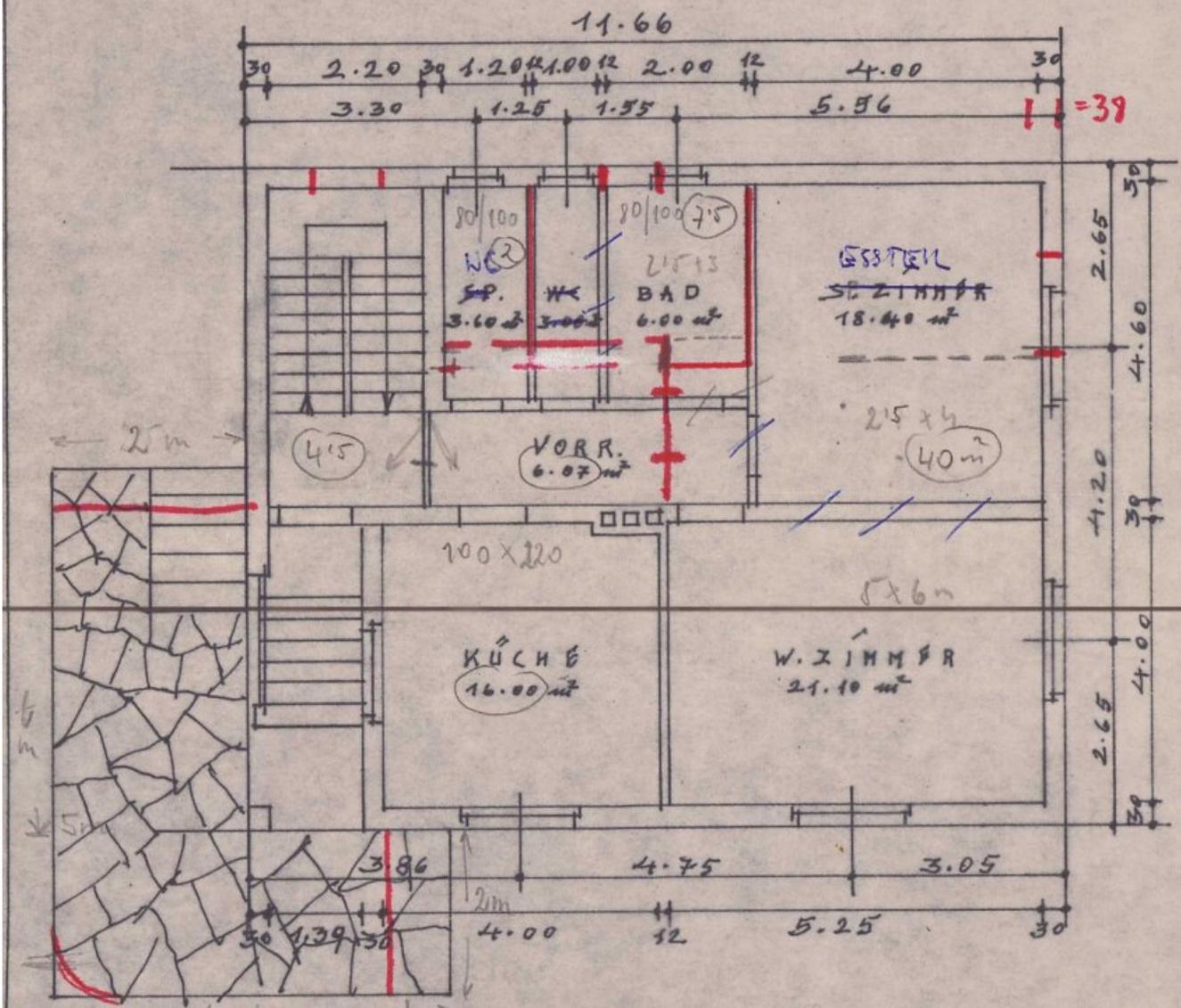






1173

DACHGESCHOSS



22.5 m
 $U_i = 14 \text{ m}$

ERDGESCHOSS

ROT = PLANABWEICHUNG

74.17 m^2
 $- 31 \text{ f. 38-Wandst.}$
 $71.17 = \text{Erdgeschoss}$
 $+ 57.15 = \text{Dachgeschoss}$
 $128.32 = \text{gesamt}$

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Bad Radkersburg in der Steiermark! Hier erwartet Sie ein charmantes Einfamilienhaus im 1. Dachgeschoss, das sich ideal für Familien, Paare oder auch als perfekter Rückzugsort für Ruhe suchende Einzelpersonen eignet. Mit einem Kaufpreis von nur 335.000,00 € und einer großzügigen Wohnfläche von 128 m² bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und strahlt bereits von außen eine einladende Atmosphäre aus. Im Inneren erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sich ideal an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lässt. Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich über das 1. Dachgeschoss und bietet somit genügend Platz für die gesamte Familie. Hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen und sich rundum wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch als zusätzlicher Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte genutzt werden kann. Das spart Platz im Haus und sorgt für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Haus verfügt außerdem über zwei separate WCs, die für mehr Komfort und Privatsphäre sorgen. So können Sie sich auch in stressigen Alltagssituationen ganz entspannt zurückziehen. Die praktische Aufteilung der Räume ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause zu verwirklichen.

Eine weitere Stärke dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte und Städte. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da die Autobahn nur wenige Kilometer entfernt ist.

Doch nicht nur die gute Verkehrsanbindung, sondern auch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie besonders attraktiv. In der direkten Umgebung finden Sie einen Arzt, eine Klinik, eine Schule, einen Supermarkt und ein Einkaufszentrum. Somit ist eine optimale Versorgung für Sie und Ihre Familie gewährleistet.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser idyllischen Gemeinde in der Steiermark. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von einer modernen und gut angebundenen Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap